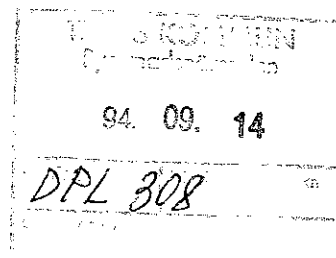


Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
815 80 TIERP



Byggnadsnämnden har den 17 augusti 1994 antagit förslag till ändring av detaljplan för Libbarbo 1:84, Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1994.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

**ÄDp 308** Enkelt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

*Ändring av detaljplan för Libbarbo 1:84, Ängsvägen 13, Örbyhus samhälle, Tierps kommun.*

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget består av tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

#### **PLANES SYFTE**

Planändringen gäller endast fastigheten Libbarbo 1:84, Ängsvägen 13.

Syftet med planen är att medge aktuell tillbyggnad av enbostadshus där utrymme tillåts inredas för frisersalong.

Verksamhet på fastigheten får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

#### **Markägoförhållanden**

Libbarbo 1:84 ägs av Kjell Kennet Emanuel och Eva Charlotta Matson.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Civildepartementet fastställde 1972-05-26 byggnadsplan Dp308, LIBBBARBO 1:72, MÄNSTA 1:1 M.FL. i Örbyhus samhälle.

#### **Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden beslutade 1994-06-22 §176, att uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av ändamålsbestämmelsen i gällande detaljplan för fastigheten Libbarbo 1:84 att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **Kvartersmark**

Inga förändringar.

##### **Befolkningskydd**

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

#### **GATOR OCH TRAFIK**

##### **Gatunät**

Inga förändringar.

##### **Parkering och angöring**

Erforderliga parkeringsplatser skall tillgodoses på den egna fastigheten.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

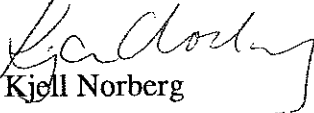
### Vatten-, spill- och dagvatten

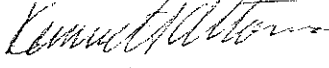
Fastigheten är ansluten till kommunala ledningar.

## ADMINISTRA FRÅGOR

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940623

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Libbarbo 1:84**, Ängsvägen 13, Örbyhus  
samhälle, Tierps kommun.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan **LIBBARBO 1:72**,  
**MÄNSTA 1:1 M.FL.** fastställd 1972-05-26 av civildepartementet och betecknad Dp 308.  
Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten Libbarbo 1:84 och endast planområdets använd-  
ning, byggnadskvarter för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 308) gäller jämsides  
med ändringen.

#### PLANBESTÄMMELSER

##### § 1

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- b) Med **B** betecknat område får användas endast för bostäder med  
tillhörande uthus/garage. Utrymme på högst 35m<sup>2</sup> tillåts inredas för  
hantverk/frisering.

Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende  
vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.


#### Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och  
sätts till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940623

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Libbarbo 1:84**, Ängsvägen 13, Örbyhus  
samhälle, Tierps kommun.

### Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 3 1994.

##### Genomförandetid

Byggnadsplan (Dp 308) har ingen genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bildad.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940623

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

DPL 308Ä

Förslag till detaljplan för  
fastigheten Libbarbo 1:84, Ängsvägen 13,  
i Örbyhus samhälle.

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet  
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-06-23.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-07-29.

Yttranden

1/ Östhammars lantmäteridistrikt  
2/ Hyresgästföreningen i Uppland  
3/ Vattenfall Mellansverige  
4/ Länsstyrelsen  
5/ Telia

Ställnings-  
tagande

Ingen eriran har inkommit mot planförslaget.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Medverkande  
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.