

LAGAKRAFTBEVIS

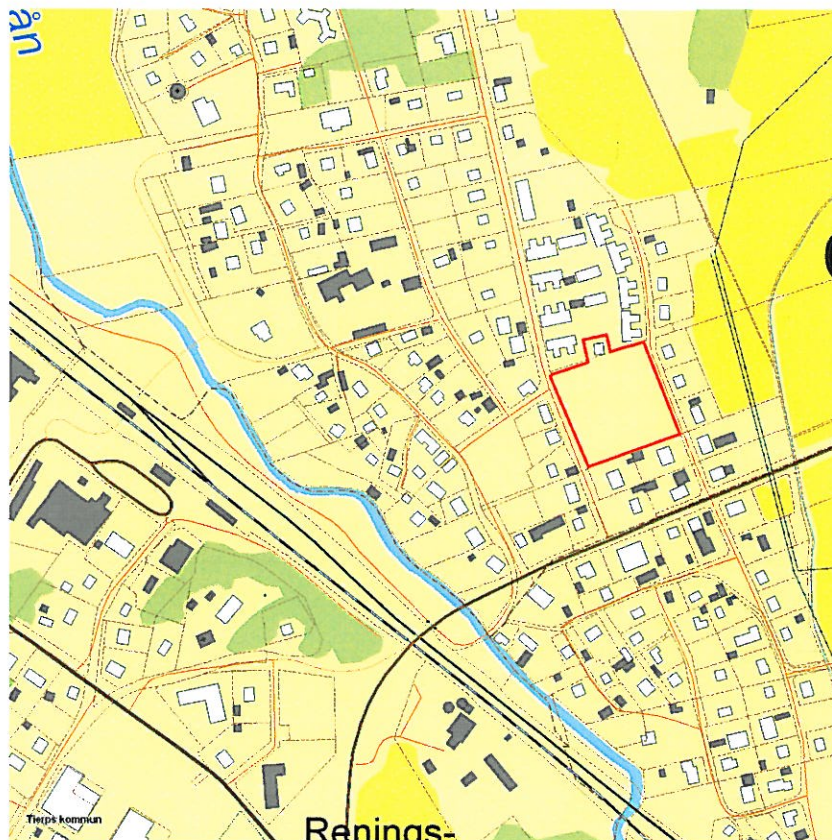
Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 19 april 2011, § 100 antagit ersättning av detaljplan för Gyllby 1:58 och del av 73:1

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 maj 2011.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



Ersättning av detaljplan för

Fastigheten

Gyllby 1:58 och del av Gyllby 73:1

I Tegelsmora församling i Örbyhus i Tierps kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Planprogrammet består av följande handlingar:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Översiktligt PM geotekniskt och miljö
6. Fastighetsförteckning

Bakgrund

I Örbyhus har efterfrågan på villatomter ökat på senare tid. För att möjliggöra en viss ökning utan att exploatera ett helt nytt område har kommunens fastighetsenhet ansökt om att få ersätta del av befintlig detaljplan i Örbyhus tätort för att kunna förtäta befintliga bostadsområden. Ett sådant område är fd industritomten Lemeco tomten. Marken för tilltänkta tomter ägs av kommunen.

Planens syfte och huvuddrag

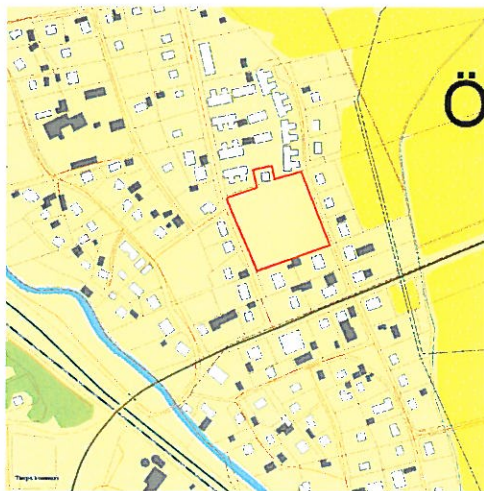
Syftet med planen är att undersöka förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse och tillskapa nya bostadstomter i direkt anslutning till befintlig bebyggelse inom Örbyhus tätort och legalisera en kvarterslokal som ligger på mark som inte får byggas.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §. Samråd med Länsstyrelsen har skett.

Plandata

Läge och storlek



Planområdenas belägenhet i Örbyhus tätort

Området är knappt 1 hektar stort och avgränsas av Gyllbyvägen och Roslagsvägen samt av kvartersmark och villatomter.

Markägförhållanden

Området utgörs av den kommunägda fastigheten Gyllby 1:58. Denna fastighet gränsar i norr till fastigheten Gyllby 73:1 som tillhör bostadsrättsföreningen Nya Gyllbyhus, en del av denna fastighet har en kvartslokal som ligger på mark som inte får bebyggas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen har som ett övergripande mål att omsorgsfullt bevara och varsamt utveckla viktiga kulturmiljöer. Inga ytterligare ställningstaganden från ÖP-90 motverkar denna plans syfte. Ny översiktsplan är under framtagande.

Förslaget bedöms inte strida varken mot 1990 års översiktsplan eller den översiktsplan som skall antas under år 2011.

Detaljplaner

Områdena innefattas av Byggnadsplan för Örbyhus samhälle som fastslogs redan år 1961. Området är planlagt som industrimark. och gränsar till detaljplan Gyllby 2:39 m fl från 1990.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2010-08-24 § 88, plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Gyllby 1:58 i Örbyhus tätort.

Områdets förutsättningar

Historik

Området ligger i Tegelmora socken i Örbyhus tätort. Den första bebyggelsen på Tegelmorasidan av järnvägen tillkom i samband med järnvägens byggande år 1874. Affärsverksamheter i samhället började komma igång under början av 1890-talet och vart eftersom byggdes fabrikslokaler, affärsbyggnader, matserveringar och folkrörelselokaler. Även om flera av de större industrierna med stor sysselsättning försvunnit har folkmängden stadigt ökat och i dag finns många mindre livaktiga och expansiva företag i olika branscher.

Landskapsanalys och markanvändning

Området är en gammal industritomt som idag består av grus, fyllningsmassa, sly och träd.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Ett översiktligt PM geoteknik och Miljö visar att enligt undersökta markförhållanden, grundvatten, ytvatten, sättningar, miljö, radon, grundläggning, schakt, stabilitet, marköverbyggnader, geoteknisk sondering och miljö är byggnation möjlig.



Området sett mot norr

Natur och rekreation

Områdets naturvärde ligger i ett tiotal lövträd. Rekreativsvärdet ligger i att det är en obebyggd plats med viss vegetation och höjdskillnad. I och med att området är en gammal industritomt bestående av fyllnadsmassor och sly kan dess natur- och rekreativsvärde i sammantaget dock anses som ringa.

Närliggande skog och idrottsanläggning gör att möjligheterna för närrekreation kring området är stor.

Kulturmiljö

Enligt ”Tierp tar tillvara” anges förhållningssättet att man vill utveckla tydliga gränser mellan tätort och omgivande landsbygd. Örbyhus och närliggande byar skall inte byggas samman och de öppna landskapsrummen, dvs den brukade jordbruksmarken runt Örbyhus är viktiga att behålla för ortens karaktär.

I ”Tierp tar tillvara” anges även att Tegelmoravägens sträckning med dess omgivningar bör beaktas i sin helhet. Tegelmoravägen slingrar sig genom Tegelmoradeln från nordost till söder. Efter vägen passeras mycket av det som har konstituerat stationssamhället Örbyhus.

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Bebyggelsestrukturer

Närområdet består av en för svenska stationssamhällen blandning av villabebyggelse från olika decennier, insprängda mindre flerbostadshus och enstaka hus med lokaler, samtliga typer med egna lummiga trädgårdar. Det topografiska läget medför ett varierat bebyggelsemönster. Närmast runt aktuella planområden finns enfamiljshus från mestadels 1970- och 1980-tal men i närområdet finns även stadsvillor och tvåvånings flerbostadshus från 1940- och 1950-talen. Direkt norr om området återfinns en sammanhängande bostadsenkla av bostadsrättsradhus från det tidiga 1990-talet.

Verksamheter och service

I Örbyhus centrum, ca 700 meter från området, finns låg- mellan- och högstadieskola. Förskola finns i nära anslutning till aktuellt område.

I Örbyhus centrum finns även matbutik, pizzeria, sportanläggning och inomhusbad.

Trafik

Avståndet från området till Örbyhus station är ca 500 meter. Härifrån går bussar till och från Österbybruk, Skärplinge, Uppsala, Tierp och Gimo.

Upptåget som trafikerar sträckan Gävle – Uppsala – Arlanda - Upplands-Väsby stannar också vid Örbyhus station. Restiden med Upptåget till Tierp är ca 10 minuter, till Uppsala ca 25 minuter och till Gävle ca 45 minuter.

Örbyhus nordostliga bilvägsinfart kommer in norr om området och viker sedan av för att passera områdets västra sida. Trafikmängderna som generas är inte av sådan mängd att de innebär några bullerstörningar enligt Boverkets riktvärden.

Bebyggelse

Området föreslås bebyggas med radhus i två våningar och garage/ för- råd/kvarterslokal i en våning och skärmtak. Området nyttjar det befintliga lokalgatunätet för angöring.

Gator och trafik

Området trafik matas från befintliga gatorna Gyllbyvägen och Roslagsvägen.

Teknisk infrastruktur

Parkering

Parkering skall ske på tomtmark.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värme- källa.

El, tele.

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Telia Sonera tillhandahåller telenät.

Markförlagda ledningar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Ev flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploatören. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Hundra meter söder om området, på andra sidan Dannemoravägen, ligger en bensinstation som enligt förslag till ny översiktsplan är utmärkt som "miljöfarlig verksamhet och förorenade områden". Området bedöms ligga på behörigt skyddsavstånd från denna verksamhet.

Området ligger inte inom riskområde för översvämning, grundvatten eller radon enligt förslaget till ny ÖP.

Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas genom planförslaget.

År 1885 öppnade handlanden Hjalmar Söderberg en garn-, sybehörs- och vävnadsaffär i Uppsala med bl a en filial på planområdet. Redan på 1890-talet började firman med tillverkning av ylletyger och därefter av konfektion på planområdet. Textilfabriken var i gång till slutet av 1950-talet.

Efter textilfabriken och fram till år 1977 låg en plastfabrik, Lemeco, inom planområdet. I fabriken tillverkades leksaker och burkar m.fl. produkter. 1996 förelades ägaren till fastigheten att redovisa en saneringsplan för det miljöfarliga avfall som fortfarande fanns kvar inom fastigheten och dess fabrikslokaler. 1998 revs fabriksbyggnaderna och dess miljöfarliga avfall, bl.a. polyeten och andra plaster och oljeprodukter, färger innehållande kadmium och bly, bortfördes från platsen. Rivningsarbetena övervakades av Bygg- och Miljökontoret och verkställigheten av bortförandet av miljöfarligt avfall kontrollerades genom uppföljning med provtagningar bl.a. i mark.

Fastigheten anses sedan slutbevis utfärdats för denna rivning som sanerad från allt miljöfarligt avfall.

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som låg riskområde.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Sammanfattning

Förslaget medför att bostäder lokaliseras till ett avgränsat och samlat område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär ett effektivt markutnyttjande. Den största påverkan utgörs av bebyggelse av bostäder. Påverkan från ny bebyggelse bedöms inte påverka miljön i större omfattning.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med förslaget. Nollalternativet utgörs av att markanvändningen inom programområdet fortsätter att vara jordbruksmark respektive grusyta med sly och träd inom överskådlig framtid.

Förslagets miljöpåverkan

Naturmiljö, rekreation, friluftsliv

Området är en outnyttjad f.d. industrimark utan några särskilda rekreativa värden eller naturvärden.

Kulturmiljö och landskapsbild

Inom området finns inga kända kulturmiljövärden.

Stadsbild

Ny, tillkommande radhusbebyggelse kommer enligt bedömning inte väsentligt förändra helhetsintrycket av den befintliga bebyggelsestrukturen i östra Örbyhus, men ändå tillföra området en ny "årsring" av bebyggelse i närområdet. Stadsbilden får en tätare struktur.

Detta överensstämmer med delmål två i de regionala skrivningarna för miljömålet God bebyggd miljö: "Planering, byggande och underhåll bidrar till historisk kontinuitet och läsbarhet i äldre och yngre bebyggelsemiljöer."

Miljöskydd

Ny bebyggelse skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ny exploatering innebär därmed inte någon miljöbelastning i form av gödningsämnen som sprids till närområdets naturmarker.

Den f.d. industritomten är sanerad från miljögifter och innebär därmed inga miljörisker i samband med markberedning inför ny bebyggelse.

Området bedöms ligga på behörigt skyddsavstånd från bensinstationen på andra sidan Dannemoravägen.

Störningar

De nya bostäderna kan preliminärt bedömas generera ca 100-150 fordonsrörelser om dygnet på de omkringliggande gatorna och vägarna i närområdet, vilka främst fördelas på Gyllbyvägen och Roslagsvägen. Denna ökning av trafikvolymen är mycket måttlig och kan ej anses innebära en betydande störning beträffande buller eller trafiksäkerhet inom närområdet.

Administrativa frågor

Området föreslås bebyggas med radhus i två våningar och garage/ för-
råd/kvarterslokal i en våning och skärmtak. Området nyttjar det befintliga lokalga-
tunätet för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Konsulter

Göran Reierstam, arkitekt Arosgruppen Arkitekter

Linda Sjögren, planarkitekt/fysiskplanerare Arosgruppen Arkitekter

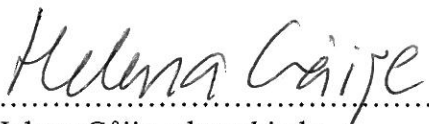
Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt

- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2011-03-15

Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	februari	2011
Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad	april	2011
Antagande KS	maj	2011
Laga kraft	juni	2011

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift för mark- och bygglov kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Byggnader skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten skall tas omhand lokalt.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera.

Markförlagda ledningar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Ev flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploatören. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

Medverkande

Konsulter

Göran Reierstam, arkitekt Arosgruppen Arkitekter

Linda Sjögren, planarkitekt/fysiskplanerare Arosgruppen Arkitekter

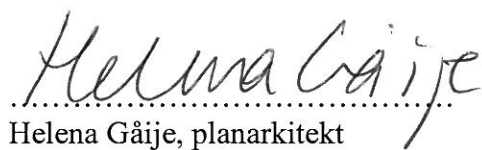
Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt

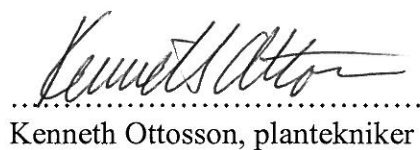
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2011-03-15

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

2011-03-15

W3D3/Dp 29

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2011-02-07 till 2011-03-14

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plankartan kommer att kompletteras med:

- U-område för befintliga kablar i planområdets västra del.

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- att befintliga kablar inom planområdet ska vara säkrade med u-område.
- Att markförlagda ledningar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.
- Att ev flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploitören.
- Att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av textilfabriken som tidigare bedrev verksamhet på platsen.

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Trafikverket	Bil.2
– Räddningstjänsten Norduppland	Bil.3
– Vattenfall	Bil.4
– TeliaSonera Skanova access AB	Bil. 5

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen påpekar att i avsnittet ”områdets förutsättningar” saknas beskrivning av den textilfabrik som tidigare bedrev verksamhet på platsen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av textilfabriken som tidigare bedrev verksamhet på platsen.

Trafikverket

Bil.2

Trafikverket har inget att erinra.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 3

Räddningstjänsten Norduppland har inget att erinra

Vattenfall

Bil. 4

Vattenfall påpekar att för de befintliga markförlagda högspänningskablar inom planområdet skall det vara ett 4 meter brett u-område. Vattenfall har en högspänningsledning i planområdets västra del som saknar u-område.

Fastigheterna kan anslutas till befintligt lågspänningsnät.

Markförlagda ledningar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Ev flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploitören. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med:

- U-område för befintliga kablar i planområdets västra del.

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- Att markförlagda ledningar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.
- Att ev flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploitören.
- Att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

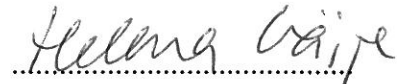
TeliaSonera Skanova access AB

Bil. 5

TeliaSonera Skanova access AB har inget att erinra

Slutkommentar

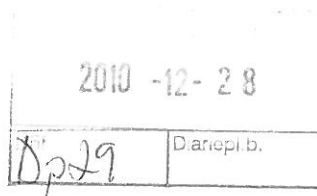
Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2011-03-15**Samhällsbyggnadsenheten**

Helena Gåije, planarkitekt

Fastighetsförteckning

2010-12-27

Ärendenummer
C10809

Sida 1(6)

Handläggare
Ann-Kristin Sundgren

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i december 2010 upprättat förslag till ersättning av dpl för Gyllby 1:58 m fl

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gyllby 1:58	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Gyllby 73:1	Brf Nya Gyllbyhus Box 347/Upplands Boservice 751 06 UPPSALA	
Gyllby 2:86	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter inom planområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 03-IM1-16/92.1 m fl		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Belastar:		
Gyllby 2:50	Rolf Jansson Murargatan 14 B 754 37 UPPSALA	
Gyllby 73:1	Brf Nya Gyllbyhus Box 347/Upplands Boservice 751 06 UPPSALA	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gyllby 1:34	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Gyllby 1:42	Bengt Rune Bergström Gyllbyvägen 5 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:55	Mats Hemström Gyllbyvägen 7 748 42 ÖRBYHUS	
	Ulrika Hemström Gyllbyvägen 7 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:56	Carola Åkerman Parkvägen 2 748 42 ÖRBYHUS	
	Gert Rundlöf Parkvägen 2 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:78	Åsa Nylander Roslagsvägen 24 748 42 ÖRBYHUS	
	Christer Åström Roslagsvägen 24 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:79	Ann-Catrine Jansson Roslagsvägen 26 748 42 ÖRBYHUS	
	Leif Ekberg Roslagsvägen 26 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:80	Karl Börje Hasselgren Roslagsvägen 28 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:97	Per Åke Sundström Gyllby 308 748 94 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:98	Per Anders Widén Gyllby 218 Uppgårdarna 748 94 ÖRBYHUS	
Gyllby 1:115	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gyllby 2:48	Mary Linnea Elisabet Seigard Gyllbyvägen 17 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 2:50	Rolf Jansson Murargatan 14 B 754 37 UPPSALA	
Gyllby 2:61	Svalans Fastigheter Handelsbolag Pl 512 748 96 TOBO	
Gyllby 2:65	Gösta Georg Ingemar Åström Roslagsvägen 34 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 2:80	Fredrik Pettersson Roslagsvägen 30 748 42 ÖRBYHUS	
	Linda Jansson Roslagsvägen 30 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 2:83	Anna Linnea Lötman Roslagsvägen 32 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 2:86	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Gyllby 3:27	Karl Erik Albin Fredholm Tegelsmoravägen 2 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:28	Bo Inge Torbjörn Vidén Dannemoravägen 15 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:29	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Gyllby 3:30	Arne Enarsson Gyllbyvägen 4 748 42 ÖRBYHUS	
	Anders Enarsson Gyllbyvägen 31 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:31	Magnus Akne Dannemoravägen 17 748 42 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Eva Akne Dannemoravägen 17 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:33	Hans Herbert Svante Tutschke-Sättler Roslagsvägen 29 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:37	Svalans Fastigheter Handelsbolag Pl 512 748 96 TOBO	
Gyllby 3:42	Gyllby Montage AB Tegelsmorav 50 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:43	Medinik AB Dannemoravägen 19 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 3:44	Michael Håkansson Dannemoravägen 13 748 42 ÖRBYHUS	
	Lena Håkansson Dannemoravägen 13 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 4:25	Sven Jansson Gyllbyvägen 19 748 42 ÖRBYHUS	
Gyllby 4:34	Brf Örbyhus Nr 2 Skolvägen 2 C/Jureko I Örby 748 41 ÖRBYHUS	
Gyllby 65:1	Eva Birgitta Dannberg Parkvägen 3 748 42 ÖRBYHUS	
	Ingvar Persson Parkvägen 3 748 42 ÖRBYHUS	
Upplanda 1:12	Ulrika Jansson Upplandavägen 3 Lgh 1101 748 42 ÖRBYHUS	
	Fredrik Jansson Upplandavägen 3 Lgh 1101 748 42 ÖRBYHUS	
Upplanda 1:55	Svalans Fastigheter Handelsbolag Pl 512 748 96 TOBO	

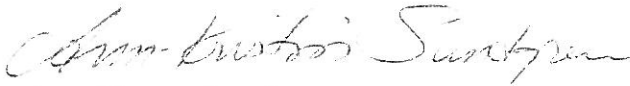
Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Upplanda 1:56	Johan Eriksson Gyllby 122 748 94 ÖRBYHUS	
	Erik Eriksson Kalmgatan 43 Lgh 0116 121 45 JOHANNESHOV	
Upplanda 1:61	Lars-Erik Persson Dannemoravägen 26 748 42 ÖRBYHUS	
Upplanda 1:71	Ulf Torbjörn Olofsson Söderberg Erik Tegels Väg 39 163 40 SPÅNGA	
Upplanda 1:100	Ok-Q8 AB Box 23900 104 35 STOCKHOLM	
Upplanda 1:114	Upplands Finans-Och Förvaltnings-AB Box 1045 751 40 UPPSALA	
Upplanda 1:119	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Upplanda 1:139	Hans Gunnar Herlovson Upplanda 250 Pel-Pers 748 94 ÖRBYHUS	

Rättigheter inom och utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Allmän väg nr 716 (utom plan)	Vägverket Region Mälardalen Box 1140 631 80 Eskilstuna	Vägunderhåll
Vägar	Örbyhus vägförening adress saknas Vägunderhåll torde skötas av Tierps kommun	

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Ann-Kristin Sundgren