

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT

30.12.1970

IIIG2-185-70

HÄLLNÄS KOMMUN FÖR KONSULENTTJÄNST	
Ink. Äpp.	-5. JAN 1970
Dnr.	16/71

Kommunalfullmäktige i
Hällnäs kommun
810 68 ENBO

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige 13.3.1970 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Slada 2:3, 2:12 m fl i Hällnäs kommun. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten Kjell Norberg i oktober 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Slada 2:3, 2:12 och 2:20 skall i den utsträckning som angetts på en kartkopia utan ersättning upplåta den fastigheterna tillhöriga mark som är obebyggd och som i byggnadsplanen är upptagen som väg- eller parkmark.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 20.1.1971.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Ragnar Edenman
Ragnar Edenman

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Kopia till

X byggnadsnämnden i Hållnäs kommun
X hälsovårdsnämnden i Hållnäs kommun
stats planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Rune Ohlsson, Lönnvägen 10, 753 50 Uppsala 21
Erik Konrad Eriksson, Slada, 810 68 Enbo
Birger Bryfelt, Slada, 810 68 Enbo
Alf Johan Holmstedt, Prästgårdsgatan 13 D, 752 30 Uppsala

AH

Att denna beskrivning i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 11.11.1969 § 175 hållits utställd under tiden fr o m den 11.12.1969 t o m den 2.1.1970

intygas:

NOARK

Byggnadsnämndens ordf
NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohlden Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Akerström

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 12/3 1970, § 14 Länssarkitektkontoret

Uppsala

Ink 15 JUL 1970

D:nr AU 295-70

Kommunalskrivare
BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten
SLADA 2:3, 2:12 m fl fastigheter i Hållnäs socken och kommun, Uppsala län.
604-01

Byggnadsplaneområdet är beläget vid Saltsjön cirka 7 kilometer öster om Hållnäs kyrka. Det gränsar i väster till allmänna vägen Hållnäs kyrka - Killskär och utgöres till större delen av relativt plan skogsmark men även till viss del av åker- och ängsmark. I norr angränsar området till en år 1962 av lantmätare T Wikner upprättad byggnadsplan, vilken fastställdes av länsstyrelsen i Uppsala län den 16 mars 1966. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 3 september 1963 samt strandlagsförbud med ett djup av 150 meter från strandlinjen fastställt av länsstyrelsen den 31 augusti 1959. Vidare har länsarkitekten i Uppsala län år 1966 på uppdrag av byggnadsnämnden i Hållnäs kommun upprättat så kallad zonplan för Hållnäs kommun. I området finns fem tre fritidshus. Ytterligare avstyckningar har begärts varvid bl a länsarkitekten satt som villkor för dessa att byggnadsplan först upprättades för området.

Under planarbetets gång ansöktas även om ytterligare avstyckningar från fastigheten Slada 2:5. På länsarkitektens begäran utvidgades därför planutredningen till att omfatta hela området mellan den gällande byggnadsplanen i norr om Yttersundet i söder samt mellan allmänna vägen Hållnäs kyrka - Killskär i väster och havet i öster. Denna planutredning har därefter utförts i samarbete med t f distriktslantmätaren Sverker Jaensson, Uppsala.

Planförslaget har utformats så att samtliga tomtplatser på minst en sida gränsar mot grönområden. Mot befintliga tomtplatser i gällande byggnadsplan har grönområden utlagts liksom även mot angränsande fastigheter så att en ev framtida planläggning av dessa ej försvåras.

På den lilla holme som tillhör fastigheten 2:12 avses badplats i ordningställ liksom även småbåtshamn.

Vägarna inom planområdet har givits en områdesbredd av 10,0 meter.

All parkering förutsättes ske på tomtmark.

Särskild vatten- och avloppsutredning för planområdet har utförts av ingenjör Hans Eriksson, Söderfors och bifogas byggnadsplaneförslaget. Enligt denna avses brunnar anläggas liksom köksavlopp gruppvis till slam-filterbrunnar. Sist nämnda brunnar placeras så att fordon kan ta sig fram till dessa för rensning. Elektrisk ledning finnes framdragen inom området.

Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och kommunen.

113 §-karta bifogas planförslaget.

Av den totala arealon inom planområdet, 25.9 ha, upptar tomtmarken 5.0 ha, vägmarken 2.2 ha samt grönområden 18.7 ha.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, länsläkaren, byggnadsnämnden samt hälsovårdsnämnden i Hällnäs kommun.

Uppsala i oktober 1969.



Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 30.12.1970; betygar

På tjänstens vägnar



Barbro Heimer

Att denna bestämmelse i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 11.11.1969

§ 175 hållits utställd under tiden för o m den 11.12.1969

9.1.1970 intygas:

Byggnadsnämndens ordf

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Tillhöt fullmäktiges beslut den 13/3 1970 § 19

Carl-Eric Nohldén
Kommunalkamrer

Länseritektkontoret

Uppsala

Ink 15 JUL 1970

Dnr A3 295-70

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten
SLADA 2:3, 2:12 m fl fastigheter i Hållnäs socken och kommun, Uppsala län.

604-01

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-
fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar,
mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras f-
stående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1.200 m².

§ 6

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen sammanlagt icke upptaga större areal än 120 m^2 .

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Boningsrum får icke inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 8

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Uppsala i oktober 1969.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 30.12.1970; betyggar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer