

# PLANKARTA

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

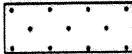
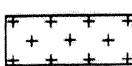
### 1 Användning av allmän platsmark

**LOKALGATA** Gata för lokal trafik till området.

### 2 Användning av kvartersmark

**B** Bostäder, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk som ej är störande för omgivningen och prövas lämplig av byggnadsnämnden

### 3 Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får ej bebyggas
-  Marken får endast bebyggas av uthus/ garage i högst en våning

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**g** Område reserverat för gemensamhetsanläggning

### 4 Placering, utformning, utförande

- l** Högsta antal våningar
- e<sub>1</sub>** Fastigheten får högst bebyggas med 4 friliggande enfamiljsbostäder med tillhörande uthus/garage.
- e<sub>2</sub>** Högsta tillåtna bruttoarea 120m<sup>2</sup> för bostadshus, 20 m<sup>2</sup> för uthus/garage per fastighet.
- e<sub>3</sub>** Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,4 meter.
- e<sub>4</sub>** Högst 1/6 av tomten får bebyggas.
- v<sub>1</sub>** Lägsta tillåtna nivå för golv är +1,5 m ö h.

### 5 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandling      Övriga handlingar  
plan- och genomförandebeskrivning  
fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse

### DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

**Edsättra 3:157 m fl**

Fagerviken  
Tierps kommun

Upprättad 1995-11-28 av Kommunplanering, Tierps kommun

Sten Hammar  
Sten Hammar stadsarkitekt

Jan Martinsson  
Jan Martinsson planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Beslutsdatum      Sign

Bn godkännande

Antagande

960206      *Ked*

Lagakraftvinnande

960301      *Ked*

**Dp 721**

