



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2002-01-09

Dp 625

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har den 13 december 2001 antagit förslag till detaljplan för Bystaden 1:18 m fl i Österlövsta församling.

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 januari 2002.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom området.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området ligger ca 9 km söder om Lövestabruk vid Finnsjön, Källvikens fritidsområde, Österlövsta församling

Planområdet omfattas av fastigheterna Bystaden 1:3, 1:18 - 21 och 1:40 - 44 med en areal på ca 1,7 ha.

Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter ägs av privatpersoner.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplaner för området vann laga kraft 1962-01-04 (Dp 602, Tierps kommun, 03-ÖSL-733, Länsstyrelsen) samt 1966-04-01 (Dp 603, Tierps kommun, 03-ÖSL-830 (Länsstyrelsen)).

Detaljplan 602 ändrades 1998-02-05 för fastigheterna Bystaden 1:21 och 1:22.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-06-28 § 114, Bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande för området.

Förutsättningar och förändringar

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Besiktning och bedömning av markförhållandet bör göras vid grundläggning (bygglov) av nya byggnader.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassad som låg/normalriskområde. Bygg- och miljökontoret har bedömt att någon särskild utredning behöver inte göras inför planläggningen, åtgärderna redovisas vid bygglov.

Fornlämningar

Inga registrerade fornminnen finns inom planområdet.

Kvartersmark

Inom kvartersmark tillåts bostäder i en våning, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen. Största sammanlagda byggnadsarea är 220 m² för varje fastighet. Varje fastighet för bostäder får ej understiga 1.300 m².

Tillgänglighet

Samtliga kör- och gångvägar skall vara tillgängliga för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.

Vägar

Ut- och infart från fastigheterna sker till lokala vägar i området.

Parkering

All parkering förutsätts ske på tomtmark.

Vatten och avlopp

Fastigheterna har egna vatten och avloppsanläggningar.

EI

När nya byggnader eller tillbyggnader uppförs som kommer närmare högspänningsledning än 20 meter skall markägare/exploatör ta kontakt med eldistributör, för att säkerställa om ledningen behöver förstärkas.

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordningen för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

Kenneth Ottosson, karttekniker

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-12-04

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	november	2001
Samrådsredogörelse.....	december	2001
Antagande.....	december	2001
Laga kraft	januari	2002

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Källvikens Samfällighetsförening är huvudman för allmänna platser (L-GATA).

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheterna inom planområdet är rättsligt bildade.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av fastighetsägare inom planområdet. Under genomförandetiden kommer inte någon planavgift att tas ut i samband med bygglov.

Medverkande tjänstemän


Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

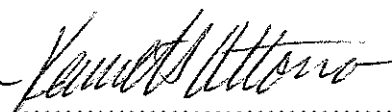
Kenneth Ottosson, karttekniker

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-12-04

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Arne Arvidsson, stadsarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2001-10-31 till 2001-11-30

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

Sammanfattning

Revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

- Planbeskrivning kompletteras med ny rubrik, EL.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 3 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-----------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Förslag till detaljplan för Bystaden 1:18 m fl, Källvikens fritidsområde, Österlövsta församling.

Kommunen har överlämnat ovanstående detaljplan till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § PBL. Länsstyrelsen har granskat förslaget utifrån prövningsgrunderna i 12 kap PBL.

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.

Mats Hellberg

Vattenfall Sveanät AB

Bil. 2

Förslag till detaljplan för Bystaden 1:18 m fl, Källvikens fritidsområde, Österlövsta församling.

En befintlig högspänningsledning för 12 kV utförd som luftledning är framdragen i planens nordöstra gräns. Ledningen är markerad på plankartan.

Enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 1999:5 skall det horisontella avståndet från byggnad eller byggnadsdel till spänningsförande ledare uppgå till minst 5 meter. För att förebygga fara på grund av brott på ledare, stolpfäll mm skall friledning inom detaljplanelagt område utföras i förstärkt utförande eller som brottsäker ledning. Alternativt kan befintlig friledning bibehållas i nuvarande utförande om avståndet från byggnad uppgår till minst 20 meter.

Under förutsättning att det horisontella säkerhetsavståndet mellan högspänningsledning och närmaste byggnadsdel beaktas vid uppförande av nya byggnader alternativt att kommun eller exploatör bekostar eventuell ombyggnad av befintlig ledning har vi inget att erinra mot planförslaget.

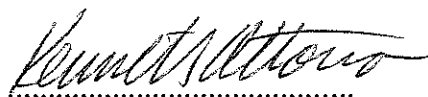
Vattenfall Sveanät AB
Jim Johansson

Kommentar: Planbeskrivning kompletteras med texten. När nya byggnader eller tillbyggnader uppförs som kommer närmare högspänningsledning än 20 meter skall markägare/exploatör ta kontakt med eldistributör, för att säkerställa om ledningen behöver förstärkas.

Slutkommentar

Med de föreslagna ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas av Bygg- och miljönämnden enligt 5 kap 29 § Plan- och bygglagen.

Tierp 2001-12-04
Bygg- och miljökontoret



.....
Kenneth Ottosson, planavdelningen