

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage/kvarterslokal i en våning och skärmtak
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner lagakraft.

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov. Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:
 plankarta med bestämmelser
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 samrådsredogörelse
 PM Angående markundersökning & miljö
 fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för

GYLLBY 1:58

Fastigheten Gyllby 1:58 samt del av Gyllby 73:1 och 2:86

Örbyhus samhälle

Beslutsdatum

uSB godkännande
2011-04-07

KS antagande
2011-04-19

Lagakraftvinnande
2011-05-11

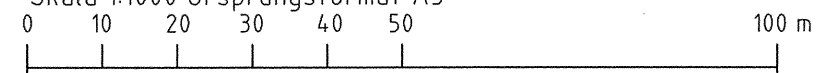


Upprättad 2011.03.18

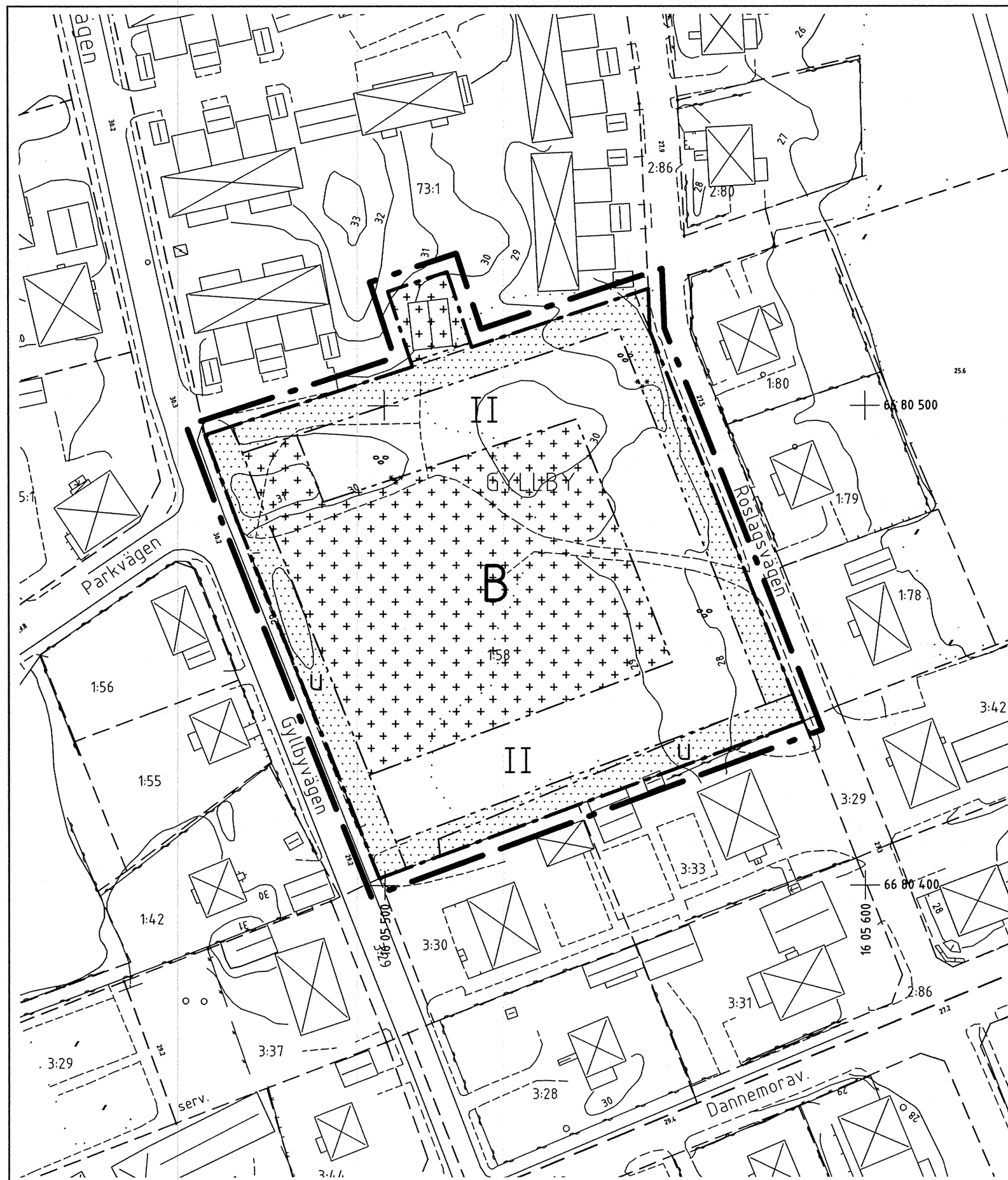
Helena Gäjje
Helena Gäjje, planarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A3



Dp 350



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- 23.4 Avvägd höjd
- 3:45 Registernr. för fastighet
- + Ruinätspunkt
- o Polygonpunkt
- e Fixpunkt
- R Fornlämning
- - - Fornlämningsområde
- - - Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

