

BESLUT

229.1969

IIIG1-21-69

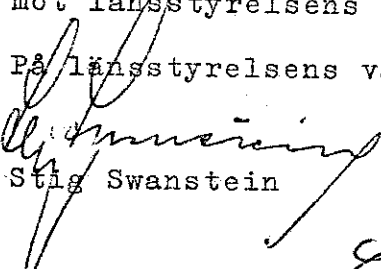
Byggnadsnämnden i Tierps köping
815 00 TIERP

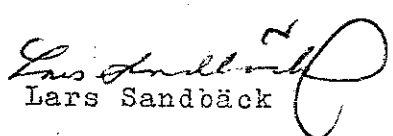
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för Bondeparksområdet i Tierps köping

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden 8.8.1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Bondeparksområdet. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten SAR Lennart Lovéus i maj 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

På länsstyrelsens vägnar


Stig Swanstein


Lars Sandbäck

Utan avgift

Kopia
kommunalnämnden i Tierps köping
hälsovårdsnämnden i " "
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
vägförvaltningen

BESKRIVNING

tillhörnade förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

BONDEPARKSOMRÅDET,

(kv. Orren, Örnén, Falken, Ugglan, Sågen)

Tierps köping, Uppsala län.

Förslaget upprättat i maj 1969.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets belägenhet och areal

Området är beläget inom sydvästra delen av Tierps köping omedelbart söder om "Gävlevägen".

Området omfattar c:a 16,4 ha.

Med undantag för en bäckravin i planområdets sydvästra del är terrängen flack och öppen med en höjd över havet av c:a 32 meter.

Gällande planer

För området gälla stadsplaner, fastställda den 26 februari 1943 och den 20 juni 1966. *och 26 juli 1966/ln*

Enligt dessa avses området för bostadsändamål i öppet, respektive slutet byggnadssätt.

Planområdets nordöstra del, gränsande mot "Gävlevägen" är avsett för motor-service - respektive garageändamål.

Bebyggelse

Längs "Gävlevägen" finns några äldre enfamiljshus samt en ekonomibyggnad.

Det område som i gällande plan avsatts för motorserviceändamål är bebyggt enligt planens intentioner. Genom dispensgivning har områden, som i föreliggande planförslag betecknats BS, bebyggt med flerfamiljshus. Sex byggnadskroppar, illustrerade i planförslagets nordvästra del ha dock ej ännu uppförts.

Ägoförhållanden

Områdets ägoförhållanden framgår av bifogade fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har i möjligaste mån anpassats till den av kommunalfullmäktige antagna generalplanen för Tierps köping. På den bebyggelse som tillkommit genom dispensgivning innan generalplanen förelagat har dock dess intentioner ej helt kunnat följas. Föreliggande förslag utgör sålunda huvudsakligen en redovisning av befintliga förhållanden.

Områdets disposition

Genom planområdets centrum sträcker sig ett grönområde från "Gävlevägen" mot bäcken vid planens sydvästgräns.

Genom området sträcker sig för närvarande "Mattiasgatan", vilken utgör tillfart från "Gävlevägen" till de bebyggda delarna av planområdet. Denna sträckning har i föreliggande planförslag slopats.

För kvartersmark sydost om ovannämnda grönområde har föreslagits en ny tillfart längs planförslagets sydöstra gräns. Detta planavsnitt, betecknat BS, har bebyggts på dispens till en våningsyta av ca 9 400 m².

Områdets värmecentral är å planförslaget betecknad Bv.

Inom området alstrat parkeringsbehov inrymmer söder om "Gävlevägen" i omedelbar anslutning till befintlig bensinstation. Vid "Mattiasgatans" vändplats mot ovannämnda grönområde har föreslagits en kompletterande parkering. Plats finnes för c:a 150 bilar. Parkeringsområdets tillfart från "Gävlevägen" föreslås samordnad med den ena av bensinstationens tillfarter. Bensinstationens andra tillfart är förlagd invid dess gräns mot grönområdet.

Mot "Gävlevägen", nordväst om grönområdet har föreslagits ett mindre område för handelsändamål. Avsikten är att här bereda möjlighet för uppförandet av en kiosk med tillhörande uteservering under tak. Grönområdet anslutes medelst en gångtunnel mot skolområdet norr om "Gävlevägen".

Planavsnittet, betecknat BS, nordväst om ovannämnda grönområde, har på dispens bebyggts till en våningsyta av c:a 6 000 m² (4 st byggnadskroppar). Resterande 6 byggnadskroppar inrymmer c:a 9 000 m² våningsyta. Till detta planavsnitt hörande värmecentral har förlagts mot "Gävlevägen" å område, betecknat Bv.

Mot "Gävlevägen" har även förlagts till planavsnittet hörande parkeringsområde, inrymmande c:a 350 bilplatser. Redovisande u-områden äro avsedda för bostadsområdets värme- och va-försörjning.

Till bostadsområdet hörande kvarterslekplats har illustrerats å parkmark mot bäcken längs planförslagets sydvästra gräns. Lekplatsen avses inhägnas. Lekplatser för de minsta finns inom de av huskropparna begränsade gårdarna i anslutning till entréerna.

Vattenförsörjning och avlopp

Anslutning avses ske till befintligt ledningssystem. Utbyggnad av ledningsnätet har skett i samband med dispensgivning.

Samråd

Området har till stor del bebyggts genom dispensgivning. Planförslaget har sålunda anpassats till av Sv. Riksbyggens projekteringsavdelning upprättade handlingar.

I frågor rörande grundkarta och fastighetsförteckning har samråd skett med lantmätare Karl-Erik Kinberg vid K-konsult i Uppsala.

Vid planförslagets utarbetande har i övrigt samråd skett med köpingens byggnads- och kommunalnämnd, Länsarkitektkontoret samt Vägförvaltningen i Uppsala län.

Uppsala i maj 1969

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Loveus
Lennart Loveus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
22.9.1969; betygar
På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

BONDEPARKSOMRÅDET,

(kv. Orren, Örnen, Falken, Ugglan, Sågen)

Tierps köping, Uppsala län.

Förslaget upprättat i maj 1969.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och bilserviceändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för korsande allmän gångtrafik i tunnel under gatuplanet.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal

Å med II betecknat område för byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnadshöjd

- Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som försetts med cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart mot gata icke anordnas.

Uppsala i maj 1969

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Loveus

Lennart Loveus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
22.9.1969; befygar
På tjänstens vägnar

Arbro Heimer
Arbro Heimer