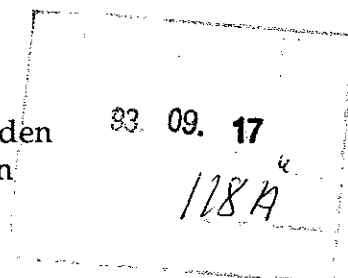


Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP



Byggnadsnämnden har den 18 augusti 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för Tierp 131:1, 132:1, kv Skölden, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1993.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ÄDp 118 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för Tierp 131:1 och 132:1, Kv Skölden, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheterna Tierp 131:1 och 132:1, (Kv Skölden).

Syftet med planen är att medge aktuell ombyggnad av distriktsvårdslokal, för vilken tidigare medgivits dispens från gällande plan, till gruppboistäder för psykiskt handikappade. Samtidigt med denna prövning har det bedömts lämpligt att även möjliggöra annan icke omgivningsstörande verksamhet, vilken i sin tur bedömts lämpligt för att tillskapa ett rikare socialt liv inom bostadsområdet.

Verksamheten inom fastigheterna får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun samt Tierp 131:1 och 132:1 ägs av AB Tierpsbyggen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1970-05-08 detaljplan 118, Kv Skölden m fl i Tierps centralort.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-17 §50, att uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Tierp 132:1 att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Inga förändringar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

Parkering och angöring

Inga förändringar bedöms erforderliga i nuvarande förhållande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till området har tillräcklig kapacitet.

ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 131:1 och 132:1, Kv Skölden, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan (stadsplan) Skölden m. fl., fastställd 1970-05-08 och betecknad Dp 118. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheterna Tierp 131:1 och 132:1 och endast ändamålsbestämmelsen 1 § 1 mom b) för fastigheterna. Underliggande detaljplan (Dp 118) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- b) Med **B** betecknat område får användas endast för bostäder, grupp- och servicebostäder med tillhörande lokaler samt mindre skol- och barnomsorgsverksamhet. Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

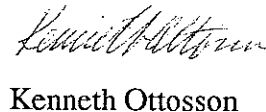
Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 131:1 och 132:1, Kv Skölden, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 118) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


Fastigheterna är rättsligt bildade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 118Ä

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Tierp 131:1 och 132:1, Kv Skölden, i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Samråd har genomförts genom utsändande av föreslaget tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och genom uppsättning i samtliga entréer inom planområdet.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli 1993-06-14 resp 1993-07-09.

Yttranden

- 1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 2/ Länsstyrelsen
- 3/ Vägförvaltningen
- 4/ Televerket
- 5/ Socialnämndens arbetsutskott
- 6/ Barn- och utbildningsnämnden
- 7/ Förtidspensionär
- 8/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 9/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ställnings-
taganden

1) Fastighetsbildningsmyndigheten, 2) Länsstyrelsen, 3) Vägförvaltningen, 4) Televerket, 8) Ks Au och 9) Ks Tu, ingen erinran.
6) Barn- och utbildningsnämnden tillstyrker planändringen.

5) Socialnämndens au, har inga erinringar mot föreslagen ändring av detaljplanen men påpekar att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

Tillgängligheten för handikappade skall i enlighet med bestämmelserna i gällande bygglagstiftning och -regler tillgodoses vid genomförandet.

7) Förtidspensionär, som anser att föreslagen verksamhet kan bli störande i området.

Verksamheten är boende för omsorgstagare (gruppboende med dygnetrunttillsyn). Den planeras för att utgöra ett led i strävandena att så långt möjligt integrera handikappade inom befintliga eller planerade bostadsområden. De "störningar" som detta skulle kunna anses ge upphov till är ej andra än som måste godtas.

Skrivelserna motiverar inte någon ändring av det upprättade planändringsförslaget.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.