

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

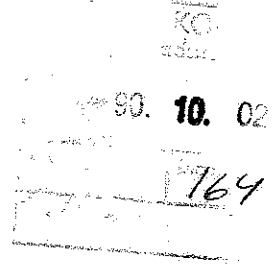
LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-27

2023-4394-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP



Byggnadsnämnden har den 29 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för Vallskoga 1:123, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 september 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 164

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av stadsplan till detaljplan för fastigheten Vallskoga 1:123 i Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge ombyggnad av befintliga industrilokaler till kontorslokaler. Byggelsen avses att genomföras inom befintliga fastighetsgränser.

Enligt gällande plan får området endast användas för industriändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i nordvästra delen av Tierps centralort, väster om Industrigatan med utfart mot denna.

Areal

Området utgörs av fastigheten Vallskoga 1:123 som omfattar 25002 kvm.

Markägoförhållande

Marken inom planområdet ägs av Gittorna Fastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande stadsplan är fastställd 1986-04-24. Planområdet utgör del av denna stadsplan.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-03-28 § 80 beslutat att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastigheten Vallskoga 1:123 varvid frågan om etablering av kontorsverksamhet i området skall prövas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Fastigheten medger i gällande plan byggande av industrilokaler med högsta byggnadshöjd 10 m. Den föreslagna planändringen medger byggnation för småindustri och kontor med högsta byggnadshöjd 10 m och största exploateringsgrad 0,25 i bruttoarea av fastighetsarea.

Skyddsrum

Området omfattas av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatan vid planområdet är utbyggd.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Administrativa frågor


Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Marita Keituri.

Tierp 1990-06-29


Kjell Norberg


Marita Keituri

Dpl 164

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av stadsplan till detaljplan för fastigheten Vallskoga 1:123 i Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKAFRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3	1990
Bygglov	kv 3	1990
Igångsättning	kv 3	1990

Genomförandetid

Kvartersmarken för småindustri och kontor ägs av Gittorna Fastighets AB.

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bestående och utgör en registerenhet.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-06-29


Kjell Norberg


Marita Keituri

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet be-
drivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-07-04. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-08-03.

Yttranden:

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Vattenfall Mellansverige
4/ Televerket
5/ Vägförvaltningen i Uppsala län
6/ Tierps kommun, byggnadsförvaltningen
7/ Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott
8/ Intermecano-SIMECO AB

Ställningstaganden

Byggnadsförvaltningens påpekande om skyddsrumskrav i området införes i planbeskrivningen och torde kunna betraktas som en redaktionell ändring.


Detaljplanen har aktualiserats av det ändrade användningssätt som ifrågasattes inom fastigheten Vallskoga 1:123. Avgörande därvidlag har då varit dels att medgiva etableringen av aktuell verksamhet på fastigheten, dels att klargöra under vilka förutsättningar etableringen sker. Nämligen inom ett område avsett och utbyggt för industriändamål i huvudsak utan planmässiga begränsningar för verksamheternas art.

I planbeskrivningen har angivits "gällande byggnadsplan" vilket ändras till "gällande stadsplan".

Planförslaget bör efter de redaktionella ändringarna antagas i befintligt skick.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-08-13


Kjell Norberg
Stadsarkitekt