

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INFART Infartstrafik

L-VÄG Lokalväg, beläggningen skall vara grus

NATUR Naturområde

Kvartermark

- B** Fristående enbostadshus i en våning samt tillhörande kompletteringsbyggnad i en våning. Högsta bygghöjd 3,5 m
- B1** Fristående enbostadshus i en våning samt tillhörande kompletteringsbyggnad i en våning. Högsta bygghöjd 4,5 m. Högst 25 % av byggnadsarean får användas för hantverk eller verksamhet som ej är störande för omgivningen.
- H** Handel och rökeri
- N** Övernattningstugur
- Q** Kulturmuseumskt värdefullt område med sjöbodar, kokhus, gästvagnar mm. Mindre byggnader för yrkesfiske får uppföras. Enklare anordningar för friluftsliv och besökare samt båtbyggar får anordnas, liksom service/gemensamhetsbyggnad för boende och arrendatorer.

W Öppet vattenområde

V Småbåtshamn

NATUR g2 n1

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bad Naturbadplats

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETS-INDELNING

e1 I sjöbodar får övernattning samt högst 50 % av bottenvåning inredas för bostadsändamål. Båtlämnad skall bevaras. Enskilda vatten- och avloppsanläggningar tillåts ej.

e2 Största byggnadsareal i m² per fastighet

e3 Största byggnadsareal i procent av tomtareal

e4 Kvartermarken skall utgöra en fastighet

B Markens får ej bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gästvagnar, körvägar, avloppsanläggningar och naturmark

g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - lokalväg

Q Största byggnadsareal i m² per fastighet

e3 10 p Kvartermarken skall utgöra en fastighet

Q Största byggnadsareal i procent av tomtareal

Q Kvartermarken skall utgöra en fastighet

B Marken får ej bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gästvagnar, körvägar, avloppsanläggningar och naturmark

g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - lokalväg

Q Största byggnadsareal i m² per fastighet

e3 10 p Kvartermarken skall utgöra en fastighet

Q Största byggnadsareal i procent av tomtareal

Q Kvartermarken skall utgöra en fastighet

B Marken får ej bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gästvagnar, körvägar, avloppsanläggningar och naturmark

g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - lokalväg

Q Största byggnadsareal i m² per fastighet

e3 10 p Kvartermarken skall utgöra en fastighet

Q Största byggnadsareal i procent av tomtareal

Q Kvartermarken skall utgöra en fastighet

B Marken får ej bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gästvagnar, körvägar, avloppsanläggningar och naturmark

g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - lokalväg

Q Största byggnadsareal i m² per fastighet

e3 10 p Kvartermarken skall utgöra en fastighet

Q Största byggnadsareal i procent av tomtareal

Q Kvartermarken skall utgöra en fastighet

B Marken får ej bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gästvagnar, körvägar, avloppsanläggningar och naturmark

g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - lokalväg

MARKENS ANORDNANDE

n1 Befintlig vegetation får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p** Byggnad skall placeras minst 4 m från vägnär, minst 1 m från skogsfastighet och minst 4 m från bebyggd fastighet eller minst 1 m med grannes medgående. Uthus får dock placeras närmare gräns efter grannes medgående. Brunnen byggnad får återuppföras i ursprungligt läge.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

Området omfattas av 3 kap 12 § PBL. Ändring av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

q1 Byggnader får ej rivas. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder.

q2 Tomternas karaktär får inte förändras. Staket eller plank får inte uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefid

Genomförandefiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a1 Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd (5 kap 8 § PBL).

Den generella lovplikten enligt 8 kap PBL utökas inom planområdet till att gälla även följande åtgärder:

1 mom Ändring av tak- eller fasadmaterial samt omfärgning till annan färgkulör

2 mom Ändring av fönster och dörrar eller annat som påverkar byggnadens utseende

3 mom Rivning av byggnad eller del av byggnad. Även icke lovpliktig sådan

4 mom Trädplantering och skogsavverkning

5 mom Inhängnad av tomtmark

6 mom Anordnande eller väsentlig ändring av vattenläkt

Strandskydd

Strandskyddsföreskriften enligt 7 kap 13 § Miljöbalken gäller inom hela planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

----- Illustrationslinje

Antagandehandling

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar: planbeskrivning genomförandebeskrivning konsekvensbeskrivning fastighetsförteckning

samrådsredogörelse utlåtande II utlåtande III

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

FÅGELSUNDETS FISKELÄGE

Hållnäs församling
Tierps kommun

	Upplättad 1999-01-14 av Bygg- och miljökontoret
Arne Arvidsson stadsarkitekt	Birgitta Lind kommunsamordnare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 725

All höjddata på denna karta har
HÖJDSYSTEM Rh00

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Stig
- Dike
- Ägodelsgräns
- Siffradkant
- Nivåkurva
- Kraftledning
- Staket
- Barrskog
- Sumpmark
- Brunn
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Byggnad
- Registernummer för fastighet
- Servitut
- Rutningspunkt
- Polygonpunkt

Grundkartan är upplättad genom kopiering.
Originalkartan upplättad 1971-12-22 av Plankonsult AB.
Ajourförd

ÖVERSIKTSKARTA

