



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
1999-04-28

Ädp 619

Bygg- och miljönämnden har den 25 mars 1999 antagit förslag till ändring av detaljplan för Skärplinge 2:122, Skärplinge, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 april 1999.

Enligt uppdrag


Maude Karlsson



ÄDp 619 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheten Skärplinge 2:122, Österlövsta församling

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra ändamålsbestämmelsen så att boende, handel och kontor blir tillåtet där tidigare endast handel får förekomma.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Byggnadsnämnden antog 1993-03-14 (Dp 619) detaljplan för Skärplinge 2:104 m fl i Österlövsta församling. Detaljplanen vann laga kraft 1993-04-09 och har en genomförandetid på 10 år.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1998-09-24 § 192, beslutat att ge uppdrag till Bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Skärplinge 2:122. Ändringen bör om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande plan

Fastigheten får i gällande plan endast användas för handel. Hela fastigheten är belagd med prickledd (mark som ej får bebyggas) förutom befintliga byggnader.

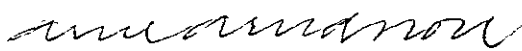
Planändringen

Planändringen medger användning av bostäder, handel och kontor. Huvudbyggnad får vara i två (2) våningar med inredningsbar vind, övrig byggbar mark får endast bebyggas med uthus eller garage i en (1) våning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-03-03


Arne Arvidsson


Kenneth Ottosson



ÄDp 619 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheten Skärplinge 2:122, Österlövsta församling

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd	kv 1 -99
Antagande	kv 1 -99
Lagakraftträdande av detaljplan	kv 1 -99

Genomförandetid

Gällande detaljplan Dp 619 antagen 1993-03-17 med kvarvarande genomförandetid till 2003-04-08 berörs av planändringen. Enligt grundregeln i 5 kap 12 § andra stycket PBL, skulle genomförandetiden för planändringen för denna del sluta 2003-04-08, d v s om drygt fyra år. Genomförandetiden i detta fall saknar betydelse.


Huvudmannaskap

För planändringen gäller enskilt huvudmannaskap.

EKONOMISKA FRÅGOR

I samband med framtagande av ändringen kommer kommunen att fakturera fastighetsägarna en plankostnad på 10.000 kr.

Tierp 1999-03-03


Arne Arvidsson


Kenneth Ottosson



ÄDp 619 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplan för **Skärplinge 2:122** i Skärplinge, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandling samt underrättelse om planförslaget har skickats med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista, 1999-01-30 enligt 5 kap 20§ PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1999-02-19. Något samrådsmöte har inte hållits.

INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har inkommit från :

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsens au | bil. 1 |
| - Lantmäterimyndigheten | bil. 2 |
| - Vattenfall Sveanät AB | bil. 3 |
| - Vägverket | bil. 4 |

Länsstyrelsen, bil. 1

Avstår från att yttra sig.

Olle Lundgren

Kommunstyrelsens arbetsutskott, bil. 2, Vattenfall Sveanät AB, bil. 3 och Vägverket, bil. 4
Ingen erinran föreligger mot förslaget.

SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen

Tierp 1999-03-03

Katrin Karlsson

t.f. förvaltningschef Bygg- och miljökontoret