TIERPS KOMMUN

Dokumentnamn
LAGA KRAFT

Datum
2016-07.06

Diarienummer
Edp 2015.1891

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 31 maj 2016, § 76 antagit förslag till ändring av detaljplan Ädp 97 – Staren m fl i Tierp.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 juli 2016.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson

Fysisk planering
815 80 Tierp
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69

Handläggare
Kenneth Ottosson
Plantekniker
Telefon: 0293-21 81 12
E-post: Kenneth.Ottosson@tierp.se

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ändring av del av STADSPLAN 97 för

fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av fastigheten Tierp 1:1

i Tierps köping

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2016.04.05	
KF antagande 2016.05.31	
Lagakraftvinnande	

TIERPS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2016.03.14

Adam Nyström
t.f kommunarkitekt

Erika Holmström
planhandläggare

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Planavgift kommer att tas ut när lov beviljas.
STANDARDFÖRFARANDE
Övriga handlingar
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. STAREN, BÖNAN, SIPPAN, ROSEN M.M. I TIERPS KÖPING

UPPRÄTTAT I JULI 1962

SVEN MOBERG, SAR, STADSARKITEKT

PL 112

BETECKNINGAR:

- OMRÅDE SOM BERÖRS AV ÄNDRINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- " " ,AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- " " , PARK ELLER PLANTERING
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ~~VÅNINGSANTAL~~ BESTÄMMELSEN UTGÅR
- BEF. BYGGNAD, HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- KOMMUNGRÄNS
- OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

6,5 Högst byggnadshöjd i meter

II Högst antal våningar

NY ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

DENNA KOPIAS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR:

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I TIERPS KÖPING BESLUT DEN 19 SEPT. 1962, § 165 BETYGAR

WALFRID PERSSON
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 8 NOVEMBER 1962 FASTSTÄLLT DENNA ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN STAREN, BÖNAN SIPPAN, ROSEN M.M. I TIERPS KÖPING SAMT ATT BESLUTET HÄROM JÄMLIKT 150 § TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT: BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLIET SOM OVAN.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

NILS SÖDERBERG

D 97

LBF: 30-23-16-0780

D 97

SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 50 100

TIERPS KOMMUN

MEDBORGARSERVICE

Plan: ÄDP 97 – Staren
Planförfarande: Begränsat
Dnr: EDP 2015.1891
Datum: 2016-03-14
Handläggare: Erika Holmström

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

ÄDP 97 - Staren, Tierp

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

Fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6, samt del av fastigheten Tierp 1:1

Medbogarservice, Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-2180 00, Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Handläggare
Erika Holmström
Samhällsplanerare
Telefon: 0293-218127
Erika.Holmstrom@tierp.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SAMMANFATTNING
2. INLEDNING
2.1 Planens syfte och huvuddrag
2.2 Läsanvisningar
2.3 Planprocessen för denna detaljplan
2.4 Bedömning av miljöpåverkan
2.5 Tidigare ställningstaganden
3. PLANDATA
3.1 Geografiskt läge
3.2 Areal
3.3 Markägoförhållanden
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
4.1 Statliga intressen
4.2 Samhällsservice
4.3 Natur
4.4 Miljö, hälsa och risk
4.5 Stads- och landskapsbild
4.6 Trafik
4.7 Nollalternativ
5. PLANENS INNEHÅLL
5.1 Användning av allmän platsmark
5.2 Användning av kvartersmark
5.3 Egenskapsbestämmelser
6. PLANENS GENOMFÖRANDE
6.1 Ansvarsfördelning
6.2 Huvudmannaskap
6.3 Upphävande av tomtindelningar
6.4 Planekonomi
6.5 Genomförandetid
6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

1. SAMMANFATTNING

I Tierps köping, söder om vårdcentralen, finns ett sedan tidigare planlagt område (stadsplan 97) för fristående bostäder. Det har dock uppdagats en avvikelse mellan planbeskrivning och plankarta. För bostadsfastigheterna inom planområdet anger plankartan att byggnader får uppföras i ett våningsplan (I). I planbeskrivningen står dock att läsa hur tillåten byggnadshöjd för samma fastigheter är två våningsplan (II) med en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter. För att åtgärda detta misstag och på så vis kunna förhindra framtida förvirring vid bygglovsärenden föreslås för området två våningsplan (II) samt en byggnadshöjd på 6,5 meter.

2015-11-18 § 149 uppdrog Utskottet samhällsbyggnad Fysisk planering att påbörja en utredning för ändring av detaljplan för fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av fastigheten Tierp 1:1 i Tierps köping.

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som inte är av intresse för allmänheten har planarbetet bedrivits efter ett begränsat förfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

2. INLEDNING

2.1 Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Planens syfte är att utreda vilken byggnadshöjd som var avsedd för planområdets bostadsfastigheter och åtgärda det misstaget för att undvika förvirring i framtida bygglovsärenden.

Huvuddrag

I huvuddrag föreslås följande förändringar från gällande planer:

- Planen föreslår att antalet våningsplan ändras från en (I) till två (II) samt att den tillåtna byggnadshöjden regleras till 6,5 meter. Detta för att förhindra framtida förvirring vid bygglovsärenden.

2.2 Läsanvisningar

Detaljplan

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna planhandling är ett förslag på en ändring av detaljplan för fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av fastigheten Tierp 1:1 i Tierps köping. Markanvändningen inom planområdet regleras i dagsläget av stadsplan 97.

Plankartan
Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivning
Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförenade innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas även som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

2.3 Planprocessen för denna detaljplan

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2015-11-18 § 149 Fysisk planering i uppdrag att påbörja en planutredning för ändring av stadsplan 97 för fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av fastigheten Tierp 1:1 i Tierps köping. De förändringar planförslaget möjliggör för bedömdes inte vara av sådan omfattning och typ som var av intresse för allmänheten, varför planarbetet bedrivs efter ett begränsat förfarande.

Så här ser processen för ett begränsat förfarande ut i Tierps kommun:

2.4 Bedömning av miljöpåverkan

Avvägning mot miljöbalken
Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap. 6 §.

Behovsbedömning
För att avgöra detaljplanens möjliga miljöpåverkan genomförs alltid en behovsbedömning. Behovsbedömningen har som syfte att bestämma om planens möjliga miljöpåverkan är av sådan grad så att frågan måste utredas vidare. Om så är fallet, genomförs en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11§. Denna uppfattning delas av länsstyrelsen. En miljöbedömning kommer således inte genomföras.

2.5 Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer
Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Vatten och avlopp
I planområdets direkta närhet finns ledningar för vatten och avlopp, till vilka bebyggelsen inom planområdet är ansluten. Planområdets vägar och gator är anslutna till det kommunala dagvattennätet.

Stadsplaner och detaljplaner
Planområdet utgörs av Stadsplan 97. Genomförandetiden för planen har löpt ut.

Tomtindelning
I planområdet återfinns tomtindelningarna Staren (192) och Sippan (159) samt Rosen (177).

Planprogram
Ett planprogram har inte upprättats inom ramen för planarbetet.

3. PLANDATA

3.1 Geografiskt läge

Planområdet är beläget i de sydöstra delarna av Tierps köping. Norr om området återfinns köpingens vårdcentral.

3.2 Areal

Stadsplan 97 omfattade vid antagandet en yta av ca 4,6 hektar, en del av planen har sedan dess ersatts av stadsplan 105. Det område som är aktuellt för planändring omfattar en yta av ca 3 hektar.

3.3 Markägoförhållanden

Fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 är i privat ägo medan fastigheten Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

4.1 Statliga intressen

Planområdet berörs inte av något statligt intresse.

4.2 Samhällsservice

Planområdet är beläget i Tierps köping och har därmed mycket god tillgång till samhällsservice.

4.3 Natur

Planområdet består av villabebyggelse med tillhörande trädgårdstomter. Planändringen kommer inte medföra någon förändring av naturen i området.

4.4 Miljö, hälsa och risk

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Planområdets västliga delar består av jordarten morän, medan de östliga delarna består av glacial lera.

Dagvatten

Det kommunala dagvattennätet med tillhörande gatubrunnar finns utbyggt kring planområdet och de aktuella fastigheterna ligger inte inom översvämningsområde.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för grundvattentäkterna Arvidsbo och Frebo och Västland enligt Länsstyrelsens förordanden från 1988 (Arvidsbo) respektive 2000 (Frebo och Västland).

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) är planområdet klassat som hög- till normalriskområde för radon.

I enlighet med översiktsplanen bör därför radonmätning göras inför slutbesiktning vid eventuell byggnation inom planområdet. Kontakt skall tas med kommunens Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

4.5 Stads- och landskapsbild

Då planändringen endast medger och möjliggör för en ökning av antalet våningsplan för bebyggelsen inom området bedöms varken stads- eller landskapsbild påverkas på ett negativt vis.

4.6 Trafik

Kollektivtrafik

Inom 250 meter från planområdet återfinns en busshållplats vilken trafikeras av busslinjerna 513 (Östervåla busstation – Tierp station), 517 (Örbyhus station – Tierps station) samt 821 (Uppsala Centralstation – Tierp Högbergsskolan). Omkring en kilometer från planområdet återfinns köpingens stationsområde. Möjligheterna att resa med kollektivtrafiken bedöms därmed som god.

Planförslagets påverkan på trafik

Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på trafiken då förslaget endast medger en korrigering av byggnadshöjd på befintliga bostadsfastigheter.

4.7 Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt fastigheten Tierp 1:1 byggnadshöjd även i framtiden kommer skapa förvirring vid bygglovsärenden då den reglerade bygghöjden skiljer sig mellan plankartan och planbeskrivningen.

5. PLANENS INNEHÅLL

5.1 Användning av allmän platsmark

GATA

Gata

Trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

5.2 Användning av kvartersmark

B

Bostäder

Ändamålet bostäder tillåter olika former av boende av varaktig karaktär. Boendet ska vara verksamhetens huvudsyfte. I begreppet bostäder ingår även fritidhus (både helägda och andelshus) samt genomgångsbostäder, gruppbostäder och träningsbostäder (även om boendet kräver ständig tillsyn av personal). Ändamålet bostäder avser även bostadskomplement.

Bostadskomplement är sådant som kan ligga inom eller i anslutning till bostaden till exempel gäststuga, garage, parkering, tvättstuga, lekplats och sopsorteringshus för flerbostadshus.

5.3 Egenskapsbestämmelser

Prickmark
Marken får ej bebyggas

II *Högsta våningsantalet*

0,0 *Högsta byggnadshöjd i meter*
Högsta tillåtna byggnadshöjd angivet i meter räknat från den allmänna platsens markmedelnivå utanför aktuell fastighet om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats. Är byggnaden placerad längre än 6 meter från allmän plats räknas byggnadshöjden från den medelnivå som marken har invid byggnaden.

u *Markreservat - Ledningar*
Områden markerade med "**u**" på plankartan ska hållas tillgängliga för underjordiska ledningar.

6. PLANENS GENOMFÖRANDE

6.1 Ansvarsfördelning

Berörda fastighetsägare har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen genomförs. I det aktuella fallet är också kommunen fastighetsägare och ansvarar för planens allmänna platser. Kommunen ansvarar för anordning av områdets vägarbanor, gång- och cykelvägar, parkeringar och övriga åtgärder i trafikmiljön.

6.2 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Kommunen ska svara för anläggande, skötsel och underhåll av gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för.

6.3 Upphävande av tomtindelningar

I planområdet återfinns tomtindelningarna Staren (192) och Sippan (159) samt Rosen (177). Dessa bedöms som inaktuella varför de upphävas i samband med att planen vinner laga kraft.

6.4 Planekonomi

Ekonomisk ersättning för planläggningsarbetet tas ut i form av planavgift, i samband med bygglov.

6.5 Genomförandetid

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att förverkligas. Under genomförandetiden får planen i regel inte ändras, upphävas eller ersättas mot berörda fastighetsägares vilja. Undantag får göras om en förändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunde förutses vid planläggningen eller för införandet av fastighetsbestämmelser (Plan- och Bygglagen 4 kap §39). Om planen ändras, upphävs eller ersätts under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför (PBL 14 kap 9§). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla till dess att planen ändras, upphävas eller ersättas. Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år från och med den dag då planen vinner lagakraft.

6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

Antagande KS.....april 2016

Laga kraft.....maj 2016

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

- Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
- Erika Holmström, planhandläggare

Adam Nyström- Tf. Kommunarkitekt

Erika Holmström- Planhandläggare

Samhällsbyggnadsenheten
2016-03-14

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÄDP 97 – Staren

Fastigheterna Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av fastigheten Tierp 1:1

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Plankontoret
Erika Holmström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: Erika.holmstrom@tierp.se

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av samrådet
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

.....

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om samråd har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning samt en blankett om ett "godkännande av samrådskretsen". Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Samrådstid:

Från 2016-02-09 till 2016-03-07.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- Länsstyrelsen, Uppsala län — Bil. 1
- Lantmäteriet — Bil. 2
- Brandförsvaret — Bil. 3
- Trafikverket — Bil. 4

Inkomna godkännanden:

Totalt inom 23 antal skriftliga godkännande. Utebliven erinran räknades även den som ett godkännande.

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har inte justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet då samtliga inkomna synpunkter inte hade någon erinran mot förlaget.

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice

Plankontoret
Erika Holmström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: erika.holmstrom@tierp.se

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Samråd om ändring genom tillägg av detaljplan 97-Staren, Tierp 43:1-43:11, 44:1-44:8, 47:1-47:6 samt del av Tierp 1:1, Tierps kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) (standardförfarande) samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda vilken byggnadshöjd som var avsedd för planområdets bostadsfastigheter. Planen föreslår att antalet våningsplan ändras från en (I) till två (II) våningsplan samt att den tillåtna byggnadshöjden regleras till 6,5 meter.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§.

Upplysningar

På plankattan ska det tydligt framgå att det är en ändring genom tillägg och att resterande bestämmelser fortfarande gäller i övrigt.

Deltagare

Planhandläggare Åsa Blomster har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande.

Lantmäteriet Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Lantmäteriet har gått igenom planens samrådshandlingar daterade 2016-01-07 och lämnar följande yttrande.

I enlighet med Plan-och Bygglagens regler från och med den 1 januari 2015 skall Lantmäteriet yttra sig i några specifika frågor i plan- processen utöver att vi har möjligheter att yttra oss avseende övriga frågor.

Lantmäteriet kan inte se att förslaget till detaljplan inte är förenligt med 4 kap. 7, 18 och 18a §§ i PBL.

Genomförande

Lantmäteriet skall också yttra sig angående planens genomförande och konsekvenser i enlighet med 4 kap 33 § första stycket 3 och tredje stycket PBL.

Eftersom pågående planarbete endast syftar till ändringar som inte berör genomförandet av planen i fastighetsbildningshänseende berör den inte Lantmäteriets arbete och några synpunkter lämnas inte.

Handläggare: Magdalena Götelid

Brandförsvaret Bil. 3

I sitt yttrande framför brandförsvaret följande:

Brandförsvaret har tagit del av samrådshandlingarna daterade 2016-02-05.

Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Svebrant

Trafikverket Bil. 4

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

Trafikverket har inget att erinra mot rubricerat ärende.

Handläggare: Elin Andersson

Slutkommentar

Inga synpunkter har inkommit under samrådet. Därav kommer planen att följa processen för ett begränsat förfarande vilket betyder att nästa steg i processen är ett antagande.

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice

Plankontoret
Erika Holmström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: erika.holmstrom@tierp.se

Erika Holmström, planhandläggare

Tierp 2016-03-11
Samhällsbyggnadsenheten

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice

Plankontoret
Erika Holmström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: erika.holmstrom@tierp.se

Fastighetsförteckning

2016-02-04

Ärendenummer
C1617

Handläggare
Anneli Högfeldt

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett förslag till ändring av detaljplan Staren Tierp 43:1-11, 44:1-8, 47:1-6 samt del av Tierp 1:1

Kommun: Tierp Län: Uppsala

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 43:1	Håkan Jansson Liljevägen 15 815 37 TIERP	
	Ann-Britt Jansson Liljevägen 15 815 37 TIERP	
Tierp 43:2	Necati Misto Adamsvägen 5 815 37 TIERP	
	Hayal Misto Adamsvägen 5 815 37 TIERP	
Tierp 43:3	Pontus Jansson Valnäs 350 Nynäs Gård 819 61 SKÄRPLINGE	
	Tove Lindberg Adamsvägen 7 815 37 TIERP	
Tierp 43:4	Annica Bruksås Danielsvägen 14 815 37 TIERP	
Tierp 43:5	Anders Oldin Danielsvägen 12 815 37 TIERP	
	Lena Oldin Danielsvägen 12 815 37 TIERP	

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 43:6	Elvan Boel Margareta Modin Liljevägen 13 815 37 TIERP	
	Karl-Gustaf Emanuel Modin Liljevägen 13 815 37 TIERP	
Tierp 43:7	Lennart Nils-Göran Jansson Liljevägen 11 815 37 TIERP	
Tierp 43:8	Nils Ola Jakobsson Liljevägen 9 815 37 TIERP	
Tierp 43:9	Ernst Henrik Arvid Andersson Hemgårdsvägen 4 815 37 TIERP	
Tierp 43:10	Johan Svanberg Hemgårdsvägen 6 815 37 TIERP	
Tierp 43:11	Christina Blomster Hemgårdsvägen 8 815 37 TIERP	
Tierp 44:1	Sture Olof Ronnerfors Danielsvägen 15 815 37 TIERP	
Tierp 44:2	Magnus Eriksson Danielsvägen 13 815 37 TIERP	
Tierp 44:3	Hillevi Söder Danielsvägen 11 815 37 TIERP	
Tierp 44:4	Sven Birger Andreas Ahlin Danielsvägen 9 815 37 TIERP	
Tierp 44:5	Per Olov Christer Söderberg Danielsvägen 7 815 37 TIERP	
	Elisabeth Wettel-Söderberg Danielsvägen 7 815 37 TIERP	
Tierp 44:6	Kenneth Per Erik Ottosson Danielsvägen 5 815 37 TIERP	

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ulla Maria Vilhelmina Ottosson Danielsvägen 5 815 37 TIERP	
Tierp 44:7	Hans Roger Westergren Danielsvägen 3 815 37 TIERP	
Tierp 44:8	Ebbe Ivar Bergman Danielsvägen 1 815 37 TIERP	
	Lenny Birgitta Bergman Danielsvägen 1 815 37 TIERP	
Tierp 47:1	Rolf Åke Sigfridsson Liljevägen 1 815 37 TIERP	
Tierp 47:2	Erik Engström Rundbergsvägen 3 815 37 TIERP	
	Ulrika Holmstedt Rundbergsvägen 3 815 37 TIERP	
Tierp 47:3	Anders Roland Gustav Forslund Rundbergsvägen 5 815 37 TIERP	
Tierp 47:4	Per Arne Ström Rundbergsvägen 7 815 37 TIERP	
	Pia Gunilla Viola Ström Rundbergsvägen 7 815 37 TIERP	
Tierp 47:5	Annika Årstam Rundbergsvägen 9 815 37 TIERP	
	Emil Årstam Rundbergsvägen 9 815 37 TIERP	
Tierp 47:6	Jaakko Olavi Malinen Rundbergsvägen 11 815 37 TIERP	
	Ann I Margareta Törnberg Malinen Rundbergsvägen 11 815 37 TIERP	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Svanby 2:30	Anny Lovbritt Larsson Axbovägen 8 815 37 TIERP	
Svanby 2:34	Monika Carina Hallin Adamsvägen 16 815 37 TIERP	
Svanby 2:35	Bengt Göran Grip Axbovägen 10 815 37 TIERP	
Svanby 2:36	Edmund Adomeit Adamsvägen 14 815 37 TIERP	
Svanby 2:38	Monica Helena Ek Axbovägen 12 815 37 TIERP	
	Sven Ove Emanuel Ek Axbovägen 12 815 37 TIERP	
Svanby 2:39	Ann Viveca Holm Axbovägen 14 815 37 TIERP	
	Nils-Erik Ingemar Holm Axbovägen 14 815 37 TIERP	
Svanby 2:44	Thomas Jansson Adamsvägen 13 815 37 TIERP	
	Marie Jansson Adamsvägen 13 815 37 TIERP	
Svanby 2:45	Vera Basami Adamsvägen 12 815 37 TIERP	
	Linus Lövgren Adamsvägen 12 815 37 TIERP	
Svanby 5:28	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Svanby 5:40	Robert Keijser Axbovägen 4 815 37 TIERP	
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 45:1	Ying Chao Yao Liljevägen 12 815 37 TIERP	
Tierp 45:2	Anna-Lena Söderman Ringgatan 8 815 37 TIERP	
	Pierre Andersson Ringgatan 8 815 37 TIERP	
Tierp 45:3	Nicklas Engström Liljevägen 14 815 37 TIERP	
	Madeleine Sörlin Liljevägen 14 815 37 TIERP	
Tierp 45:4	Uppsala Läns Landsting Box 602 751 25 UPPSALA	
Tierp 46:1	Bengt Gunnar Ekroth Rundbergsvägen 6 815 37 TIERP	
Tierp 46:2	Enar Snögren Hemgårdsvägen 7 815 37 TIERP	
	Carina Snögren Hemgårdsvägen 7 815 37 TIERP	
Tierp 46:3	Tord Gusten Steinvall Danielsvägen 6 815 37 TIERP	
Tierp 46:4	Cajsa Blomstedt Danielsvägen 4 815 37 TIERP	
	Christofer Blomstedt Danielsvägen 4 815 37 TIERP	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 46:5	Sofie Ekvall Rundbergsvägen 8 815 37 TIERP	
	Alexander Pettersson Rundbergsvägen 8 815 37 TIERP	
Tierp 46:6	Per Fleming Holmgren Liljevägen 7 815 37 TIERP	
Tierp 46:7	Karin Bergkvist-Wadelius Liljevägen 5 815 37 TIERP	
	Björn Wadelius Liljevägen 5 815 37 TIERP	
Tierp 46:8	Dilma Riveros Astorga Liljevägen 3 815 37 TIERP	
	Francisco Guerra Gaete Liljevägen 3 815 37 TIERP	
Tierp 46:9	Anna Andersson Rundbergsvägen 4 815 37 TIERP	
Tierp 46:10	Aleksandar Dusper Hemgårdsvägen 3 815 37 TIERP	
Tierp 46:11	Tommy Strömberg Hemgårdsvägen 5 815 37 TIERP	
	Klara Strömberg Hemgårdsvägen 5 815 37 TIERP	
Tierp 48:1	Fredrik Andersson Hammargatan 2 815 37 TIERP	
	Mridul Marie Blomstedt Hammargatan 2 815 37 TIERP	
Tierp 48:2	Maija-Liisa Pellonpää Hammargatan 4 815 37 TIERP	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Martti Pellonpä Hammargatan 4 815 37 TIERP	
Tierp 48:3	Kurt Emil Larsson Hammargatan 6 815 37 TIERP	
Tierp 48:4	Kjell Jansson Hammargatan 8 815 37 TIERP	
	Gunilla Christina Jansson Hammargatan 8 815 37 TIERP	
Tierp 48:5	Stig Arne Sund Hammargatan 10 815 37 TIERP	
Tierp 48:6	Karin Ulla-Britt Blom Hammargatan 12 815 37 TIERP	
	Karl Lennart Karlsson Hammargatan 12 815 37 TIERP	
Tierp 48:7	Per Andersson Hammargatan 14 B 815 37 TIERP	
	Camilla Wiberg Hammargatan 14 B 815 37 TIERP	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Svanby S:1		VÄGAR

Samtliga delägarfastigheter		
Bäggeby 106:1	Carl Börje Lennart Karlsson Bondegatan 10 815 36 Tierp	
	Ulla Helena Karlsson Bondegatan 10 815 36 Tierp	
Fäcklinge 2:10	Lars-Gunnar Sandin Fäcklinge 204 815 91 Tierp	

Svanby 1:10	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Svanby 1:12	Tierps Kommun 815 80 Tierp	
Svanby 2:50	Lars Elis Andersson Svanby 110 815 91 Tierp	
	Eva Christina Andersson Svanby 110 815 91 Tierp	
	Håkan Öivind Andersson Bäcksvägen 7 815 37 Tierp	
	Inga Anneli Andersson Bäcksvägen 7 815 37 Tierp	
Svanby 2:51	Pär Karl Lennart Bergman Parkgatan 18 815 40 Tierp	
Svanby 2:53	Set Gunnar Sandin Lars Gränd 1 815 37 Tierp	
Svanby 4:14	Lars Einar Eriksson Nygatan 35 Lgh 1102 803 11 Gävle	
Svanby 5:18	Nya Tierp Arena AB Box 452 573 25 Tranås	
Svanby 5:42	Pär Anders Ericsson Svanbygatan 33 Lgh 1001 815 37 Tierp	
Svanby 40:1	Håkan Öivind Andersson Bäcksvägen 7 815 37 Tierp	
	Inga Anneli Andersson Bäcksvägen 7 815 37 Tierp	
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 Tierp	

Grundvattenskydd
Grundvattenskydd: Grundvattenskydd i Västland, Ersta och Svanby(Västlandsåsen) Akt: 0360-P01/6 Grundvattenskydd: Grundvattenskydd enl19:2 vattenlagen Akt: 03-P93/80 (Utom plan)

Upplysning
Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Anneli Högfeldt

Anneli Högfeldt