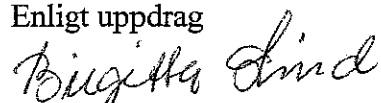


LAGAKRAFTBEVIS

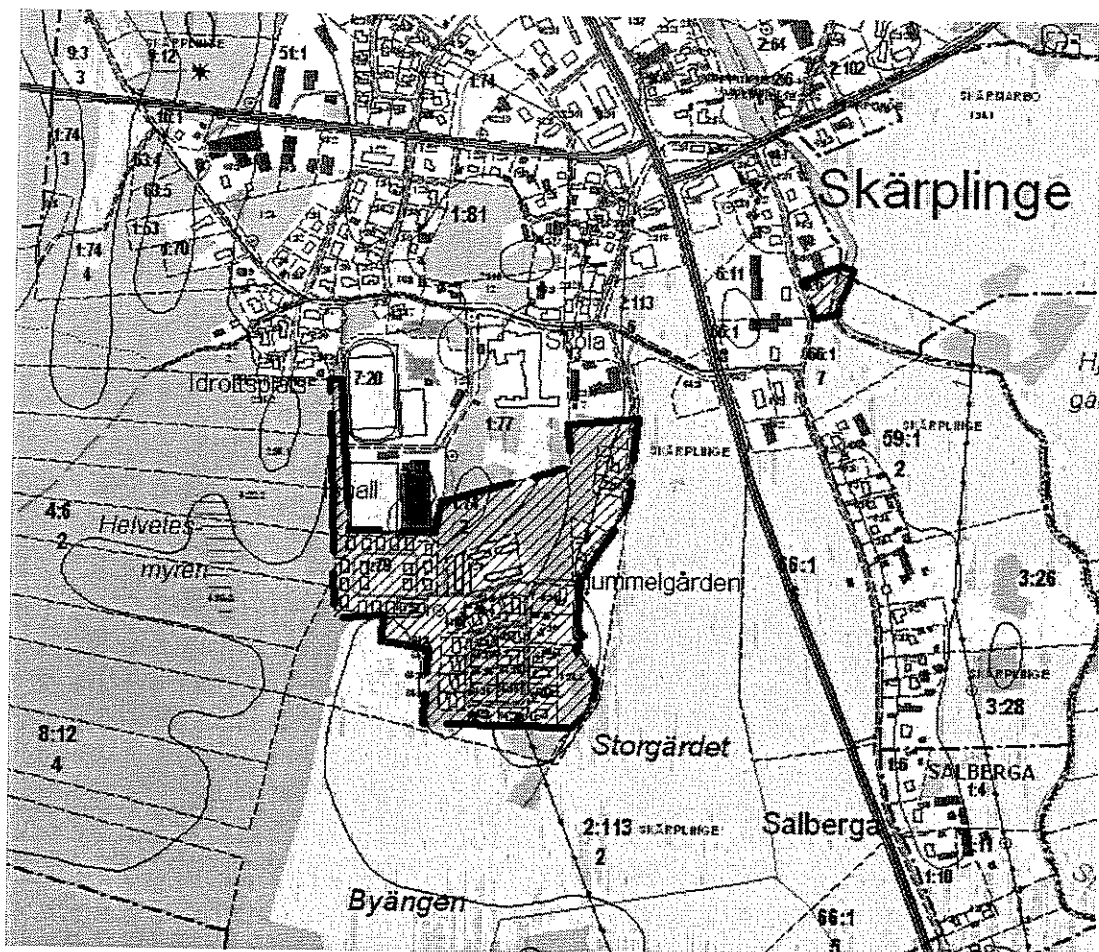
Kommunfullmäktige i Tierps kommun har antagit förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge den 14 februari 2006 §13.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 mars 2006.

Enligt uppdrag



Birgitta Lind



Detaljplan för

HONUNGSVÄGEN

Skärplinge



**TIERPS
KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att vägarna inom planområdet får kommunalt huvudmannaskap samt att anpassa planen till befintliga förhållanden.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata

Läge och storlek

Planområdet ligger söder om idrottsplatsen Sätrevallen samt väster om Humlegårdsvägen. Arealen är ca 10,4 hektar.



Markägoförhållanden

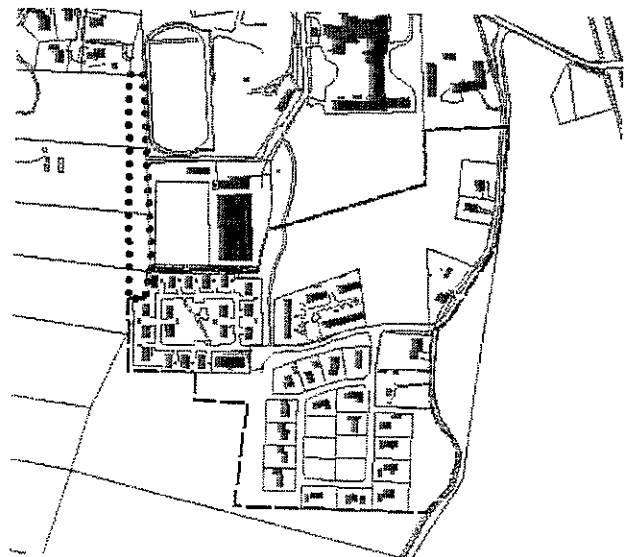
Tierps kommun äger fastigheterna Skärplinge 1:74, 1:80, 64:13-15 och 64:18, 19. Skärplinge 1:78 ägs av Tierpsbyggen. Skärplinge 1:79 ägs av SBC: s bostadsrättsförening Plommonet. Övrig mark är privatägd.

Tidigare ställningstaganden Detaljplaner och förordnanden

För större delen av området gäller Dp 611, del av Skärplinge 8:11, som fastställdes den 1 oktober 1979. Genomförandetiden för planen har gått ut. Vid barnstugan tillkommer en mindre yta som tidigare inte varit planlagd.

Ett område i skogsmarken väster om Sätrevallen upphävs.

-  upphävd del av 611
 plangräns dp 626



Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Skärplinge och reglerar i huvudsak befintliga förhållanden. De nya byggrätter som föreslås bedöms ge en obetydlig påverkan på omgivningen.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna av de föreslagna byggrätterna innebär en ringa påverkan på den befintliga miljön.

Förutsättningar och förändringar

Naturmark

Skogsområdet sydost om Sätrevallen och PEK-hallen föreslås vara naturmark (NATUR) för att skilja planområdet från idrottsplatsen. Tidigare planlagd parkmark föreslås vara naturmark (NATUR).

Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara bostäder (B), transformatorstation (E), barnstuga (S) och parkering (P). Förslaget innebär fyra nya byggrätter för enbostadshus på kommunens mark (Skärplinge 1:74) samt en utökning av fastigheten Skärplinge 1:78.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad hårdgjord mark, grönytor samt tomtmark. Övrig mark utgörs av skogsmark.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. En utförlig grundundersökning bör utföras inför nybyggnation.

Radon

Delar av området, Västlandsåsen, är klassat som högriskområde för radon. Övriga delar inom planområdet är klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med bygg- och miljökontoret senast i samband med bygglovsansökan. All nybyggnation bör ske radonsäkert.

Fornlämningar

Inom området finns inga registrerade fornlämningar.

Offentlig- och kommersiell service

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom området finns en barnstuga.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet. De flesta byggnader är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Gestaltningen av byggnader skall följa hänsynsreglerna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL: "Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan."

Inga byggnader eller miljöer inom planområdet har klassats som särskilt värdefulla kultur- miljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrekreation finns i direkt anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Samtliga gator inom området föreslås få beteckningen lokalgata (L-GATA).

Parkering och utfarter

All parkering skall ske på tomtmark eller på anlagd parkeringsplats inom kvartersmark.

Gång- och cykelväg

Över naturmark mellan Honungsvägen och idrottsplatsen går en mindre väg som föreslås få beteckningen gång- och cykelväg (GC-VÄG).

Kollektivtrafik

Nuvarande kollektivtrafik med buss, linje 830 och 831 som trafikerar länsväg Lv 76 och Lv 740, angör en nybyggd bussterminal. Längsta avståndet från bebyggelse inom planområdet till bussterminalen är ca 650 meter.

Störningar

Trafikbuller

Någon störning från trafik från gatorna i området bedöms inte förekomma.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Det kommunala fjärrvärmenätet är inte utbyggt i planområdet. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

EI

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt ska ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

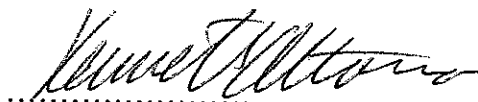
Revidering

Ändring har gjorts under Tidigare ställningstagande.

Tierp 2005-09-05

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	mars-maj	2005
Utställning	juni-juli	2005
Godkännande, BMN	oktober	2005
Antagande, KF.....	november	2005
Laga kraft.....	december	2005

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås fyra nya fastigheter genom avstyckning från Skärplinge 1:74. En fastighetsreglering föreslås av den befintliga fastigheten Skärplinge 1:78 som tillförs mark från fastigheten Skärplinge 1:74.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan har inte upprättats. Om behovet av fastighetsplan påkallas kommer en sådan att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planförslaget medför små kommunala investeringar utöver kostnad för reglering av mark till allmän plats. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov/marklov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2005-09-05

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2005-03-24 till 2005-05-02

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Enligt inkomna yttranden finns önskemål om större byggrätt för villaområdet. Fler parkeringsmöjligheter önskas vid förskolan och bostadsrättsföreningen vill flytta sitt förråd närmare bostäderna. Område för en värmecentral föreslås men har inte kunnat tillgodoses på grund av att området huvudsakligen utgörs av bostäder.

Planbeskrivning och plankarta justeras efter inkomna synpunkter:

- Området för tekniska anläggningar vid vändplanen justeras så att marken även kan användas för parkering.
- Ett område för gemensamhetsanläggning mitt på Brf. Plommonets fastighet tillåts för garage/uthus i en våning.
- Exploateringsgraden ändras så att 25 % av fastigheterna får bebyggas.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott	Bil. 4
- Räddningstjänsten Norduppland	Bil. 5
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 6
- TeliaSonera	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Upplandsmuseet	Bil. 9
- Förskolan Linnean, BRF Plommonet	Bil. 10
- Brf. Plommonet	Bil. 11
- Magnus Eriksson	Bil. 12

Redogörelse och kommentar till inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för Honungsvägen Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl Skärplinge samt upphävande Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget i samband med utställning enligt 5 kap 20 § plan och bygglagen, PBL.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan för befintlig bebyggelse uppdateras med ett antal nya tomtplatser samt att en barnstuga inordnas i ett plansammanhang.

Det bör framgå av planbeskrivningen varför planförslaget inte har föregåtts av ett program eller närmare relaterats till en översiktsplan.

Det är positivt med en satsning på nya tomtplatser i en av kommunens stödjeläger med tillgång bl.a. till offentlig och kommersiell service. Härigenom ökar valmöjligheten på bostadsmarknaden i kommunen.

Uppvärmning av bebyggelsen är en viktig fråga som påverkar uppfyllande av miljömålen. Användning av direktverkande el för uppvärmning bör alltid undvikas. Tillgången till naturvärme som kan utnyttjas i värmepumpar liksom möjligheten att anordna gemensam värmeförsörjning med biobränslen som bas bör redovisas. Utrymme för en värmecentral bör redovisas i detaljplanen.

I handläggningen av detta yttrande har även deltagit Mona Åkerström, miljöenheten.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommentar:

Planprogram har inte upprättats eftersom planen i huvudsak reglerar befintliga förhållanden. Detta står angivet i planbeskrivningen.

En värmecentral i större skala bör inte planeras in i bostadsområdet på grund av skyddsavstånd och säkerhet i förhållande till bostäder. Ett utrymme för en gemensamhetsanläggning för värmedistribution i planen kräver också en planbestämmelse E i plankartan. Det är inte lämpligt med en E-bestämmelse över hela planområdet och eftersom placeringen av en mindre värmecentral inte är fastställd i dagsläget finns det inte möjlighet att lägga in ett avgränsat E-område i plankartan.

I samband med en fördjupad översiktsplan över Skärplinge finns tillfälle att undersöka möjligheten att ordna en anläggning på annan plats i tätorten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 2

Detaljplan för Honungsvägen i Skärplinge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 23 mars 2005 överlämnat samrådshandling med förslag till detaljplan för Honungsvägen i Skärplinge. Området är beläget söder om idrottsplatsen Sätrevallen.

Syftet med planen är att anpassa den till befintliga förhållanden.

Till förslaget har bifogats plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och plankarta med bestämmelser.

Delgives

Bygg- och miljökontoret.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

Bil. 3

Detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge

Beslut

Arbetsutskottet föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta

att överlämna synpunkterna från rektorsområde 4 till bygg- och miljökontoret samt

att i övrigt inte ha något att erinra mot detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge.

Bakgrund

Samrådshandlingar till detaljplan för Honungsvägen, fastigheter Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m.fl. i Skärplinge har upprättats.

Syftet med planen är att anpassa planen till befintliga förhållanden. Planområdet ligger söder om idrottsplatsen Sätrevallen. Arealen är ca 10,4 hektar.

Synpunkter på förslaget skall vara bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 2 maj 2005. Förslaget är översänt till rektor i rektorsområde 4 för synpunkter.

Yttrande

Yttrande har inkommit den 18 april 2005 från bitr. rektor i rektorsområde 4.

Rektorsområdet har lämnat följande synpunkter:

- Parkeringsplatser till förskolan Linnéan bör utökas, befintlig parkering räcker i dag inte till både personal och föräldrar.
- Från Nektarvägen tar många en genväg ner över parkeringen vid förskolan till gång- och cykelväg. Detta utgör en trafikfara. Någon form av hastighetsdämpande åtgärd, t.ex vägbulor bör anläggas före cykelväg och förskola.

Kommentar:

Området med förråd vid barnstugans parkering förändras så att det endast medger parkering och elcentral. Trafikregleringar i form av vägbula och liknande ansöks hos kommunens trafikplanerare.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
Förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge

Bil. 4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Föreligger förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge med syfte att vägarna inom planområdet får kommunalt huvudmannaskap samt att anpassa planen till befintliga förhållanden.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 5

Detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl i Tierps kommun

Räddningstjänsten har tagit del av förslaget och har inget att erinra.
Beslut i detta ärende har tagits av räddningschef.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN NORDUPPLAND



Lars-Erik Falk Räddningschef

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 6

Angående förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge, Tierps kommun
Dnr 2002/0910

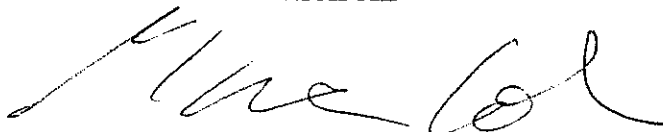
Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns elanläggningar i form av låg- (0,4 kV) och högspänningsledningar (12 kV) samt en transformatorstation. Dessa står ej i strid med planen vilket leder till att vi inte har något att erinra.

Vi vill dock informera om att utsättning av befintliga kablar utförs av oss och ska beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Eventuella förändringar av de befintliga elanläggningarna utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd. Vi ber er uppmärksamma att en sådan beställning ska göras i god tid.

Med vänlig hälsning
Vattenfall Eldistribution AB



Max Lokrantz

TeliaSonera

Bil. 7

TeliaSoneras synpunkter, Angående förslag till detaljplan för fastigheterna Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl i Skärplinge.

TeliaSonera har idag inga synpunkter på förslag till ny detaljplan.

Med vänlig Hälsning



Kjell Vikander
Nätplaneringen Uppland

Vägverket

Bil. 8

Förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge, Tierps kommun

Vägverket har ingenting att erinra mot ovannämnda förslag till plan.

Med vänliga hälsningar



Annelie Paavo

Upplandsmuseet

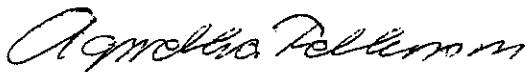
Bil. 9

Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl, Honungsvägen, Skärplinge, Österlövsta sn, Tierps kn – yttrande över förslag till detaljplan 626

Syftet med planen är att lägga vägar under kommunalt huvudmannaskap och anpassa planen till redan befintliga förhållanden.

Upplandsmuseet har inget att erinra mot det som anförs i planbeskrivningen.

För Upplandsmuseet



Agnetha Pettersson
Antikvarie

Förskolan Linnéan, Brf Plommonet

Bil. 10

Synpunkter till Detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge

Vi kräver att ett permanent farthinder skall finnas före gång och cykelvägen. Många bilister kommer ner för backen i hög hastighet utan att tänka på gång och cykelvägen samt förskolan.

- Förskolan korsar vägen vid gång cykelbanan när de ska gå till biblioteket, gymnastiksalen, gå på utflykt mm.

- Grinden till förskolan står öppen några minuter dagligen vid matdistributionen och när matvaror kommer till förskolan. Små barn kan lätt springa ut på vägen vid dessa tillfällen.
- Skolbarn boende på Honungsvägen, Bivägen och Nektarvägen går till skolan via gång och cykelvägen.
- Några barn och föräldrar kommer till förskolan gående via gång och cykelvägen.
- Förskolans parkering ligger intill vägen, små barn kan snabbt springa ut på vägen vid lämning och hämtning.
- Barn boende i området leker ofta efter cykelbanan som har nerförsbacke mot vägen. Barnen åker sparkbil, inlines, pulka mm ner för backen och ut på vägen.
- Barn boende på Honungsvägen leker ofta nära vägen, eftersom tomterna är små.

Förskolans Parkering

- på förskolans parkering står ett sophus som inte längre används till sopor. Personalen på förskolan vill att sophuset tas bort så vi får fler parkeringsplatser som bör målas ut för att idag ställer föräldrarna bilarna kors och tvärs på parkeringen.
- Bostadsrättsföreningen vill ha sophuset kvar eftersom de använder det som förråd men vill flytta det till sitt område och ställa det i mitten på bostadsrättsområdet.

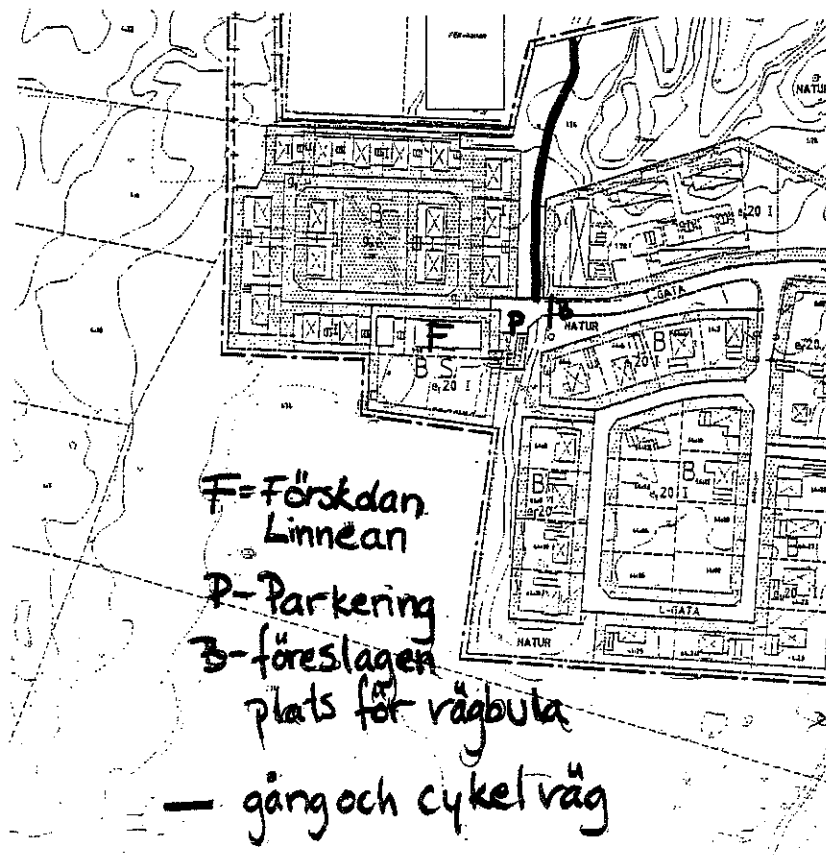
Plankarta över området med markeringar Bifogas

Liselotte Karlsson

Liselotte Karlsson, Skyddsombud på förskolan Linnean

Bernt Ögren

Bernt Ögren,
Ordförande i BRF plommonet



Kommentar:

Förskolans skrivelse har vidarebefordrats till kommunens trafikplanerare för vidare handläggning gällande trafikregleringarna.

Ny korsmarkering kan läggas in inom prickmark på BRF Plommonets gård så att sophuset kan flyttas dit. Område med befintligt sophus ges en planbestämmelse som endast medger parkering och elcentral.

Brf. Plommonet

Bil. 11

Synpunkter angående förslag till detaljplan 626, Honungsvägen, Skärplinge

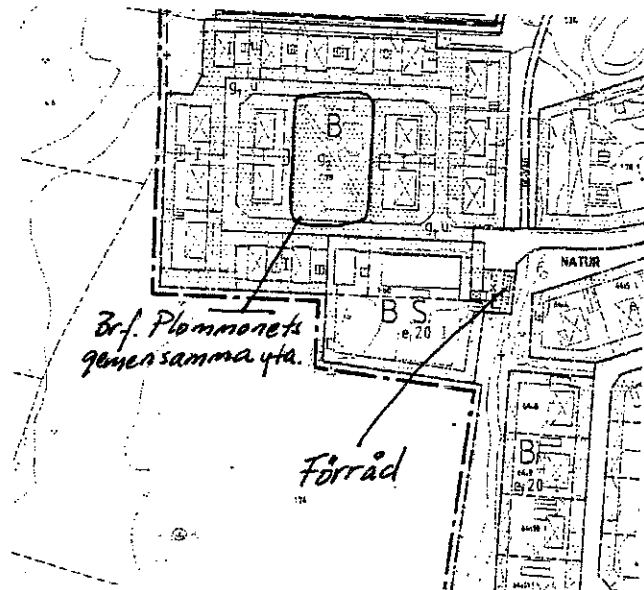
Invid den vändplan/parkering som nyttjas för förskola och dagisverksamheten "Linnean" finns ett förråd tillhörigt bostadsrättsföreningen Plommonet. Förrådet har tidigare använts för gemensam sophantering och används idag som förråd för föreningens gemensamma utrustning.

Det har från "Linneans" personal påpekats att man har brist på parkeringsytor. Om Tierps Kommun därför vill frigöra ytan genom att flytta vårt förråd till annan plats ställer vi oss positiva till det. För att möjliggöra en sådan lösning bör då "byggförbudet" på, åtminstone delar av, föreningens gemensamma ytor tas bort.

Bifogar plankarta med beskrivet förråd och ytor markerade.

Skärplinge 2005-04-14

Börje Ögren, ordförande



Kommentar: Planbestämmelse i form av korsmarkering som möjliggör flytt av förrådet kommer att läggas in på delar av föreslagen yta.

Magnus Eriksson

Bil. 12

Skärplinge 2005-04-06

ref telefonsamtal idag angående detaljplan 626, Honungsvägen Dnr 2002/1366

Det skulle vara önskvärt att detaljplanen ändrades så att det är möjligt att bebygga 30% av tomtytan.

Förra året ansökte jag och min sambo att bygga ett tak över vår altan ca 30 kvm. Men pga av att den totala överskred 20% av tomtytan avslogs ansökan. Man sa dock att vi kunde be om en ändring av detaljplanen, men det kostade både pengar och tog tid, så vi har inte gjort det.

Om nu ändå den processen ska dras igång så vore det väl bra att öka denna gräns till 25 eller 30%.


Hoppas det går vägen.
Magnus Eriksson
Nektarvägen 20 81065 SKÄRPLINGE
0730 23 33 68/0294 10631

Kommentar: En ökning av högsta tillåtna byggnadsarea justeras till 25 % av fastighetsarean.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas för utställning av bygg- och miljönämnden.

Tierp 2005-06-12
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2005-05-17 § 18, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Skärplinge fr.o.m. 2005-06-22 t o m 2005-08-02.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts genom kungörelse i Arbetarbladet samt Uppsala Nya Tidning och genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Planbeskrivning och plankarta justeras efter inkomna synpunkter:
– upphävande av detaljplan 61 I på fastigheten Skärplinge 6:6 utgår.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil 13 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 14 |
| - Barn- och utbildningsnämnden | Bil 15 |
| - Vägverket | Bil 16 |
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil 17 |
| - Upplandsmuseet | Bil 18 |
| - Skärplinge 6:6, Anders Wessén | Bil 19 |

Länsstyrelsen

Bil 13

Utställt förslag till detaljplan för Honungsvägen Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl Skärplinge Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget i samband med utställning enligt 5 kap 23 § plan och bygglagen, PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat den 4 maj 2005.

Länsstyrelsen lämnar följande synpunkter som kommentarer till samrådsredogörelsen:

* I rubriken till planärendet ska framgå att delar av den gamla planen ska upphävas.

* Av planen bör framgå om strandskydd ska återinföras i den upphävda delen av detaljplanen intill Strömarån.

* Enligt 5 kap 18 § PBL (ändring 1 jan 1996) är program till en detaljplan obligatoriskt. Undantag gäller för enkelt planförfarande eller om översiktsplanen tillräckligt tydligt beskriver konsekvenserna av den planerade åtgärden.

* Planförslaget reglerar framtida (inte befintliga) förhållanden inom planområdet genom bl.a. tillkomsten av nya byggrätter.

Mats Hellberg

Marianne Nilsson

Kommentar: Program skall upprättas enligt PBL "om det inte är onödigt" enligt den nyare lydelsen från 1996. Enstaka byggrätter har inte bedömts som en åtgärd som kräver program i detta fall.

Då den aktuella fastigheten mot Strömarån utgår ur planen kommer ingen förändring av strandskyddet att ske.

Kommunstyrelsens au

Bil 14

Detaljplan för Honungsvägen i Skärplinge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 21 juni 2005 överlämnat förslag till ersättning av detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge. Området är beläget söder om idrottsplatsen Sätravallen samt väster om Humlegårdsvägen. Planen omfattar fastigheterna Skärplinge 1:74, 1:80, 64:13, 64:14, 64:15, 64:18 samt 64:19.

Syftet med planen är dels att vägarna inom planområdet får kommunalt huvudmannaskap samt att anpassa planen till befintliga förhållanden.

Planförslaget består av följande handlingar. Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Barn- och utbildningsnämnden

Bil 15

Synpunkter för Honungsvägen, Skärplinge

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att ställa sig bakom föreliggande förslag om farthinder före gång- och cykelvägen på Honungsvägen och flyttning av sophuset från förskolans parkering samt

att överlämna föreliggande synpunkter från dels skyddsombudet vid förskolan Linnéan Liselotte Karlsson och dels rektor Rolf Lindberg till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har upprättat samrådshandlingar till detaljplan för Honungsvägen, fastigheterna Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl.

Syftet med planen är att anpassa planen till befintliga förhållanden. Planområdet ligger söder om idrottsplatsen Sättravallen, Skärplinge.

I området ligger förskolan Linnean, som ingår i rektorsområdets organisation. Förskolan är inhyrd i bostadsrättsföreningen Plommonets lokaler.

Skyddsombudet vid förskolan Linnéan har överlämnat skrivelse med synpunkter angående farthinder och utökning av parkeringsplatsen.

Bygg- och miljökontoret har överlämnat skrivelsen till kommunstyrelsens arbetsutskott för handläggning.

Kommunstyrelsen har översänt skrivelsen till barn- och utbildningsnämnden för ställningstagande.

Arbetsutskottet har § 62/05 behandlat ärendet.

Yttrande

Föreligger yttrande den 25 maj 2005 från rektor Rolf Lindberg som tillstyrker förslagen till farthinder och en utökning av parkeringsplatsen.

Delgives

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förskolan Linnean, Brf Plommonet

Synpunkter till Detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge

Vi kräver att ett permanent farthinder skall finnas före gång och cykelvägen. Många bilister kommer ner för backen i hög hastighet utan att tänka på gång och cykelvägen samt förskolan.

- Förskolan korsar vägen vid gång cykelbanan när de ska gå till biblioteket, gymnastiksalen, gå på utflykt mm.
- Grinden till förskolan står öppen några minuter dagligen vid matdistributionen och när matvaror kommer till förskolan. Små barn kan lätt springa ut på vägen vid dessa tillfällen.
- Skolbarn boende på Honungsvägen, Bivägen och Nektarvägen går till skolan via gång och cykelvägen.
- Några barn och föräldrar kommer till förskolan gående via gång och cykelvägen.
- Förskolans parkering ligger intill vägen, små barn kan snabbt springa ut på vägen vid lämning och hämtning.
- Barn boende i området leker ofta efter cykelbanan som har nerförsbacke mot vägen. Barnen åker sparkbil, inlines, pulka mm ner för backen och ut på vägen.
- Barn boende på Honungsvägen leker ofta nära vägen, eftersom tomterna är små.

Förskolans Parkering

- på förskolans parkering står ett sophus som inte längre används till sopor. Personalen på förskolan vill att sophuset tas bort så vi får fler parkeringsplatser som bör målas ut för att idag ställer föräldrarna bilarna kors och tvärs på parkeringen.
- Bostadsrättsföreningen vill ha sophuset kvar eftersom de använder det som förråd men vill flytta det till sitt område och ställa det i mitten på bostadsrättsområdet.

Plankarta över området med markeringar Bifogas

Liselotte Karlsson

Skyddsombud på förskolan Linnéan

Bernt Ögren

Ordförande i BRF plommonet

AU nämnden för BoU Tierps kommun

Skyddsombud Liselotte Karlsson har lämnat synpunkter på trafikarrangemang för Honungsvägen, Skärplinge.

Undertecknad har av nämnden blivit ombedd att lämna yttrande i ärendet.

Att någon form av hastighetsdämpande åtgärder för trafiken på Honungsvägen bör ske står klart av Karlssons argumentering. Jag är av samma åsikt och stöder förslaget.

Behovet av parkeringsutrymme för personal och föräldrar är stort, varför jag tillstyrker en utökning. Om den kan gå till så, som Karlsson föreslår, har jag inget att erinra mot detta. Detta skulle alltså innebära, att sophuset flyttas, att hyresgästerna i bostadsrättsföreningen får ha kvar huset men på annan plats, och att mera utrymme ges för parkeringsplatser vid Linnéan.

I tjänsten

Rolf Lindberg, rektor, ro 4

Kommentar: Synpunkterna handlar om trafikreglerande åtgärder som inte kan regleras i en detaljplan. Det planförslag som tagits fram bör kunna tillgodose de förändringar i trafiksituationen som behövs. Ansökan om trafikåtgärderna ska ställas till Kommunstyrelsen.

Vägverket

Bil 16

Förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge, Tierps kommun

Vägverket har inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Med vänliga hälsningar

Annelie Paavo

Vattenfall Eldistribution AB

Bil 17

Angående förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge, Tierps kommun

Dnr 2002/1366

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av utställningshandlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vi har inget att erinra. Vi vill dock informera om att Det är Vattenfall Eldistribution AB som är eldistributör inom området, inte Vattenfall Sveanät AB som anges i planbeskrivningen. Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och ska beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Eventuella förändringar av de befintliga elanläggningarna utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd. Vi ber er uppmärksamma att en sådan beställning ska göras i god tid.

Med vänlig hälsning
Vattenfall Eldistribution AB
Max Lokrantz

Upplandsmuseet

Bil 18

Skärplinge 1:74, 1:78, 1:79 m fl, Honungsvägen, Skärplinge, Österlövsta sn, Tierps kn - yttrande över Förslag till detaljplan för Honungsvägen, Skärplinge

Syftet med ersättning av detaljplanen för Honungsvägen är att vägarna inom planområdet fortsättningsvis får kommunalt huvudmannaskap samt anpassning av planen till befintliga förhållanden.

Upplandsmuseet har tidigare yttrat sig över förslag till detaljplan 626 (Dnr Km 369/2005 vår ref).

Upplandsmuseet har inget att erinra mot det som anförs i planbeskrivningen.

För Upplandsmuseet



Agneta Pettersson
Antikvarie

Anders Wessén, Skärplinge 6:6

Bil 19

Protest mot förslag till ny detaljplan gällande fastigheten Skärplinge 6:6

Jag äger fastigheterna Skärplinge 6:10 som är industrifastighet samt Skärplinge 6:6 där jag har byggrätt. Enligt allmän fastighetstaxering 2003 är typen av Taxeringsenhet: 211 Småhusenhet: tomtmark till fritidshus.

Vad jag kan se och förstå av förslaget till ny detaljplan, så upphör min byggrätt och Skärplinge 6:6 blir strandskyddad.

Jag vill behålla min byggrätt och få den utökad att bygga enfamiljshus för permanentboende. Jag har planer på att bygga hus där för eget bruk.

Vänligen *Anders Wessén*
Skutskär den 18/7 2005


Kommentar: Den aktuella byggrätten har av någon anledning inte uppmärksammats under planens framtagande. Området utgår ur antagandehandlingarna så att den ursprungliga byggrätten kvarstår i enighet med DP 611. Enligt bestämmelserna är det tillåtet att bygga ett

friliggande bostadshus på en våning (BFI) och en komplementbyggnad. Högst 1/5 av fastighetens yta får bebyggas.

Slutkommentar

Plankartan justeras så att förslaget upphävande av detaljplan 611 på fastigheten Skärplinge 6:6 utgår. Därefter kan detaljplanen godkännas av Bygg- och miljönämnden för antagande av Kommunfullmäktige.

Tierp 2005-09-05
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt