

31.7.1970

IIIG2-23-69

Kommunalfullmäktige i Hållnäs kommun
Kommunalkontoret
810 68 ENBO

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige 13.6.1969 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Edsättra 4:27 m fl i Hållnäs kommun. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av lantmätaren Tore Wikner i maj 1968 upprättat och i oktober 1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning, reviderad i november 1969. Från fastställelse undantas dock det område som markerats med röd begränsningslinje på en till ärendet hörande karta.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att ägaren av fastigheten Edsättra 4:27 skall utan ersättning upplåta all park- och vägmark inom planområdet som tillhör fastigheten.

Besvär över länsstyrelsens beslut angående fastställelsen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 21.8.1970.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar

Stig Swanstein

Lars Sandbäck

Kopia
byggnadsnämnden i Hållnäs kommun
hälsovårdsnämnden i " "

kommunalnämnden i Hållnäs kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Ingrid Alfild Tunelius, Grevgatan 26, Tierp
Elsie Naemi Ingeborg Tunelius, Grevgatan 26, Tierp
Gunhild Margareta Tunelius, Grevgatan 26, Tierp
E W Janssons dödsbo, c/o Sten Ahrenby, Skolgatan 4, Tierp
Ruth Magdalen Finck, Fjärdhundragatan 56, Uppsala

akten

Bestyrkes; på tjänstens vägnar

Sten Ahrenby

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Landskansliet

31.7.1970

IIIIG2-25-69

Inskrivningsdomaren vid Uppsala
läns norra domsaga
Box 566
751 06 UPPSALA

Förordnande enligt 115 § byggnadslagen

Länsstyrelsen har denna dag fastställt ett av kommunalfullmäktige
i Hållnäs kommun antaget förslag till byggnadsplan för fastigh-
terna Edsättra 4:27 m fl.

I samband därmed har länsstyrelsen meddelat förordnande enligt
115 § byggnadslagen beträffande fastigheten Edsättra 4:27.

På tjänstens vägnar

Lars Sandbäck

AR/118

Reviderad

B E S K R I V N I N G

1 752 333

618-8

över förslag till byggnadsplan över fastigheten Edsättra 4:27 m.fl. i Hällnäs socken och kommun, Uppsala län.

Förslaget har reviderats i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut den 13.6.1969 i vad avser avsnittet "Vattenförsörjning m.m."

Planområdet.

Planområdet är beläget vid Fagerviken, strax norr om Fagervikens tätort. Planförslaget omfattar i huvudsak exploateringsfastigheten Edsättra 4:27 och den bebyggda tomtplatsen Edsättra 40:1. Även Edsättra 4:27 är bebyggd med två sommarstugor i sin västligaste del. På förslag av överlantmätaren har ej Edsättra 4:49 medtagits i planförslaget.

Planförslaget.

Planområdet ingår i strandskyddsområde enligt naturvårdslagen. Den i planförslaget upptagna öst - västliga vägen är befintlig, liksom utfartsvägen utmed områdets östra gräns. Planen medför att sex tomtplatser kan avstyckas för nybebyggelse.

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom en för de sex tomtplatserna gemensam brunn, belägen på parkmark och bekostad av tomtägarna gemensamt.

Diskvatten infiltreras på respektive tomt. Avloppsanläggningarna utföres enligt VA 8. För fåkalier och urin användes el-toalett, multrum eller torr-klosett. Vattentoalett får ej anordnas annat än till slutet tanksystem.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Sådant förordnande föreslås utfärdas för all park- och vägmark inom planområdet tillhörande fastigheten Edsättra 4:27. Redovisning å särskild karta erfordras därför ej.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren och distriktslantmätaren. Särskild besiktning av planområdet har företagits av representanter för kommun och länsstyrelsen.


Uppsala i november 1969


Tore Wikner

lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens beslut 31.7.1970.

På tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Edsättra 4:27 m.fl.
i Hållnäs socken och kommun, Uppsala län.

1 §. Byggnadsplanerområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för fritidsändamål.
Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller
överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus, båthus eller
dylikt.

2 §. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas med byggnad, som uppföres fristående.

4 §. Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1300 m².

5 §. Byggnadsyta och antal byggnader å tomplats.

Mom 1. Av tomplats yta får högst 1/10 bebyggas.

Mom 2. På tomplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

6 §. Våningsantal.

Byggnad får endast uppföras i en våning.

7 §. Byggnads höjd.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,7 resp.
3,0 meter.

Uppsala i maj 1968.

Tore Wikner

Lantmätare.

LANDSKANSLIET
UTPSALA

Ink 10 JUN 1969

Plansektionsen

III 52-23-69

Tillhör kommunalfullmäktiges ^{i Hållnäs} beslut
den 13.6. 1969 betygas.

Enar Sandström

byggn.nämnd.ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut 31.7.1970
På tjänstens vägnar

Kerstin Johanson

20.4.1970

AU 618-69

Länsstyrelsen
Box 601
751 25 UPPSALA 1

LANDSKANSLIET
UPPSALA
D. 21 APR 1970
Planeringssektionen
III G2-23-69

Förslag till byggnadsplan för Edsättra 4:27 m fl fastigheter i
Hållnäs kommun
III G2-23-69 (1 bilaga)

En ansökan om dispens för uppförande av fyra fritidshus på fastig-
heten Edsättra 4:27 avslogs den 22 april 1966 av länsstyrelsen med
motivering bl a att lämpligheten av en fortsatt utbyggnad inom
området borde föregås av en planmässig prövning.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar bl a fastigheterna
Edsättra 4:27, 40:1 samt viss samfällid mark. Under utställningstiden
29 juli - 23 augusti 1968 anmärkte ägaren till fastigheten Edsättra 3:65
mot förslaget, som skulle innebära att en sedan länge utnyttjad stig
mellan fastigheten och stranden avskures. Med anledning av anmärk-
ningen reviderades planförslaget i oktober 1968 varvid ett smalt
parkstråk inlades i planen, vilket skulle möjliggöra passage till
stranden från fastigheten, och ägaren har i skrivelse den 13 novem-
ber 1968 förklarat sig inte ha något att erinra mot det reviderade
planförslaget.

Vid byggnadsnämndens behandling av planen den 20 december 1968 beslu-
tades att förklaringen till beteckningen Vb, som på den utställda
plankartan angivits som vattenområde som får överbyggas, skulle
ändras till vattenområde som ej får överbyggas. Denna ändring har
numera utförts.

Hälsovårdsnämnden har den 27 januari 1969 i yttrande över planförsla-
get anfört synpunkter beträffande vatten- och avloppsfrågorna.

Kommunalfullmäktige har den 13 juni 1969 beslutat antaga planförsla-
get, sedan vissa ändringar i planbeskrivningen vidtagits med an-
ledning av vad hälsovårdsnämnden anfört. Beskrivningen har sedermera
reviderats i november 1969. Ägarna till Edsättra 4:27, som tagit
initiativet till planläggningen, har skriftligen godkänt ändringen.
Dessa har vidare medgivit att förordnande enligt 113 § byggnadslagen
utfärdas för all park- och vägmark inom planområdet.

Länsingenjören, vägförvaltningen och överlantmätaren har inga erin-
ringar mot fastställelse av planförslaget men påpekar att vissa
ändringar bör göras i enlighet med byggnadsnämndens och kommunal-

fullmäktiges beslut. Som ovan anförts är dessa ändringar numera genomförda. Överlantmätaren tillstyrker också det föreslagna förordnandet enligt 113 § byggnadslagen.

Principiellt anser länsarkitekten att en byggnadsplan som den föreliggande kan accepteras från plan- och bebyggelsesynpunkt endast om den stöds av en översiktlig planering, genom vilken lokaliseringen som sådan visats lämplig från allmän synpunkt, och i vilken planering sambandet med omkringliggande planlös bebyggelse klarlagts. Avsaknaden av en sådan plan synes emellertid i detta fall inte böra hindra fastställelse av planförslaget med hänsyn till de diskussioner som under lång tid förts mellan berörda parter.

Den befintliga körvägen genom området stryker tätt efter stranden i den del av området som sedan gammalt tjänat som allmän badplats. Länsarkitekten förutsätter att genomförandet av planförslaget ej innebär någon förändring i badplatsens hittillsvarande karaktär. För att området norr om vägen bättre skall kunna fylla sin funktion som allmän badplats, synes på sikt vägen böra ges ett sydligare läge än vad planförslaget illustrerar.

Det framgår inte av handlingarna om ägaren till fastigheten Edsätra 3:64 underrättats om eller godkänt den i oktober 1968 gjorda revideringen, som måste anses beröra fastigheten. Med hänsyn härtill och då det föreslagna parkskafvet från planmässiga synpunkter ej är helt tillfredsställande samt vidare bl a då den föreslagna tomtplatsen norr om Edsätra 3:64 synes kunna försvåra en eventuell nysträckning av vägen genom området enligt de riktlinjer som berörts i föregående stycke, vill länsarkitekten föreslå att den ifrågavarande tomtplatsen norr om Edsätra 3:64 undantages från fastställelse.


Byggnadsplanebestämmelserna anger i 1 § att med B betecknat område får användas endast för fritidsändamål. Detta bör tolkas så, att området får användas endast för bostadsändamål.


I 3 § anges att med B betecknat område får bebyggas med byggnad, som uppföres fristående. Ordet endast synes här böra vara underförstått.

I § 4 anges en minsta tillåtna storlek på tomtplats av 1.300 m². Enligt länsarkitektens mening är bestämmelsen i detta fall av väsentlig betydelse, då en förtätning utöver den illustrerade ej vore önskvärd med hänsyn bl a till den knappa parkmarken inom området.

Den formella behandlingen och redovisningen av planförslaget synes inte vara helt korrekt, men enligt länsarkitektens mening bör detta inte behöva hindra fastställelse då, under förutsättning att det föreslagna undantagandet från fastställelse göres, någon berörd parts intressen inte synes ha åsidosatts. Plankartan bör förses med planförfattarens underskrift.

./.
Länsarkitekten motsätter sig inte fastställelse av planförslaget men föreslår att det område som på bifogade kartutdrag markerats med röd begränsningslinje undantages från fastställelse. Det föreslagna förordnandet enligt 113 § byggnadslagen tillstyrkes, innebärande att all park- och vägmark inom fastigheten Edsätra 4:27 upplåtes, varvid bör observeras att den samfällda marken efter stranden inte ingår i förordnandeområdet.


Lars Bergström
länsarkitekt

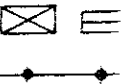

Olof Malmfors
bitr. länsarkitekt

Tillhör Länsarkitekten
yttrande 20.4.1970
AU 618-69 (IIIG2-23-69)

FASTIGHETEN EDSÄTRA 427 M. FL.
I HÅLLNÄS SOCKEN OCH KOMMUN, UPPSALA LÄN.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING
AV ÄLDRE KARTOR OCH KOMPLETTERANDE
MÄTNINGAR. FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAT I MAJ 1968 AV

Område som
föreslås undan-
taget från
fastställelse



TORÉ WIKNER
LANTMÄTARE

REV. i OKTOBER 1968

