

GRUNDKARTA
Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostlagsgräns
- Nidkurva
- Slödmur
- Släket
- Slänt
- Kraftledning
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Slänttak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

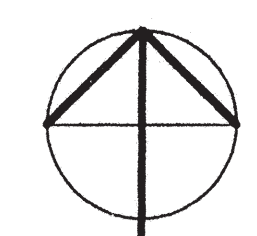
- 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- ALLMÄN PLATSMARK**
- GENOMFART** Genomfartstrafik. Lv 781. Vägområde = 10 meter
 - LOKALGATA** Gata/väg för lokal trafik. Vägområde = 8 meter
 - NATUR** Naturmark
- KVARTERSMARK**
- B** Bostäder, högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen
 - B₁** Bostadskomplement. Sjöbodar, båthus, nätbodar
 - E** Telestation med mast
- VATTENOMRÅDEN**
- W** Öppet vattenområde

All höjddata på denna karta har **HÖJDSYSTEM Rh70**

- 2. UTNYTTJANDEGRAD**
- e** Högst en femtedel av fastighetsarean får bebyggas
- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får endast bebyggas med uthus/garage.
 - G₁-G₄** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, vägar.
 - G₅** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (befintlig bysamsfärd mark), gästvall och strandområde.
 - U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - X₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - X₂** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.
 - N₁** Vegetationen skall skötas enligt godkänd skötselplan.
 - N₂** Vyriktning och/ eller avverkning får inte ske.

- 4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning**
- I, II** Högsta antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus
- Utseende (ny bebyggelse)**
- f** Ny bebyggelse skall utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens särart och traditionellt byggnadsstätt.
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k** De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.
- Värdefulla byggnader och områden**
- Rivningsförbud och skyddsbestämmelser
 - Q₁** Byggnaden får inte rivas

- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (Gäller hela planområdet)
- Förordnande**
Strandskyddsförordnande 300 meter på land och vatten enligt 7 kap 13-17 §§ Miljöbalken (MB) upphävs inom kvartersmark.
- 6. ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Fastighetsgräns avsedd att utgå



ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar: planbeskrivning genomförandebeskrivning samarbetsredogörelse	utlåtande efter utställning fastighetsförteckning
--	--

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

SALTPANNAN Fagerviken i Hållnäs församling	Bestuvsdatum	Sign
	BPK godkännande	
	Antagande	
	Lagakraftvinnande	

Upprättad 2001-08-07 av Bygg- och miljökontoret

TIERPS KOMMUN
Arne Arvidsson stadsarkitekt
Kenneth Ottosson karttekniker

