

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen

Byrådirektör
Nils Lewin
Tel 018-17 51 69

Kopia till
enl SÄNDLISTA

BESLUT

1986-10-27

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

1(4)

UPPSALA LÄN
PLANERINGSAVDELNINGEN

11.082-390-86

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR ÖVERGÅNGEN, DEL AV FASTIGHETEN TIERP 1:1 M FL FASTIGHETER, I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har lämnats in till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 22 oktober 1985 har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Ulf Åstrand i februari 1985 och reviderats den 15 augusti 1985. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planförslaget innebär ändring av stadsplaner i anslutning till Uppsalavägens korsning med järnvägen jämte industriområden öster om Uppsalavägen. I stadsplan utlagda delar av obebyggda industriområden närmast Tämnarån föreslås upphävas.

Under utställningstiden har erinringar riktats mot planförslaget från berörda markägare inom planområdet samt från Tierps Industri- och Hantverksförening.

Planförfattarna har i skrivelse till byggnadsnämnden behandlat och bemött de framförda erinringarna. Med anledning av erinringar och synpunkter som framförts i samband med utställningen föreslår planförfattarna viss revidering av förslaget samt att fastigheten Tierp 34:3 undantas i det utställda förslaget.

Av ändringarna berörda fastighetsägare har delgivits det ändrade planförslaget.

Ägaren av fastigheten Tierp 36:4 motsätter sig den revidering som medför förlängning av utfartsförbudet utefter Rådhusallén. Planförfattarna anför i sitt bemötande av erinringarna att utfartsförbudet är

1986-10-27

11.082-390-86

motiverat från allmän trafikteknisk och säkerhetsmässig synpunkt. Länsstyrelsen finner att Rådhusallén avses få ändrad anslutning till Uppsalavägen vilket medför att nuvarande utfart öster om bostadshuset på fastigheten blir olämplig för körtrafik. Utfartsförbudet medför inte avstängning för gångtrafik. Någon jämkning av utfartsförbudets utsträckning bör därför inte ske.

Byggnadsnämnden har i sitt godkännande av det reviderade planförslaget undantagit fastigheten Tierp 34:3.

Med anledning av detta undantag saknar den för fastigheten föreslagna beteckningen i 1 § 1 mom f) bestämmelserna aktualitet och bör undantas från fastställelse.

Planförfattarnas bemötanden jämte byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut har av länsstyrelsen utsänts till fastighetsägare och intresseförening som inkommit med yttranden över planförslaget under utställningen och i samband med revideringen.

Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson, ägare av fastigheten Tierp 34:2, och efter senare förvärv även fastigheten Tierp 34:4, har inkommit med skrivelser till länsstyrelsen med anledning av denna kommunikering.

I bolagets yttrande som avser fastigheten Tierp 34:2 berörs huvudsakligen ekonomiska regleringar i samband med plangenomförandet samt att god och säker in- och utfart till fastighetens parkering kan erhållas.

Planförslaget anger utfartsförbud mot Uppsalavägens blivande vägområde och omfattar den del av byggnadskvarteret som ligger utanför nuvarande fastighetsgränsen. In- och utfart till fastigheten kommer att kunna ske från Centralgatan.

Beträffande fastigheten Tierp 34:4 hävdar bolaget att föreslagen igenläggning av Järnvägsplanen förbi fastigheten medför sådana nackdelar att detta inte kan godtas. Bolaget anser att den tillfart till fastigheten som föreslås från Järnvägsplanen

1986-10-27

11.082-390-68

inte utgör in- och utfart med godtagbar tillgänglighet och begär att tillfarten utformas enligt skisser som bifogas skrivelsen. Bolaget anser även att byggnadsrätten har ändrats på ett inte godtagbart sätt för fastigheten och hemställer att ett nytt planförslag, som omfattar samtliga fastigheter i kvarteret snarast upprättas.

Järvägsplanen avses utformas som återvändsgata och kan inte bibehålla full gatubredd utefter hela tomtgränsen, utan att olämpliga släntlutningar uppkommer och gångvägar påverkas eller att stödmurar måste uppföras. En mindre tillfart till fastigheten, där gatumarken ansluter, finns mellan befintliga byggnader och fastighetsgränsen mot Tierp 34:3. Möjligheter torde även finnas att tills vidare nyttja del av nuvarande gatumarken närmast fastigheten för transporter och dylikt till befintliga byggnader. Den reducering av byggnadsrätten på fastigheten Tierp 34:4, som planförslaget anger, är nödvändig för att tillfart till fastigheten skall kunna anordnas utan samverkan med angränsande fastigheter. Om en samordning av tillfarter och parkering kan ske mellan fastigheterna i kvarteret bör byggnadsrätten kunna återställas i likhet med gällande stadsplan. Detta bör i så fall ske genom en planprövning när nybyggnad blir aktuell.

Strandskydd gäller inte inom tidigare stadsplanlagda delar av området. För närvarande gäller strandskydd intill 150 m från Tämnanån utanför detaljplanlagt område. Strandskyddet förslås dock i fortsättningen begränsas till 100 m enligt 15 § naturvårdslagen.

Eftersom endast järnvägsspåret med tillhörande skyddsområde kommer att beröras av det föreslagna nya strandsskyddsområdet bör i planen ingående strandområde inte omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen jämförd med 23 § byggnadsstadgan. Från fastställelse undantas bestämmelsen i 1 § 1 mom f).

1986-10-27

11.082-390-86

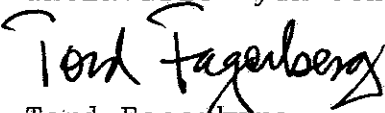
Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 15 § andra och tredje styckena naturvårdslagen, att strandskydd på anförda skäl inte skall gälla inom planområdet.


Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framfört yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har även deltagit förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Forsberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och vägdirektör Bengtsson.


Tord Fagerberg
länsarkitekt


Nils Lewin
byrådirektör

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Kurt Egon Deutsch, Bäggebygatan 3, 815 00 TIERP
Kjell Mårtensson, Parkvägen 3, 810 60 SÖDERFORS
Rolf Lööf, Svanboms väg 8, 810 60 SÖDERFORS
Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson, Kungsg 14, 753 32 U-a
Bertil Skytt, Rådhusallén 1, 815 00 TIERP
Tierps Industri- och Hantverksförening, att Per-Hugo
Löjdqvist, Bangårdsg 4, 815 00 TIERP
Anders Leffler, Skyttegatan 47, 193 00 SIGTUNA
Sten Lundberg, Törevägen 4, 741 00 KNIVSTA

UF

D149

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A BOX 3024 750 03 UPPSALA TELEFON 018/10 01 20
 Hus- och inredningsprojektering · Mark- och landskapsplanering · Gatu- och va-projektering · Samhällsplanering

ÖVERGANGEN, DEL AV FASTIGHETEN TIERP 1:1 M FL FASTIGHETER
 I CENTRALORTEN TIERP
 TIERPS KOMMUN
 UPPSALA LÄN

85. 11

SP. Ö. ÖVERGANGEN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

2003. 03

BESKRIVNING

082-3910-86

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är
 stadsplaneförslag (feb 1985)
 bestämmelser (feb 1985)

Till stadsplaneförslaget hör även

grundkarta (ajourhållen feb 1985)
 beskrivning (feb 1985)
 illustration (feb 1985)
 fastighetsförteckning (1985-03-04)

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart väster om Tämnrån och begränsas i norr av Ängsvägen, i öster av Tämnrån, i söder av Västra Tämnavägen och i väster av Gripenbergsvägen, Salutorget och Mäster Samuelsgatan.

Del av fastställd stadsplan (D 52) för Norra delen av Tierps köping (46-03-15) samt fastställd stadsplan (D 116) för kv Mörten och Tämnanen (70-06-05) föreslås upphävas.

Föreslagen ändring av stadsplan omfattar 33 ha medan förslaget upphävande omfattar 5 ha.

PLANERINGS-

FÖRUTSATT-

NINGAR

Upprättandet av planförslaget har i huvudsak föranletts av
 - trafiksäkerhetsmässig standardhöjning av Uppsalavägen bl a genom prövning av möjligheten till en planskild korsning med järnvägen.
 - bristande överensstämmelse mellan gällande stadsplaner för kvarteren Skölden och Diamanten.
 - otidsenliga stadsplaner för området öster om Uppsalavägen

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med fastställd detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området i huvudsak upplåtas för industriändamål.

Planområdet innefattas i följande fastställda stadsplaner: D 47, Sydöstra delen av Köpingen (42-08-28), D 50, Område kring Stora Esplanaden (43-09-24), D 52, Norra delen av Tierps köping (46-03-15), D 63, Kv Släggan (50-06-26), D 66, Kv Kronan (52-02-02), D 70, Kv Vulkan (49-02-25), D 73, Kv Tappen, Tunnan och Laken (55-08-04), D 79, Del av Järnvägsområdet och kv Tämnaren (58-04-09), D 85, Kv Diamanten (60-11-21), D 101, Kv Thalia (63-09-05), D 107, Kv Brädgården (65-04-22), D 116, Kv Mörten och Tämnaren (70-06-05) samt D 118, Kv Skölden m fl (70-05-08). Det gränsar till de fastställda stadsplanerna D 88 för Kv Köpmannen (61-09-14), D 130, Stora Salutorget (76-02-04) och D 132 för Källan och Stånkan (80-08-01).

Befintliga förhållanden

Planområdet sluttar svagt mot Tämnarån. I den nordvästra delen finns ett markant höjdparti som utgör del av Vestlandsåsen. En ca 200 m bred remsa av marken utmed ån består av lös lera. Markförhållandena här innebär dyrbara och tekniskt krävande grundläggningskonstruktioner för eventuell bebyggelse inom området.

Norr om järnvägen är planområdet till stora delar bebyggt. Väster om Uppsalavägen finns några mindre bostadsfastigheter samt en småindustri (tryckeri). Öster om Uppsalavägen finns ett område för tung industri, där Tierps Betong, Lantmännen, Skanska samt Upplands Järn och Färg AB är etablerade. Vägförvaltningen har en större fastighet för garage- och servicebyggnader. Vattenfalls huvudtransformator ligger också i området.

Söder om järnvägen är bebyggelsen mer varierad. Väster om Uppsalavägen finns specialbutiker, flerbostadshus, enbostadshus, värmecentral, två bensinstationer samt en f d bensinstation, i dag nyttjad som lagerlokal. På den östra sidan om Uppsalavägen finns specialbutiker, enbostadshus, kiosk, samlingslokal samt ett antal småindustrier. Kommunen har även en avloppspumpstation i området.

Landsantikvarien har uppmärksammat de två gårdsbildningarna på fastigheterna Tierp 4:205 respektive 4:110-111, för deras kulturhistoriska värde.

Uppsalavägen som passerar genom området i nordsydlig riktning har sekundärleds karaktär, men uppfyller ej gängse trafiksäkerhetstekniska krav, främst beträffande utfarter och korsningar. Gävlevägen, som möter Uppsalavägen i ett trevägskors, har samma karaktär. Centralgatan har matargatas standard, medan Brädgårdsvägen är en utpräglad industrigata.

Inget utpräglat gång- och cykelstråk finns inom området.

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunalt VA-system. Kapacitet finns för ytterligare expansion.

Ett flertal kraft-, tele- och va-ledningar passerar området.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla den antagna kommunaldelsplanens (77-03-29) intentioner.

Bebyggelseområden

Befintlig markanvändning norr om järnvägen konfirmeras i planen. Expansionsmöjligheter finns inom respektive fastigheter.

Uppsalavägens ombyggnad medför intrång på nuvarande kvartersmark vilket redovisas i den särskilda planutredning som upprättats för Uppsalavägen.

Intrången är störst på den östra sidan om vägen söder om järnvägen. Bebyggelsen måste där, för att vägprojektet skall kunna genomföras, rivas på tre fastigheter.

Området öster om Uppsalavägen och söder om järnvägen som till stora delar är obebyggt föreslås till övervägande delen användas för småindustrier. Kvarteren är utformade med hänsyn till befintliga gator, byggnader och ledningar men har även planerats så att verksamheter med varierande ytbehov skall kunna etablera sig i området.

För bebyggelsekvarteren väster om Uppsalavägen föreslås endast smärre justeringar.

Friytor

Huvuddelen av området öster om kraftledningen mot Tämnanån föreslås utgå som stadsplanlagt område.

Grundförhållandena möjliggör ej tekniskt och ekonomiskt godtagbara lösningar för bebyggelse enligt gällande stadsplan.

Områdets karaktär motiverar ej heller att park anlägges. Utvidgat strandskydd (ca 200 m) enligt 15 § NVL föreslås mellan föreslagen stadsplanegräns och strandlinjen.

Vägar och trafik

Ett huvudmål vid planförslagets upprättande har varit att möjliggöra ombyggnad av Uppsalavägen så att såväl framkomlighet som trafiksäkerhet förbättras.

Vägen trafikeras idag vid järnvägsövergången med ca 3 700 fordon/dygn. Den har sekundärleds karaktär och är hastighetsbegränsad till 50 km/tim.

Uppsalavägen föreslås grävas ned så att järnvägs korsningen blir planskild. Detta medför en ombyggnad av vägen på en sträcka av ca 250 m och medför intrång på privata fastigheter.

Vägen föreslås utföras med en total belagd bredd av 9,0 m, varav körbanan 7,0 m och vägrenar 2 x 1,0 m. Dagvattnet föreslås att omhändertas via skåldiken med dikesbrunnar som ansluts till dagvattensystemet. I söder och norr ansluts vägen till där befintliga vägsektioner.

Vägen förläggs så att 4,7 m erhålles i fri höjd under järnvägsbron.

Uppsalavägens anslutningar till Grevegatan, Bangårdsgatan samt Järnvägsplanaden slopas.

Samtliga fastighetsanslutningar till Uppsalavägen elimineras.

Uppsalavägens ombyggnad finns redovisad mer detaljerat i en särskild planutredning upprättad 1984-08-31 som bilägges planförslaget. Denna utredning har föregåtts av flera alternativa utredningar.

I industriområdet söder om järnvägen föreslås ett gatunät som möjliggör rundkörning. Det utgöres delvis av den befintliga Bäggebygatan.

Gång- och cykelvägar

Väster om Uppsalavägen föreslås ett separat gång- och cykelstråk med en bredd av 3,0 m. Det ansluts till lokalgatorna samt leds över väg 291 vid Brädgårdsvägen. I söder utföres det som gång- och cykelbana med en bredd av 4,0 m. Detta stråk kan förlängas mot söder ned mot Tierps Vårdcentral. Under järnvägsbron förläggs gång- och cykelvägen med 2,6 m i fri höjd.

Teknisk försörjning

Ombyggnaden av Uppsalavägen medför att vissa befintliga ledningar skärs av. Detta medför omläggningar vilket redovisas i planutredningen för vägen.

Inom området finns centralortens huvudtransformator samt två mindre transformatorstationer. Dessa konfirmeras i planen, samtidigt som mark reserveras för ytterligare en transformatorstation i föreslaget småindustriområde.

Immissioner

Bullerberäkning för Uppsalavägens fordonstrafikmängd ger en beräknad bullernivå 35 m från vägmitt om 54 dBA utomhus samt 29 dBA inomhus enligt Naturvårdsverkets senaste beräkningsmodell.

Ingen ytterligare bostadsbebyggelse föreslås längs Uppsalavägen. Föreslagna industriområden föreslås anpassa bebyggelsen inom tomtmark med hänsyn till buller. Detta gäller även föreslagna bebyggelse kring järnvägen.

SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits under en förhållandevis lång tid.

GENOMFÖRANDE

Vid offentligt möte 1978-05-29 gavs första gången allmän information om planarbetet.

Samråd och information har under planarbetets gång kontinuerligt hållits med myndigheter, fastighetsägare och andra berörda inom planområdet.

I nära samråd med SJ, Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet har detaljerad planutredning utförts för den planskilda korsningen mellan järnväg och väg nr 291. Denna utredning som bifogas stadsplaneförslaget omfattar även särskild grundundersökning. Utredningen har granskats och godkänts av SJ respektive Vägförvaltningen.

Uppsala i februari 1985
NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
Ulf Åstrand
planingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats vad avser utfartsförbud vid fastigheten Tierp 36:4 samt så att norra delen av Bäggebygatan fram till fastigheten Tierp 35:4 bibehålles som gatumark och att återstående del av Bäggebygatan fram till det planerade nya läget av Uppsalavägen utgör parkmark med plats för gång- och cykelvägsförbindelse.

Uppsala 1985-08-15

Ola Leife

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1985-10-22, § 177,
betygar

Ola Leife
Ola Leife
Kanslichef



Tillhör länsstyrelsens beslut 1986-10-27

Nils Lewin
Nils Lewin

ÖVERGÅNGEN, DEL AV FASTIGHETEN TIERP 1:1 M FL FASTIGHETER
 I CENTRALORTEN TIERP
 TIERPS KOMMUN
 UPPSALA LÄN

86. 01

SPL ÖVERGÅNGEN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

082-390-86

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central.
- f) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- g) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål och där så prövas lämpligt för annat handels- och hantverksändamål.
- h) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- i) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- j) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

undantaget

- 2 mom Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Es betecknat område får användas endast för trans- formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för järnvägsbro.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till- gänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all- männa ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 respektive 6,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må högre höjd medges för mindre byggnadsdel.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i februari 1985
NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Astrand
Ulf Astrand
planingenjör

Tillhör planförslag reviderat 1985-08-15

Kjell Norberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1985-10-22, § 177, betygar

Ola Leife
Ola Leife
Kanslichef



Planen fastställd genom länsstyrelsens beslut 1986-10-27.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Nils Lewin
Nils Lewin