



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige har den 26 november 1996 antagit förslag till detaljplan för Edsättra 4:56 och del av 4:27, Hållnäs församling, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 januari 1997.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind
Birgitta Lind

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 722 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Edsätra 4:56 och del av 4:27, Hållnäs församling, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att göra det möjligt att utöka fastigheten Edsätra 4:56, med mark som i gällande byggnadsplan undantogs från fastställelse, samt byggande av fritidshus.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Fagerviken mellan Måsandersviken och Storsand strax norr om Fagervikens tätort.

Areal

Området utgör ca 3630 m²

Markägoförhållanden

Hela planområdet är privatägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fastigheten Edsätra 4:56 är i gällande plan avsedd för fritidsbebyggelse.

I gällande byggnadsplan för området, fastställd 700731, blev den aktuella delen av fastigheten Edsätra 4:27 undantagen. Länsstyrelsen beslutade att undanta området, eftersom det inte framgick av antagandehandlingarna, om berörd markägare hörts om reviderat förslag med parkskaft för gångstig.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 960418 §88, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Fastigheten Edsätra 4:56 är i gällande plan avsedd för fritidsbebyggelse. Nu planeras kvartersmarken utökas med mark från Edsätra 4:27. Hela området avses för bostadsbebyggelse i en våning med största tillåtna byggnadsarea 10 % av fastighetens area.

Allmän platsmark

På fastigheten Edsätra 4:27, i planens södra och västra del, skall mark hållas tillgänglig för gångstig.

Vägar och trafik

I planens norra del finns en väg som planeras få något bättre framkomlighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området. Vattenförsörjningen ordnas gemensamt eller enskilt för det aktuella planområdet. Bad/disk/tvättvatten kan infiltreras på respektive tomt efter tillståndsprövning av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vattentoalett får inte installeras. Tillstånd för torrtoalett sökes hos miljö- och hälsovårdsnämnden.

El

Luftledningar för el finns i området. Omkring dessa förutsätts lu-område med en bredd av 8 m.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

På den del av detaljplanen som tidigare undantagits från planläggning gäller generella strandskyddsbestämmelser enligt naturvårdslagen. Dessa upphävs den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 4 1996

Ansvar och huvudmannskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

10 000:- av kostnaderna för detaljplanearbetet skall betalas av exploatören.

Under planens genomförandetid utages ingen planavgift i samband med bygglov.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning föreslås genomföras som avstyckning från Edsättra 4:27 eller som fastighetsreglering, varvid Edsättra 4:56 utökas med mark från Edsättra 4:27.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-08-15

Sten Hammar

Sten Hammar stadsarkitekt

Birgitta Lind

Birgitta Lind kartassistent

Förslag till detaljplan för del av Edsättra 4:56 och del av 4:27, Hållnäs församling, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-08-26. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-09-20.

Yttranden/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen
- 2/ Telia AB, Nättjänster, Conny Lövstrand
- 3/ Tor Drape
- 4/ Lennart och Ruth Eskilsson
- 5/ Kultur- och fritidsnämndens Au

1/ **Länsstyrelsen**, som inte har något att erinra mot planförslaget, konstaterar att PBL:s planprocess med samråd och utställning nu ger berörda grannar och övriga berörda möjlighet att framföra synpunkter. Planområdet undantogs av länsstyrelsen vid fastställelsen 19700731, då det inte framgick av planhandlingarna om fastighetsägaren på Edsättra 3:64 hörts i ärendet.

2/ **Telia AB, Nättjänster**, 3/ **Tor Drape** och 5/ **Kultur- och fritidsnämndens Au** har ingen erinran mot planförslaget.

4/ **Lennart och Ruth Eskilsson** har inget att erinra mot planförslaget men undrar:

- a) Om det vid gångstigens början vid 3:64 och slutet vid lokalvägen kommer att markeras med t ex stenar?
- b) Vad de har rätt att göra vid iordningsställandet av naturgången?
- c) Vem som ansvarar för t ex nedfallande träd?

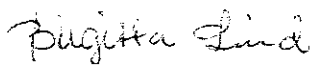
***Kommentar:** Som detaljplanen är utformad har man rätt att använda NATUR-marken för gångstig. När gångstigen anläggs, bör det ske i samråd mellan de som vill nyttja den och markägaren. Ansvar för t ex nedfallande träd har markägaren.*

Ställningstagande

Samrådsredogörelsen föranleder ingen ändring av planförslaget som efter byggnadsnämndens godkännande kan ställas ut för granskning.

Samrådsredogörelsen har upprättats av kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-09-23


Birgitta Lind

Förslag till detaljplan för Edsättra 4:56 och del av 4:27, Hällnäs församling, Tierps kommun.

UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits under utställningstiden

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse har hållits utställd för granskning under tiden 1996-10-04 - 1996-10-25 i Kommunhuset på centralgatan i Tierp och på Biblioteket i Skärplinge.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-10-25.

Yttrande/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen
- 2/ Kommunstyrelsens arbetsutskott

1/ Länsstyrelsen, 2/ Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot planförslaget.

Ställningstagande

Detaljplanen kan godkännas av byggnadsnämnden. Därefter bör detaljplanen föras vidare till antagande enligt förslaget.

Utlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Sten Hammar.

Tierp 1996-10-28

Sten Hammar

Sten Hammar