

# Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dnr 2006/0073

Dessa bestämmelser hänför till den plankarta som tillhör detaljplanerna för Fruktvill Södra delen. Fruktvill 4:1, del av Yvre 1:7 m fl, Månkarbo tätort, betecknad Dp 220. Planändringen gäller endast inom markerat område. Underliggande detaljplan (DP 220) gäller jämsides med ändringen.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### 1. ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder.  
En femtedel av byggnadsarean får användas till hantverk eller kontor som ej är störande för omgivningen
- S<sub>1</sub>** Barnomsorgsverksamhet

### 2. UTNYTTJANDEGRAD

- e00** Största byggnadsarea (kvm) i procent av fastighetsarea

### 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

### 4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

### 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

### PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov under genomförandetiden för planändringen.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

### ANTAGANDEHANDLING

#### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Förslag till ÄNDRING av DETALJPLAN för

## FRUKTVILL Södra delen

## MÅNKARBO

i Tierps församling

Beslutsdatum

BMN antagande

2006-12-12 §97

Lagakraftvinnande

2007-01-16

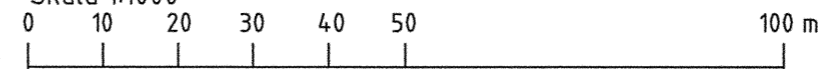


Upprättad 2006.11.02 av Bygg- och miljökontoret

*Maria Lundholm*  
Maria Lundholm, kommunarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000



ÄDp 220

