

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Förste byråingenjör  
Per Andersson

BESLUT

1980-12-08

11.082-2594-79

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP

Kopia till  
Se SANDLISTA

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1980 -12- 10,	
Diarium 1976.161	Diarieplanetsack 003.315
Utgått år	

### Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR VAVD 1:11 M FL FASTIGHETER I GUDINGEOMRÅDET, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 augusti 1979, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i augusti 1978. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Länsstyrelsen beslutar samtidigt, med stöd av 15 § naturvårdslagen tredje stycket, att strandkydd inte vidare skall gälla inom planområdet.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får ske utan särskilt tillstånd. Förbudet gäller till dess gemensamma anordningar för vattenförsörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen inte föras.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och förste byråingenjör Andersson, föredragande.

*Tord Fagerberg*  
Tord Fagerberg

*Florence Eriksson*  
Florence Eriksson

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1980-12-08

11.082-2594-79

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Vägförvaltningen i Uppsala län

Statens naturvårdsverk

Johan Alrik Arnefjord, Gudinge, 810 65 Skärplinge Rek+mb

Johan Evert Wallinder, Gudinge, 810 65 Skärplinge Rek+mb

Maria Kristina Wallinder, Gudinge, 810 65 Skärplinge Rek+mb

Elsa Johanna Andersson, Gudinge, 810 65 Skärplinge Rek+mb

Ernfrid Gunnarsson, Karskärsvägen 9, 802 40 Gävle Rek+mb

Börje Berglund, Fältspatsvägen 4 D, 803 61 Gävle Rek+mb

Arne Lindström, Svartbäcksgatan 97 B, 755 35 Uppsala Rek+mb

Kerstin Sporrang-Johansson, Mistelgatan 5 K, 754 37 Uppsala Rek+mb

Agneta Gatu-Rehnberg, Sånglärkvägen 3, 754 60 Uppsala Rek+mb

Gustav Sture Sahlström, Tunagatan 68, 753 37 Uppsala Rek+mb

AH/3<sup>2</sup><sub>2</sub>

VAVD 1:11 M FL FASTIGHETER  
GUDINGEOMRÅDET, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

1089-2544-79  
-12 -14

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är

grundkarta	(feb 1976)
byggnadsplaneförslag	(aug 1978)
bestämmelser	(aug 1978)
beskrivning	(aug 1978)
fastighetsförteckning	(feb 1979)

#### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 600 m sydväst om Gudinge fiskehamn och utgör delvis ett av undantagen vid fastställelseprövningen av byggnadsplanen för Gudingeområdet fastställd 70-07-16.

Planområdets areal är ca 4,3 ha varav ca 0,8 ha innefattas i fastställd byggnadsplan.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område där detaljplaneläggning pågår.

Planområdet innefattas delvis i byggnadsplanen för Gudingeområdet fastställd 70-07-16. Denna innebar en planläggning av ca 119 ha, där det föreslogs plats för 184 nya tomtplatser till de 17 tidigare bildade tomterna. Planen avsåg fritidsbebyggelse.

Delar av förslaget föranledde erinringar från såväl representanter från etablerad befolkning som det rörliga friluftslivet. Detta gav upphov till att vissa delar av planen undantogs från fastställelsen i juli 1970.

Planområdet utgör delvis ett av dessa undantag.

*Handl. 1089-2544-79  
70-07-16*

*Handl. 1*

Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak skogsbevuxet.

Befintlig bebyggelse (8 bostadshus) är av varierande kvalitet.

Tillfartsvägen (lv 789) till Gudinge fiskehamn samt fritidsbebyggelsen i Gudingeområdet passerar väster om planområdet.

Nio fastigheter i privat ägo berörs direkt av föreslagen byggnadsplan.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag avser i huvudsak  
 att konfirmiera befintlig bebyggelse i detaljplan  
 att tillåta etablering av fristående enbostadshus på redan avstyckade tomtplatser  
 att föreslå två nya tomtplatser  
 att ge föreslagna tomtplatser tillfartsmöjligheter i görligaste mån enligt befintligt vägsystem samt utan åsidosättande av trafiksäkerheten utforma dessa i enlighet med befintlig miljö och tradition.  
 att tillgodose det rörliga friluftslivets behov av möjligheten att passera genom området.

Vattenförsörjningen föreslås tillgodoses från borrade brunnar. Avloppsvattnet föreslås infiltreras på varje tomtplats.

Kommunal badplats finns ca 700 m norr om området. Möjligheter att tillgodose behovet av småbåtsplatser finns i anslutning till fiskehamnen eller omedelbart söder om denna.

SAMRÅD

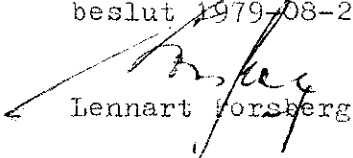
Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för kommunala myndigheter samt berörda markägare. Allmän information om planförslaget skedde 76-11-19.

Uppsala i augusti 1978


  
 Kjell Norberg  
 arkitekt SAR

  
 Jaan Aamisepp  
 civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun  
 beslut 1979-08-28 § 138 betygar

  
 Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 8 december 1980  
 betygar

  
 Florence Eriksson

VAVD 1:11 M FL FASTIGHETER  
GUDINGEOMRÅDET, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

12 -12 -14

12.082-2594-39

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1200 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

## 6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 100 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 30 m<sup>2</sup>.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

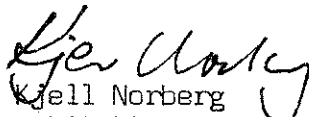
## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

## 8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

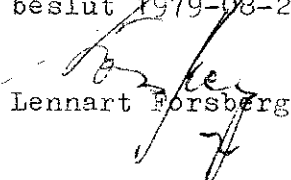
In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i augusti 1978

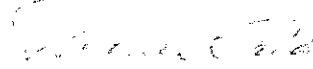
  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Amisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun  
beslut 1979-08-28 § 138 betygar

  
Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 8 december 1980  
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan  
och att beslutet enligt 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen vunnit laga kraft betygar

  
Florence Eriksson