



GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Olie
- Ägslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- 345
- 34
- Registriernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

PLANKARTA MED BESTÄMMLER PLANBESTÄMMLER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräs, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom kvartersmark får transformatorstation eller avloppspumpstation uppföras utan särskild ändamålsbeteckning

ALLMÄN PLATSMARK

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Gata/väg för lokal trafik i området
- PARK Anlagd park där gång- och cykelväg och busskur får anläggas

KVARTERSMARK

- B Bostäder, högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller handverk som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet
- E Fjärrvärmecentral
- G Bitservice
- J₁ Småindustri/handverk
- K Kontor



UTNYTTJANDEGRAD

- e100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- U Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utföring**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0-30 Minsta resp. största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- M** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmänna platser

FASTIGHETSPLAN/TOMTINDELNING
Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje (exempel på utföring)
- Fastighetsgräns avsedd att utgå

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar: planbeskrivning genomförandebeskrivning fastighetsförteckning	samrådsr. för planprogram samrådsredogörelse utlåtande efter utställning
---	--

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till DETALJPLAN för

CIRKUSPLATSEN

Tierps köping

Upplagd 2007.11.01	Beslutsdatum	Sign
Helena Gärje	2007-11-08	SB
planarkitekt	KF antagande	
	2008-02-12	§ 17
	Lagakraftrinnande	
	2008-03-18	



Helena Gärje
planarkitekt

Renneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

