

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1993-09-15

2023-5545-93

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

93 09. 17

147A¹¹

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för Tierps 58:1, kv Harven, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1993.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 58:1, Kv Harven, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast Tierp 58:1, Kv Harven som begränsas av Grevegatan, Vegagatan, Parkgatan och Fabriksgatan.

Syftet med planen är att medge industri, småindustri, handel och kontor inom byggrätten för fastigheten.

Verksamheten inom fastigheten får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Tierp 58:1 ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Länsstyrelsen fastställde 1983-07-11 detaljplan 147, Vegaparken i Tierps centralort.

Byggnadsnämnden beslutade 1993-04-21 §103, att uppdraga till Kommunplanering att upprätta förslag till ändring av användningsbestämmelsen i gällande detaljplan att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

Tillgänglighet

Hus mot Grevegatan är försett med hiss.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

Parkering och angöring

För anordnande av parkering och angöring har illustrationsplan upprättats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till området har tillräcklig kapacitet.

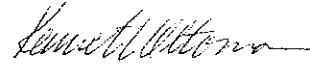
ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 58:1, Kv Harven, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan (stadsplan) **Vegaparken**, fastställd 1983-07-11 och betecknad Dp 147. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 58:1 som begränsas av Grevegatan, Vegagatan, Parkgatan och Fabriksgatan och endast ändamålsbestämmelsen 1 § 1 mom c) för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 147) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- c) Med **J** betecknat område får användas endast för industri, småindustri, handel och kontor. Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Fastighetsplan

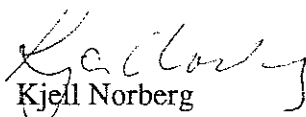
Gällande fastighetsplan (fd tomtindelning) inom planområdet (T80) upphävs den dag planen vinner laga kraft.

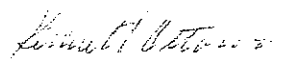
Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 58:1, Kv Harven, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 3 1993

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 147) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planområdet.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bildad.

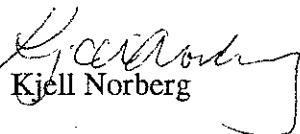
Fastighetsplan


Gällande tomtindelning T 80 upphävs den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 147Ä

Förslag till ändring av detaljplan för Kv Harven,
fastigheten Tierp 58:1 i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Samråd har genomförts genom utsändande av förslaget tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning enligt remisslista 1993-05-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli 1993-06-14.

Yttranden

- 1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 2/ Länsstyrelsen
- 3/ Vägförvaltningen
- 4/ Tierps Järnbruk
- 5/ Socialnämndens arbetsutskott
- 6/ Televerket
- 7/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 8/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ställnings-
taganden

1) Fastighetsbildningsmyndigheten, 2) Länsstyrelsen, 3) Vägförvaltningen, 6) Televerket, 7) Ks Au och 8) Ks Tu, ingen erinran.

4) Tierps Järnbruk framför synpunkter på att verksamheter som handel och kontor är känsligare mot störningar av buller, trafik och annat än industrigrannar och yrkar på att kommunen ser till att deras verksamhet kan bedrivas i nuvarande omfattning och ev störningar accepteras av framtida hyresgäster i kommunens fastighet.

Fastigheterna Tierp 57:1 och 57:2 på vilka Tierps Järnbruk är beläget utgör enligt gällande detaljplan område för industriändamål utan särskilda inskränkningar i verksamhetens art. Ändring av detaljplanen för dessa fastigheter har inte ifrågasatts. Detta är i sig säkerhet för att eventuella framtida klagomål mot pågående verksamhet skall kunna bemötas. Det förutsättes dock att hyresvärden (Kommunteknik) i samband med upprättande av nya hyresavtal uppmärksammar hyresgästerna på befintliga förhållanden såväl inom kvarteret som i dess omgivningar.

5) Socialnämndens au, har inga erinringar mot föreslagen ändring av detaljplanen men påpekar att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

Tillgängligheten för handikappade skall i enlighet med bestämmelserna i gällande bygglagstiftning och -regler tillgodoses vid genomförandet.

Skrivelserna motiverar inte någon ändring av det upprättade planändringsförslaget.

Medverkande
tjänsteman

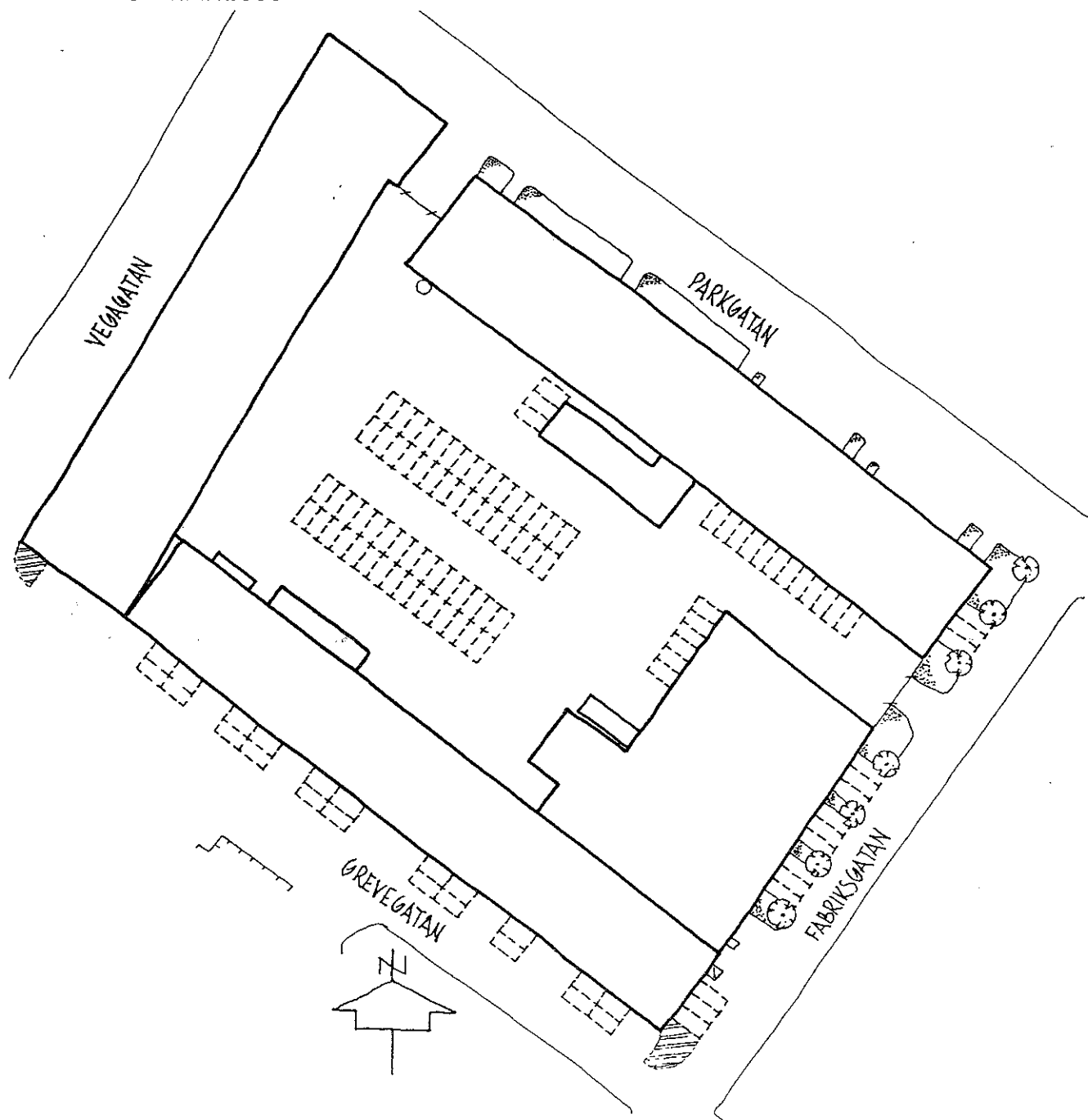
Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 58:1, Kv Harven, Tierps centralort, Tierps kommun.

ILLUSTRATIONSPLAN

för angöring och parkering till fastigheten (exempel på utformning)
skala 1:1000



Tierp 930818

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson