

1993-09-15

2023-5541-93

Se SÄNDLISTA

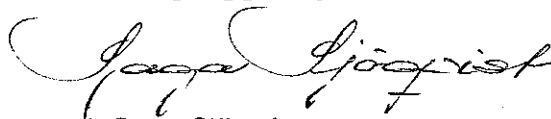
Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

93. 09. 17^u
88A

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för kv Köpmannen, Tierp 85:1 m fl, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1993.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Kv Köpmannen m. m., Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE

Syftet med planen är att medge bostäder, handel och kontor inom byggrätten för kvarteret. Verksamheten inom kvarteret får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs av privata.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1961-09-14 detaljplan Dp 88, Kv Köpmannen m.m. i Tierps centralort.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-04-21 §101, att uppdraga till Kommunplanering att upprätta förslag till ändring av användningsbestämmelsen i gällande detaljplan att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

Parkering och angöring

Inga förändringar i nuvarande förhållanden har ansetts erforderliga.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

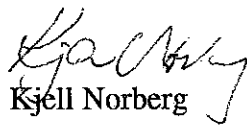
Befintliga ledningar till området har tillräcklig kapacitet.

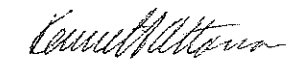
ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för *Kv Köpmannen m. m.*, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan (stadsplan) **Kv Köpmannen mm**, fastställd 1961-09-14 och betecknad Dp 88. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast ändamålsbestämmelsen 1 § för kvarteret Köpmannen som begränsas av Norra Esplanaden, Grevegatan, Mäster Samuelsgatan och Bangårdsgatan. Underliggande detaljplan (Dp 88) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

Med **B** och **BH** betecknat område får användas endast för bostads, handel- och kontorsändamål.

Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att boende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (fd tomtindelningar) inom planområdet (T12, T100 och T272) upphävs den dag planen vinner laga kraft.


Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Kv Köpmannen m. m., Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

Genomförandetid

Detaljplanen Dp 88 saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark berörs ej av ändringen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna är rättsligt bildade.


Fastighetsplan

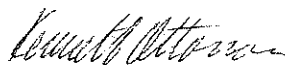
De tomtindelningar som fastställdes 220714 (T88), 440504 (T100) och 700409 (T272) upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 88Ä

Förslag till ändring av detaljplan för Kv Köpmannen, fastigheterna Tierp 85:1, 85:4-9 i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Samråd har genomförts genom utsändande av föreslaget tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och genom uppsättning i samtliga entréer inom planområdet.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli 1993-06-14. resp 1993-07-09.

Yttranden

- 1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 2/ Länsstyrelsen
- 3/ Vägförvaltningen
- 4/ Televerket
- 5/ Socialnämndens arbetsutskott
- 6/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 7/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ställnings-
taganden

1) Fastighetsbildningsmyndigheten, 2) Länsstyrelsen, 3) Vägförvaltningen, 4) Televerket, 6) Ks Au och 7) Ks Tu, ingen erinran.

5) Socialnämndens au, har inga erinringar mot föreslagen ändring av detaljplanen men påpekar att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

Tillgängligheten för handikappade skall i enlighet med bestämmelserna i gällande bygglagstiftning och -regler tillgodoses vid genomförandet.

Inget som motiverar ändring av det upprättade planändringsförslaget har framkommit.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.