


LAGAKRAFTBEVIS

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har 2 november 2004 antagit förslag till detaljplan för Brf Slätten, fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 2 december 2004.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



Förslag till ersättning av detaljplan för

Brf. SLÄTTEN

Fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1

Tierps köping



**TIERPS
KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra så att bygglovbefriade byggnader (friggebodar) och skärmtak kan anordnas till varje lägenhet.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Planområdet omfattar fastigheterna Tierp 109:1 och 110:1 samt del av Tierp 2:1. Området begränsas av Åkervägen i väster, Tolftaliden i söder, Karins gränd i norr och grönområde i öster.

Arealen är ca 1,3 hektar.

Markägoförhållande

Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun, Tierp 109:1 och 110:1 ägs av HSB:s i Uppsala bostadsrättsförening Slätten i Tierp.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

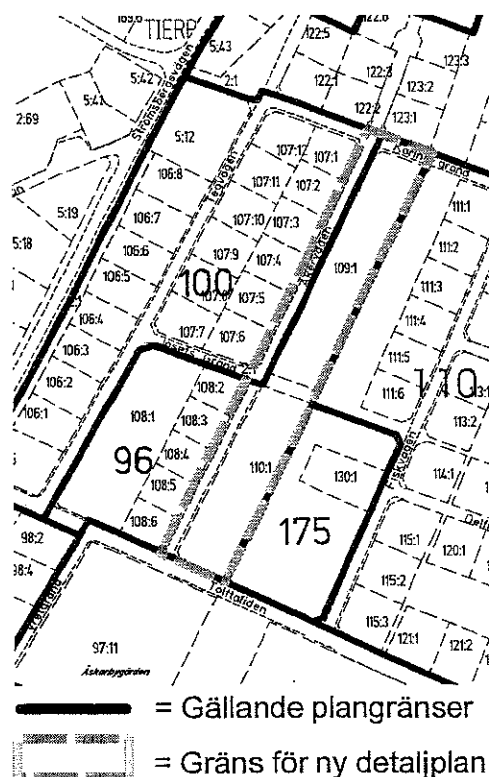
Området är planlagt och ingår i stadsplan Dp 96, fastställd av länsstyrelsen 5 juni 1962 samt Dp 100, fastställd av länsstyrelsen 8 augusti 1966. Genomförandetiden för planerna har gått ut. Föreslagna detaljplan ersätter en del av tidigare planområden.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna av de föreslagna byggrätterna innebär mindre ingrepp på miljön.



Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkter i Västland, Ersta och Svanby (Västlandsåsen), Dnr: 2470-5625-97 beslut 2000-12-29. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskera att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintliga byggnaders befintliga oljeförsörjning.

Förutsättningar och förändringar

Natur

All mark inom planområdet är kvarters- och gatumark.

Kvartersmark

Användning av kvartersmark föreslås vara bostäder (B), parkering eller garage/förråd (P₁) i en våning. Ett fem meter brett område en meter från fastighetsgräns i öster får användas för anordnande av bygglovbefriade byggnader. Varje lägenhet får anordna högst två byggnader där byggnadernas sammanlagda byggnadsarea inte får vara större än 10 kvadratmeter. Skärmtak över altaner eller entréer får anordnas utan bygglov. Skärmtaket får inte vara större än 12 kvadratmeter och inte sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

För att säkerställa att allmänheten kan gå från Josefs gränd till gång- och cykelvägen öster om planområdet, har ett tre meter brett x-område lagts ut på kvartersmarken. Körbar ut- och infart får inte anordnas mot Karins gränd och Tolftaliden.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan, ÖP90, är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Offentlig- och kommersiell service.

Arbetsplatser

Inom området föreslås inga byggrätter för offentlig eller kommersiell service.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrökreation finns i direkt anslutning, öster om planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Åkervägen föreslås klassad som lokalgata, L-GATA, med ett totalmått = 9 m. I gatumarken ingår gångbana (1,5 + 1,5 m), körbana (6,0 m). Karins gränd är klassad som lokalgata, L-GATA, med totalmått = 10 meter. I gatumarken ingår gångbana (1,5 + 2 m), körbana 6,5 m.

Parkering och utfarter

All parkering skall ske på tomtmark eller på anlagd parkeringsplats inom kvartersmark.

Gång- och cykelstråk

Över kvartersmark föreslås ett tre meter brett område för allmän gångtrafik.

Kollektivtrafik

Busslinjer till och från Skäplinge/Karlhomsbruk trafikerar Strömsbergsvägen, avstånd till hållplats är ca 250 meter. Avståndet till buss- och tågstation är ca 1000 meter. Hållplats för en lokal servicelinje med buss, som går till buss- och tågstation finns vid korsningen Åkervägen/Tolftaliden.

Störningar

Trafikbuller

Trafikbullret kommer inte att överstiga den av Boverket föreslagna högsta värde.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Samtliga byggnader inom planområdet är anslutna till det kommunala fjärrvärmenetet. Direktverkande el-radiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

EI

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

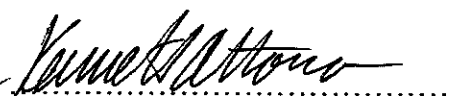
- Arne Arvidsson, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, karttekniker

Tierp 2004-10-18

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, planarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	sep-okt	2004
Antagande.....	nov	2004
Laga kraft.....	dec	2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Mark från Tierp 2:1 (Tierps kommun) föreslås övergå till mark som ägs av HSB:s i Uppsala bostadsrättsförening Slätten i Tierp.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar T 230 och T 231 upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planförslaget innebär inga kommunala investeringar. Detaljplanen bekostas av bostadsrättsföreningen Slätten. Under genomförandetiden skall inte någon planavgift tas ut för bygg- och marklov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

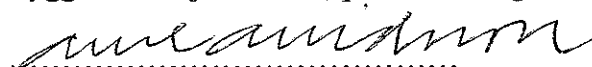
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Arne Arvidsson, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, karttekniker

Tierp 2004-10-18

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, planarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2004-09-16 till 2004-10-15.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Inga revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 3
- TeliaSonera	Bil. 4
- Hyresgästföreningen i region Aros Gävle	Bil. 5

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för kv Björken Tierp 1:1 i Tierp, Tierps kommun

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.

Fredrik Meurman

Kommunstyrelsens au

Bil. 2

Ersättning av detaljplan för Brf Slätten, fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1 i Tierps köping

Beslut

Arbetsutskottet beslutar
att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 13 september 2004 överlämnat utställningshandling med förslag till ersättning av detaljplan för Brf Slätten. Planområdet omfattar fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1. Området begränsas av Åkervägen i väster, Tolftaliden i söder Karins gränd i norr och grönområde i öster.

Syftet med planen är att möjliggöra så att bygglovbefriade byggnader (friggebodar) och skärmtak kan anordnas till varje lägenhet.

Till förslaget har bifogats planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning.

Delgives
Bygg- och miljönämnden

Vattenfall

Bil. 3

Angående förslag till ersättning av detaljplan för Brf. Slätten, fastigheterna Tierp 109:1, 110:1 samt del av Tierp 2:1, Tierps kommun

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns elanläggningar i form av lågspänningsledningar (0,4 kV). Dessa löper till största del mellan byggnaderna och Åkervägen och utsättning av befintliga kablar utförs av oss och ska beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas.
Kontaktperson Arne Larsson, 08- 62 32 742

Med vänlig hälsning
Vattenfall Eldistribution AB

Max Lokrantz

Kommentar: Synpunkterna ska beaktas.

TeliaSonera

Bil. 4

Förslag till ersättning av detaljplan för Brf Slätten.

TeliaSonera har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar

Anders Hugardt

Hyresgästföreningen i region Aros Gävle

Bil. 5

Hyresgästföreningen i Tierp har fått tillfälla att yttra sig över förslag till detaljplan för Brf Slätten, Tierps köping.

Efter att ha tagit del av planförslaget finner hyresgästföreningen ingen anledning till erinran mot detsamma.

Hyresgästföreningen i Tierp

Tage Lundquist, eu

Slutkommentar

Inga synpunkter föranleder ändringar i planhandlingarna varför samrådsredogörelsen kan godkännas och hela planen kan antas av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2004-10-18

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Maria Lundholm

Maria Lundholm, kommunarkitekt