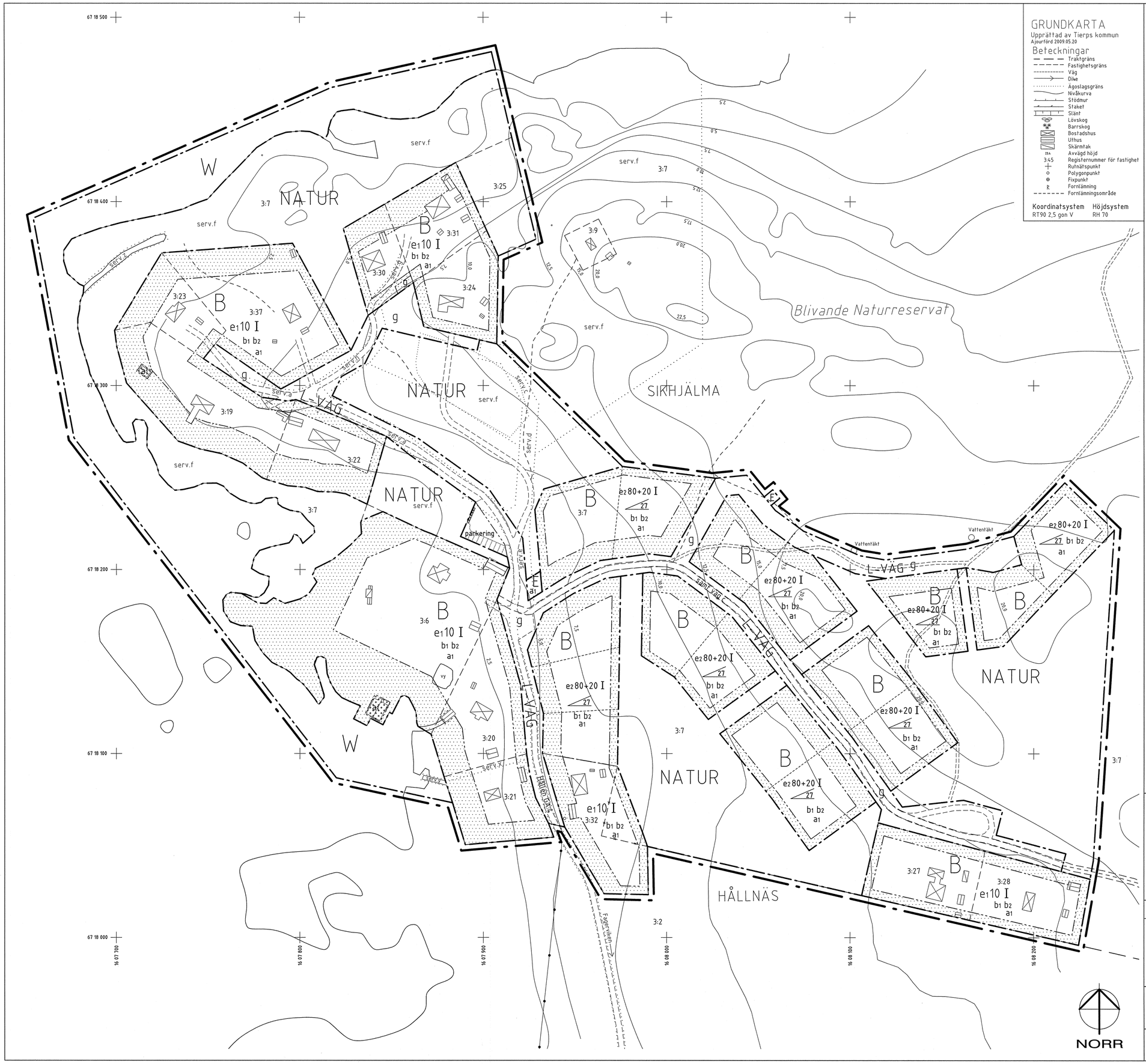

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajourförd 2009.05.20

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 314 Avvägd höjd
- 3:45 Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem	Höjdsystem
RT90 2,5 gon V	RH 70

W3D3/Dp 27
Dnr 2004/0461

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATSMARK

L-VÄG	Väg för lokal trafik i området
NATUR	Naturområde.

KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Transformatorstation, Pumphus

VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering	Utrymme för parkering och sopkärl

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 00$	Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea
$e_2 00+00$	Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark för huvudbyggnad respektive för uthus per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/sjöbod i en våning
- g — Utrymme för gemensamhetsanläggning, väg

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

00	Största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b_1	BDTvatten (Bad-, disk-, tvättvatten) och toalettvatten skall separeras. Toalettvatten får inte tillföras mark
b_2	Endast snålspolande armatur får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Borrad brunn för dricksvatten får ej vara djupare än 40 meter

STRANDSKYDD

a_1 Strandskydd inom byggrätt upphävs den dag planen vinner lagakraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Fastighetsgräns avsedd att utgå
- Ny fastighetsgräns

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse för planprogram
- samrådsredogörelse för detaljplan
- utlåtande efter utställning
- vatten- och avloppsförsörjning i Sikhjälma 3:7
- förutsättning för vattenförsörjning
- fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till DETALJPLAN för

SVARTVIKEN

Fastigh. Sikhjälma 3:7 m fl
Hällnäs församling

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2012-11-15 § 136	
KF antagande 2012-12-18 § 160	
Lagakraftvinnande 2013-06-26	

TIERPS KOMMUN

Upprättad 2012.09.19
Helena Gåije
planarkitekt

Kenneth Ohlsson
plantekniker

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 732