

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

L-GATA Lokal trafik i området

B Bostäder

P₁ Parkering eller garage/förråd i en våning

All höjddata på denna karta har
**HÖJDSYSTEM
Rh70**

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus i en våning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Körbar ut- och infart får inte anordnas

för Endast förråd får anordnas. Högst två byggnader per lägenhet. Byggnadernas sammanlagda byggnadsarea får inte vara större än 10 kvadratmeter, taknockhöjden får inte överstiga 3,0 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglöv krävs inte för skärmtak över altaner eller entréer till varje lägenhet. Skärmtaket får inte vara större än 12,0 kvadratmeter och inte sträcka sig närmare tomtrönsgränsen än 4,5 meter.

a₂ Bygglöv krävs inte för förråd (friggebodar) till varje lägenhet. Byggnadernas sammanlagda byggnadsarea får inte vara större än 10 kvadratmeter, taknockhöjden får inte överstiga 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Verkan på fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet upphävs den dag då planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift tas inte ut för bygg-/marklov under genomförandetiden

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning samrådsredogörelse
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

BRF. SLÄTTEN

Fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1

Tierps köping

Beslutsdatum

BMN antagande

2004.11.02 §108

Lagakraftvinnande

2004.12.02

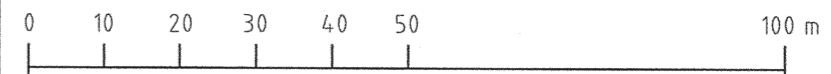


Upprättad 2004-10-18 av Bygg- och miljökontoret

Arne Arvidsson, planarkitekt

Kenneth Ottosson, karttekniker

Skala 1:1000



Dp 1020

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

