

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMF** Genomfartsstrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- L-GATA** Lokal trafik i området
- P-PLATS** Parkeringsplats

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B** Bostäder
- H** Handel
- J1** Småindustri och hantverk
- K** Kontor

## UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage eller dyl. i en våning

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in och utfart får inte anordnas
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Nya bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:
- 30 dBA dygnskvivalent ljudnivå inomhus väg
  - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg
  - 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
  - 55 dBA för vägtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

- II** Högsta antal våningar
- b** Utrymningsvägar ska placeras i fasad som vetter bort från väg 76. Ventilationsintag (friskluftsintag) bör inte placeras i de fasader som vetter mot väg 76. Fasader som vetter mot väg 76 ska utföras i obrännbart material.

## STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamhet får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmänna platser

## ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrationslinje

## ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar:  
planbeskrivning fastighetsförteckning  
övergripande riskutredning  
samrådsredogörelse

## PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras i samband med lovbeslut.

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt Nya PBL

## Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

# Ol-Anders väg

Fastigheterna Skärplinge 1:74, 2:79 2:113 och 2:118  
Skärplinge

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2012.06.20 § 79	
KS antagande 2012.09.04 § 109	
Lagakraftvinnande 2012.10.10	100

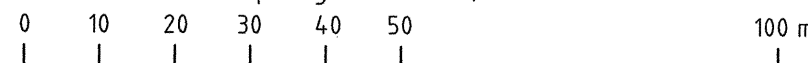


Upprättad 2012.05.30

Helena Gäjke  
kommunkartitekt

Kenneth Ottosson  
plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A2)

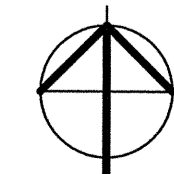


Dp 628

## GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun. Ajourförd 2011.07.20. Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

- |                 |            |              |                           |
|-----------------|------------|--------------|---------------------------|
| Traktgräns      | Staket     | Stäm         | Avvägd höjd               |
| Fastighetsgräns | Slätt      | 3:45         | Registrern. för fastighet |
| Väg             | Bostadshus | Rutnätspunkt | Polygonpunkt              |
| Dike            | Uthus      | Fixpunkt     |                           |
| Ägostagsgräns   | Skärmtak   |              |                           |
| Nivåkurva       |            |              |                           |



NORR