

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför till den plankarta som tillhör detaljplanerna för Edsättra 37:1 m fl, Fagerviken i Hållnäs församling, betecknad Dp 726 samt SALTPANNAN, Fagerviken i Hållnäs församling, betecknad Dp 728.
Planändringen gäller endast inom markerat område. Underliggande detaljplan (DP 726 och DP 728) gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

B Bostadsändamål i en våning

2. UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största tillåtna byggnadsarea i kvm

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning.

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, vägar.

X1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg

Y1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande bostadsfastighet.

4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

f Ny bebyggelse skall utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens särart och traditionellt byggnadssätt.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden börjar den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft och slutar 2016-11-18.

HUVUDMANNSKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (Gäller hela planområdet).

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Ändring av DETALJPLAN för

EDSÄTRA 37:1 m fl och SALTPANNAN

Fagerviken

i Hållnäs församling

Beslutsdatum

BMN antagande

2006.06.16 §49

Lagakraftvinnande

2006.07.17

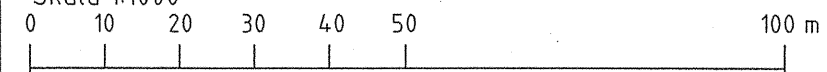


Upprättad 2006.05.09 av Bygg- och miljökontoret

Maria Lundholm
Maria Lundholm, kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000



ÄDp 726/728

