



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Panområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-VÄG Väg med lokal trafik.
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen
- E1 Avloppspumpstation
- E2 Transformator, nätstation
- H Handel
- J1 Småindustri som inte är störande för omgivningen
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats
- boll Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- V1 Lägsta tillåtna nivå för golv är 1,5 m över havets medelvattennivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Illustration

Illustrationslinje

Antagandehandling

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
utlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

EDSÄTRA 3:40 m fl i Fagerviken

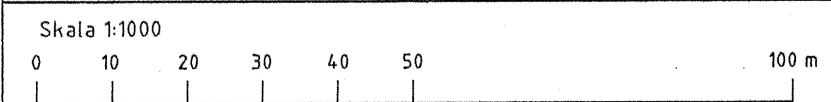
Beslutsdatum	
BN godkännande	99/216 bl
Anfagande	00/0215 bl
Lagakraftvännande	00/1019 bl



Upprättad 1999-11-19 av Bygg- och miljökontoret

Anne Arvidsson
stadsarkitekt

Birgitta Lind
kartassistent



Dp 724