

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT

15.9.1970

IIIG2-7-70

HÄLLNÄS KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
Ink. 18. SEP. 1970
Dnr 1089 Titel

Kommunalfullmäktige i Hällnäs kommun
Kommunalkontoret
810 68 ENBO

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett förslag till byggnadsplan för Upplands Fagerviken, del av Edsättra 3:3 m fl fastigheter i Hällnäs kommun. Kommunalfullmäktige har antagit förslaget 19.12.1969. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande beskrivning som arkitekten Carl-Eric Nohldén upprättat i september 1969 och arkitekten Kjell Norberg reviderat 30.10.1969. Förslaget innehåller även byggnadsplanebestämmelser.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

Ragnar Edenman

Ragnar Edenman

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Kopia till
byggnadsnämnden i Hällnäs kommun
kommunalnämnden i Hällnäs kommun
hälsovårdsnämnden i Hällnäs kommun
byggnadsnämnden i Österlövsta kommun
kommunalnämnden i Österlövsta kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden

Utan avgift

AH

Att denna beskrivning i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 2.7.1969 § 96 hållits utställd under tiden fr o m den 15.9.69 t o m den 8.10.69 intygas:

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I HÄLLNÄS KOMMUN
BESLUT AV DEN 19.12 1969 § 59

B E S K R I V N I N G

[Signature]
KOMMUNALKAMRER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

UPPLANDS FAGERVIKEN fastigheten Edsättra 3:3 m fl

Hällnäs socken och kommun i Uppsala län.

28/02-01

Länsskriftkontoret

Uppsala

Ink 24 JUN 1970

254-70

Befintliga förhållanden.

Samhället Fagerviken ligger i kommunens nordvästra del vid Lövstabukten och mot gränsen till Österlövsta kommun vid väg 781.

Terrängen är kuperad i områdets västra och östra delar. En dal går genom området ned mot Mås-Andersviken.

Avståndet till Skärplinge är 9 km och till Karlholm 16 km.

Gällande byggnadsplan saknas. Utomplansbestämmelser gäller jämte strandskyddsbestämmelser inom 150 meters avstånd från strandlinjen.

Fagerviken var ursprungligen ett fiskeläge med kompletterande mindre skogs- och jordbruk. Mot slutet av 1800-talet uppfördes en ramsåg som brann ned 1908. Utskeppning av träprodukter från inlandet började ungefär samtidigt. Nu utskeppas 48.000 ton om året, under 1970-talet förväntas en ökning till 60.000 ton om året. Hamnen iordningställdes i sitt nuvarande skick med 130 meter lastkaj år 1953 och kan mottaga fartyg med displacement om 3.000 ton.

I samhället finns 2 affärer med bostad och 34 enfamiljshus varav ett mindre antal använda som fritidshus. Dessutom finns bl a en kiosk, en mindre telestation, hamnbyggnader och 9 sjöbodar samt ett område för småbåtshamn tillhörande kommunen.

Vattenförsörjningen sker från enskilda brunnar till varje hushåll. Avlopp sker, dels i två gemensamma ledningar med trekamrarbrunnar i områdets mittersta och östra delar samt dels i enskilda avlopp ut i havet.

Allmänna kommunikationer till samhället finns ej.

Förslag till byggnadsplan.

Planförslaget avser att reglera befintlig bebyggelse och en utbyggnad av denna.

Områdets nuvarande karaktär med i huvudsak envånings bebyggelse avses att bibehållas varvid befintliga byggnader i två våningar kan underhållas utan hinder av planbestämmelserna.

I föreslagna nya områden för bostadsändamål bör hus för fritidsändamål kunna tillåtas. Krav på att all bebyggelse skall anslutas till gemensam avloppsledning förutsättes dock jämte att utformning av byggnader sker med hänsyn till samhällets karaktär.

Inom bostadsområde får efter prövning verksamhet bedrivas som är så beskaffad att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

För de två befintliga affärerna föreslås område för bostads- och handelsändamål samt ett område för förenings- och samlingsändamål.

För befintligt garage för lastbilar föreslås område för garageändamål. Ett gemensamt hamnområde för större fartyg och småbåtar föreslås då en avgränsning av hamnens olika funktioner torde försvåra eventuell om-disposition.

Befintlig kiosk och telestation föreslås förlagda i parkmark.

Väg 781 genom samhället föreslås få en områdesbredd av 12-18 meter.

Endast mark från en enskild fastighet, Edsättra 3:86, behöver tas i anspråk vid en vägbreddning.

In- och utfart mot den allmänna vägen bör undvikas.

Matarleden mot Såghamn och Källarberget föreslås rätad med breddning bl a över Edsättra 3:90. Denna fastighet bör ej bebyggas utan ersättas med en av de föreslagna nya tomtplatserna.

Angöringsvägar föreslås med områdesbredden 9 meter. Utbyggnaden avses ske, när respektive ägare önskar avstycka och nybebygga sin mark.

Bilparkering avses ske inom varje tomtplats. Fyra gemensamma parkeringsplatser föreslås, bl a en vid småbåtshamnen.

Hällnäs kommun är ägare till den enda exploateringsfastigheten, Edsättra 3:3, inom planområdet varför särskilt förordnande om upplåtelse av väg-

och parkmark icke synes erforderligt.

Principförslag till vatten- och avloppsanläggning har upprättats av
Kommunaltekniska Ingenjörbyrån AB, Uppsala.

Uppsala i september 1969

Carl Eric Nohldén

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 15.9.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer

Att dessa byggnadsplanebestämmelser i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 2.7.1969 § 96 hållits utställd under tiden fr o m den 15.9.69 t.o m den 8.10.69 intygas:

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I HÄLLNÄS KOMMUN

BESLUT AV DEN 19.12 1969 § 59 BETYGAS

[Signature]
KOMMUNALKAMRER

Länsarkitektkontoret
Uppsala

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE ER: 24 JUNI 1970

tillhörande förslag till byggnadsplan för

UPPLANDS FAGERVIKEN fastigheten Edsättra 3:3 m 21 i

Hällnäs socken och kommun i Uppsala län.

28/02-01

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4 Med C betecknat område får användas endast för centrumfunktioner och därmed samhöriga ändamål.
- Mom. 5 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområde

- Mom. 6 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål
- Mom. 7 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för lastkaj och bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en sjättedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Med t betecknat område får bebyggas endast med hus utan källare.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I mindre gårdsbyggnad äger byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

Uppsala i september 1969

Carl-Eric Nohldén
Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 15.9.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer