

TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

KS 2013/451

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser

e₁0000 Största sammanlagda byggnadsarea av huvudbyggnad och komplementbyggnad

På prickmark får ej byggnader uppföras

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

II Högsta antal våningar

p Huvudbyggnad skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad i en högst en våning skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns som vetter mot Gyllbyvägen eller Roslagsvägen. Komplementbyggnad i högst en våning får dock placeras minst 1 meter från de fastighetsgränser som vetter mot fastigheterna Gyllby 73:1 och 3:30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen går ut 2021-05-11 (samma som för Dp 350).

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov. Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandlingarna består av:
tillägg till plankarta med bestämmelser
tillägg till planbeskrivning
samrådsredogörelse
granskningsutlåtande
granskningsutlåtande (II)
fastighetsförteckning

Ändring av DETALJPLAN för

GYLLBY 1:58

Fastigheten Gyllby 1:58 samt del av Gyllby 2:86

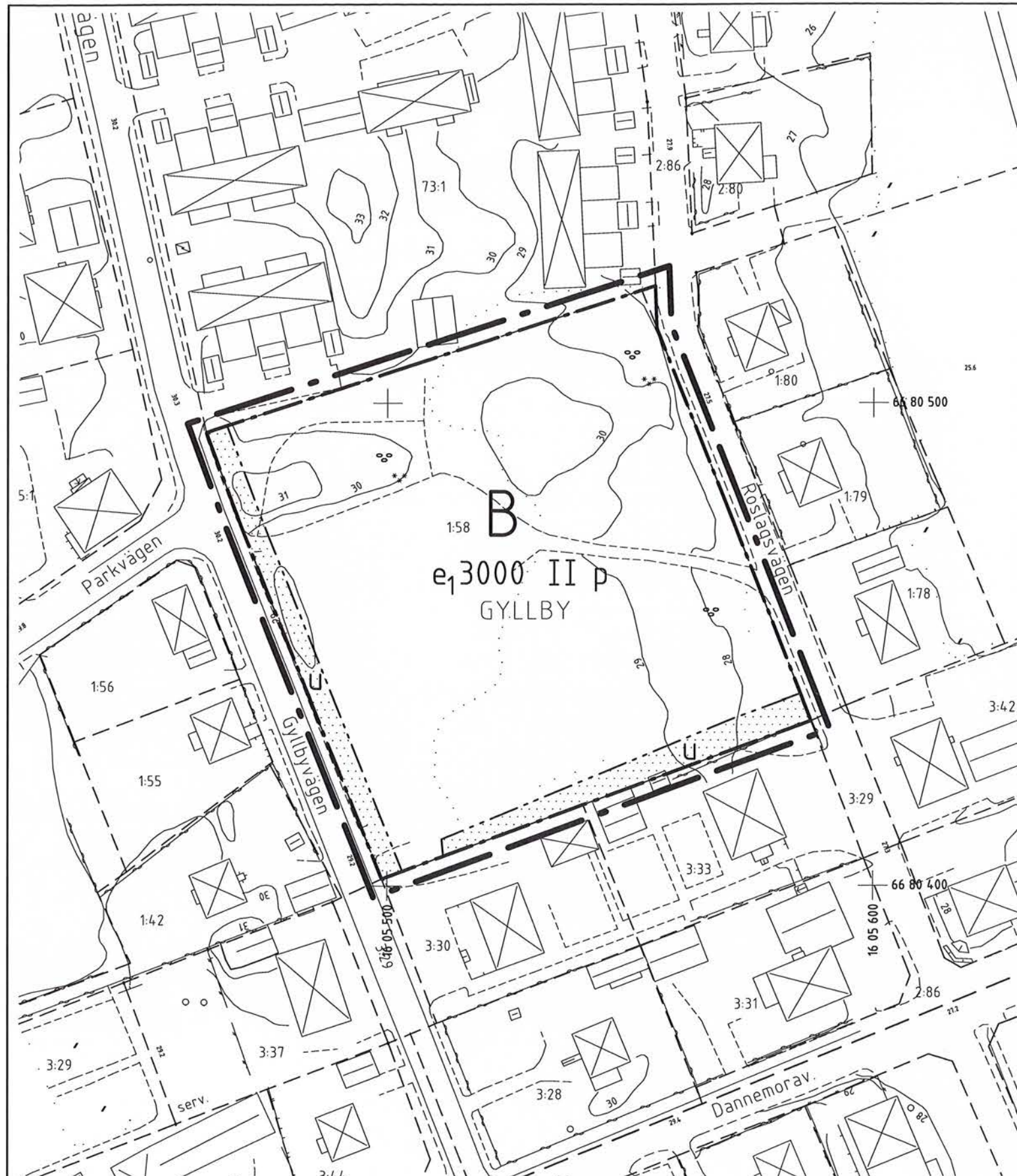
Örbyhus samhälle

Beslutsdatum

uSB godkännande
2015.05.12 867

KS antagande
2015.05.26 8119

Lagakraftvinnande
2015.06.24



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- 234 Avvägd höjd
- 3:45 Registrernr. för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70



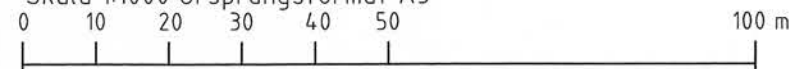
NORR



Upprättad 2015.05.04

Lisa Björk, kommunarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A3



Kenneth Ottosson, plantekniker

ÄDP 350