

Dokumentnamn

Datum
2008-03-25Diarienummer
W3D3/DP3

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 12 februari 2008, § 17 antagit detaljplan för Cirkusplatsen, del av Tierp 1:1 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 18 mars 2008.

Enligt uppdrag


Kenneth Ottosson



Ersättning av detaljplan för

**Dp 1026 Cirkusplatsen
Del av fastigheten Tierp 1:1**

Tierp köping

Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Handläggare

Helena Gåije
Planarkitekt
Telefon: 0293-181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse för planprogram
6. Samrådsredogörelse för detaljplan
7. Utlåtande efter utställning

Bakgrund

Kommunen har behov av nya tomter i Tierps köping och ett arbete med förtätning av köpingen pågår. Kommunen vill stycka av sitt fastighetsinnehav och sälja tomter för villabebyggelse. Tätorten behöver också bredda sitt utbud av olika typer av boendeformer. Behovet av olika typer av boende i pendlarläge är stort och är en förutsättning för att Tierps köping ska utvecklas.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra byggande av bostäder i form av parhus eller radhus i pendlarläge.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata



Cirkusplatsen utgör ett område i hörnet mellan Gävlevägen och Uppsalavägen och omfattar knappt en hektar. Avgränsningen av området bestäms av befintlig bebyggelse och vägnät och utgör en ändring av befintlig plan.

Markägförhållanden

Cirkusplatsen, där ny bebyggelse är föreslagen omfattas av del av fastigheten Tierp 1:1 som ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Tierps köpings försättningar redovisas översiktligt i ÖP 90. Planområdet ingår i denna men är inte särskilt utpekad som utvecklingsområde. Arbetet med en tätortsfördjupning över Tierps köping har påbörjats våren 2006 och beräknas vara klar under 2007.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas av områdesskydd enligt 7 kap MB, skyddsområde för vattentäkt i Västland, yttre skyddszon. Vattentäkten är placerad i direkt anslutning till planområdet och utgör reservtäkt för sjukhusets vattenförsörjning.

Skyddsföreskrifterna för den yttre skyddszonen innebär att markarbeten inte får ske till lägre nivå än 1 meter över högsta naturliga grundvatten nivå. Erforderliga arbeten för nyanläggning och underhåll av vatten-, avlopps-, el- och teleledningar får dock utföras under iakttagande av den försiktighet som krävs för att grundvatten inte ska påverkas. Om särskilda skäl finns kan Länsstyrelsen medge undantag från föreskrifterna.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, fastighetsplaner

Cirkusplatsen ligger inom detaljplan 149 "Övergången" och är planlagd som parkmark. Planförslaget reglerar gatumark som idag regleras av detaljplan 118 och 85.



Planprogram

Planprogram har upprättats 2006-07-10. Samrådstiden för de berörda sakägarna var från 2006-08-22 till 2006-10-21.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2006-06-13 bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för parhus på Cirkusplatsen.

Utskottet samhällsbyggande godkände planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen 2007-08-23 § 35 och beslutar att planförslaget utställas.

Bebyggelse

Kvartersmark

Planförslaget föreslår bebyggelse i två våningar och att en fjärdedel av fastigheten får byggas. Takvinkeln får högst vara 30 grader. Byggrätten innebär att vid byggande av 6 parhus blir tomterna ca 400 kvm och lägenheterna ca 160 kvm bruttoarea.

Tillfart sker från Gripenbergsvägen, en gemensam yta inom kvarteret utnyttjas för tillfart och garagelängor. Den gemensamma ytan kan också utnyttjas för en mindre mötesplats och lekya.

Bebyggelsen som vetter ut mot Gävlevägen får en bred förgårdsmark eftersom ledningar för fjärrvärme går här. På så sätt skapas också ett avstånd till huvudgatan Gävlevägen och trädgårdarna blir södervända.

Upplåtelseformen föreslås vara äganderätt.

Planförslaget föreslår fjärrvärmecentral med tillåten byggnadshöjd på 6,0 meter och bilservice, småindustri, hantverk och kontor med tillåten byggnadshöjd på 4,5 meter.

Service

Mot Gävlevägen mitt emot cirkusplatsen ligger OKQ8. På andra sidan Uppsala-
vägen ligger ett område med blandat handel, kontor och småindustri. Avståndet till centrum med matbutik, apotek, systembolag m fl är ca 500 m.

Postutdelning

Postutdelning kommer inte att ske vid varje fastighet utan de kommer att finnas ett samlingsställe för postlådor, en så kallad lådsamling.

Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

Byggnadskultur och gestaltning

I anslutning till Cirkusplatsen inom samma kvarter finns tre hus från 50-talet och ett hus från 70-talet, söder om Gävlevägen finns en bensinstation och ett reservvärmeverk för Tierps fjärrvärme. I närheten ligger ett 50-talsområde med smalhus och hyreshus.

Området behöver få en stadsmässig karaktär som förstärker intrycket av centrum i köpingen. Husets proportioner och karaktär ska ansluta till den befintliga karaktären på villabebyggelsen inom samma kvarter norr om Cirkusplatsen.

Det finns en intention att framhäva de äldre strukturerna i Tierps köping för att bevara en historisk kontinuitet i landskapet. Den stadsplan över Tierps köping som upprättades av Cyrillus Johansson kring 1920 tog stor hänsyn till topografi och äldre strukturer och en stor del av stadsplanens strukturer finns kvar idag. När Tierps köping utvecklas skall därför de äldre strukturerna få utrymme så långt det är möjligt. Detta överensstämmer med delmål två i de regionala skrivningarna för miljömålet God bebyggd miljö: "Planering, byggande och underhåll bidrar till historisk kontinuitet och läsbarhet i äldre och yngre bebyggelsemiljöer."

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt 5 kap 18 § PBL ska en behovsbedömning alltid göras för planer som anger förutsättningarna för vissa verksamheter.

Behovsbedömning

Samråd med Länsstyrelsen har skett. Länsstyrelsen bedömde att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enl. 6 kap § 11 miljöbalken.

2006-12-12 tog Bygg- och miljönämnden ett beslut om att förslaget inte antas medför betydande miljöpåverkan enl. miljöbalken 6 kap 4 §.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Cirkusplatsen utgörs av en gräsyta med några träd, som sköts av kommunen.

Markbeskaffenheten

Jordarten består av glacial lera.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har inte genomförts inför planläggningen. En grundundersökning ska utföras inför byggnation.

Radon

Området är klassat som normalriskområde för radon. All nybyggnation ska ske radonsäkert. Kontakt skall tas med kommunens miljökontor senast i samband med bygglovsansökan.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

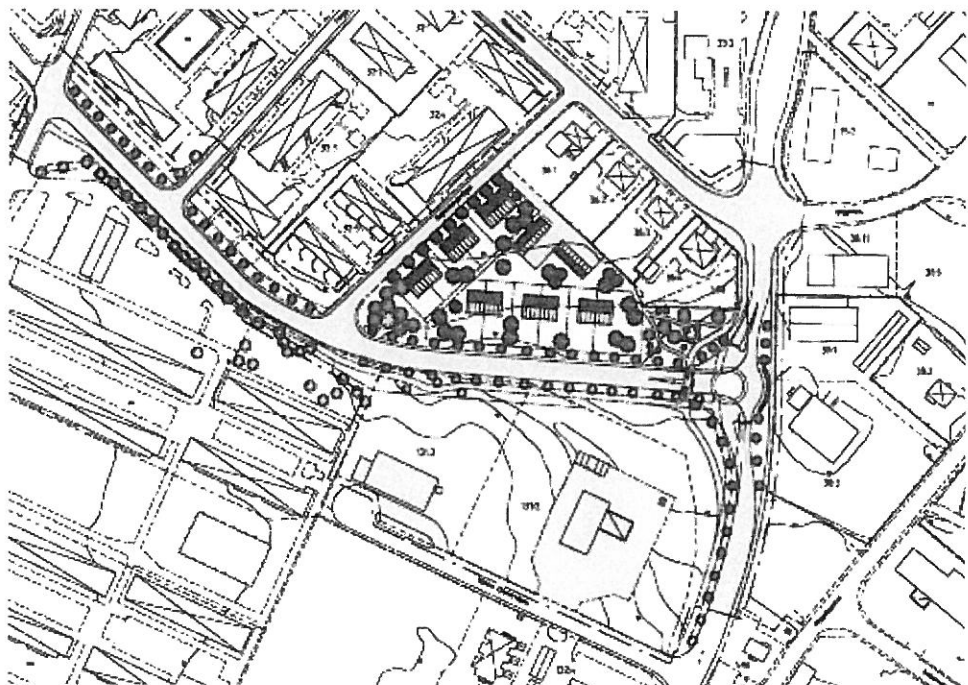


Illustration med sex parhus

Denna del i köpingen har dock ändrat karaktär i så hög grad att de äldre strukturererna mist sitt värde. Möjligheten att skapa en stadsmässighet i området värderas högre än de historiska värdena.

Friytor

Lek och rekreation

Området är idag en öppen gräsyta och är planlagt som parkmark, gräsytan som utnyttjas bland annat av cirkus. Behovet av kvalitativ parkmark bedöms som stor i köpingen.

I hörnet mellan Gävlevägen och Uppsalavägen föreslås en mindre torgbildning i anslutning till befintliga träd. Inom kvarteret föreslås en smitväg mellan den nya och den befintliga bebyggelsen. Mot Uppsalavägen och rondellen föreslås en mindre parkyta med bänkar och plantering. Lek förväntas ske inom kvartersmark. Möjligheten till en mindre lekylta inom parkmarken finns.

Gator och trafik

Gatu- och GC-trafik

Den nya bebyggelsen ansluter till det befintliga gatunätet. Planen möjliggör en utbyggnad av en cirkulationsplats vid korsningen Gävlevägen - Uppsalavägen. Stråk för GC-trafik finns på motsatt sida av Gävlevägen och längs Bäggebygatan samt längs östra sidan av Uppsalavägen. Säkrare övergångar i korsningen Gävlevägen och Uppsalavägen kan skapas genom cirkulationsplatsen.

Kollektivtrafik

Upplands lokaltrafiks bussar trafikerar Uppsalavägen och Gävlevägen. Avståndet till tågstationen är ca 700 meter.

Parkering, angöring, utfart

Tillfart sker från Gripenbergsvägen, en gemensam yta inom kvarteret utnyttjas för tillfart och garagelängor.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Enligt Thyrens infrakonsult AB utredning går trafiken idag via Industrivägen och Uppsalavägen i söder in i Tierp. Efter utbyggnaden av E4 kommer trafiken i större utsträckning att gå Industrivägen. Detta innebär att belastningen minskar på gator inne i centrum.

Enligt beräkningar (enl. Naturvårdsverkets modell) av vägtrafikbuller när E4 är tagen i bruk är ekvivalentnivån på Uppsalavägen 49 dBA vid 1100 fordon/dygn och på Gävlevägen 50 dBA vid 1100 fordon/dygn.

När det huvudsakliga trafikmönstret förändras i och med E4 invigning hösten 2007 bedöms risken för att värdena ska överskidas som små.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Skyddszon för verksamheter

Boverket anger riktvärden för verksamhetsskydd. Skyddet syftar i första hand till att säkerställa verksamheternas fortlevande genom avstånd till bostäder. Skyddsavstånd för bilverkstaden och dieselpumpen på östra sidan om Uppsalavägen samt bensinstationen och fjärrvärmecentralen söder om Gävlevägen påverkar inte förslagen bebyggelse.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske inom planområdet.

Värme

Området bör i första hand anslutas till fjärrvärmenätet i Tierps köping. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB.

Teledistributör är TeliaSonera AB, vid ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas detta av exploatören eller kommunen.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Nedan redovisas de miljöfrågor som kommit upp i behovsbedömningen.

Sammanfattning

Planförslaget medför att markytor tas i anspråk för bostäder jämfört med nollalternativet. Den största påverkan utgörs av sex parhus för boende.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i område så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att även i fortsättningen är området öppen gräsyta. Området används idag vid till cirkus.

Förslagets miljöpåverkan

Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Planförslaget innebär att områdets inte i samma utsträckning som tidigare kan utnyttjas till rekreation. Denna förlust kompenseras av de två små parker och parkstråk som bildas i förslaget.

Kulturmiljö och stadsbilden

Stadsbilden får en tätare struktur i och med bebyggelse på Cirkusplatsen

Miljö och hälsa

Planområdet är inom yttre vattenskyddsområdet. Skyddsföreskrifterna för den yttre skyddszonen innebär att markarbeten får inte ske till lägre nivå än 1 meter över högsta naturliga grundvatten nivå. Erforderliga arbeten för nyanläggning och underhåll av vatten-, avlopp-, el- och teleledningar får dock utföras under iakttagande av den försiktighet som krävs för att grundvattnet inte ska påverkas. Om särskilda skäl finns kan Länsstyrelsen medge undantag från föreskrifterna.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår bebyggelse i två våningar och att en fjärdedel av fastigheten får bebyggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierps kommun 2007-11-01

Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad....	november	2007
Godkännande KS	december	2007
Antagande KF	februari	2008
Laga kraft	mars	2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Fastigheterna Tierp 31:2, 32:3 och 32:5 regleras genom att fastigheterna utökas mot Gävlevägen. Fastigheten Tierp 32:5 regleras även genom att en del av fastigheten, hörnet Gävlevägen /Gripenbergsvägen, återgår till kommunal mark. Cykelvägen på fastigheterna, på Tierp 131:2 och 131:2, regleras genom att övergå till kommunal mark.

Inom planområdet föreslås nya fastigheter för bostäder att inrättas.

Gemensamhetsanläggning

Förslaget möjliggör att nya fastigheter kan bildas.

Om fler än en fastighet bildas skall en gemensamhetsförening bildas för den gemensamma infarten och den gemensamma ytan inom kvarteret.

Fastighetsplan/tomtindelning

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas. Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar inom planområdet, T29, Diamanten, T109, Kometen och T151, Stjärnan kommer att upphävas den dag då planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med mark- och bygglov för fastigheterna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske inom planområdet.

Värme

Området bör i första hand anslutas till fjärrvärmenätet i Tierps köping. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB.

Teledistributör är TeliaSonera AB, vid ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas detta av exploitören eller kommunen.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2007 -11-01

Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Samrådsredogörelse för planprogram

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats programskiss, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2006-08-22 till 2006-10-21

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Följande synpunkter har framkommit som bör tillgodoses i planförslaget:

Bäggeby

- säckgata föredras av boende längs Västra Tämnaråvägen.
- anpassning till kulturmiljön bör göras för ny bebyggelse längs Västra Täm-
naråvägen.
- påverkan från kraftledning.
- att föreskrifterna för vattenskyddet särskilt beaktas.

Cirkusplatsen

- parkeringsmöjlighet och möjlighet för snöupplag längs Gripenbergsvägen.
- att föreskrifterna för vattenskyddet särskilt beaktas.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|---|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens arbetsutskott | Bil. 2 |
| - Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | Bil. 3 |
| - Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott | Bil. 4 |
| - Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 5 |
| - Tierps Fjärrvärme AB | Bil. 6 |
| - Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 7 |
| - Banverket | Bil. 8 |
| - Vägverket | Bil. 9 |
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil. 10 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 11 |
| - Brf Äpplet | Bil. 12 |
| - Fastighetsägare, Västra Tämnavägen | Bil. 13 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Program för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 samt Bäggeby, kv Källan, fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89. Samråd om behovsbedömning samt samråd

om planförslaget.

Kommunen har översänt rubricerat förslag till program för samråd om planerna kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken (MB) samt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Samråd om behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, att rubricerat program inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Rubricerat program syftar till att möjliggöra förtätning med bostäder i Tierps köping. De två planområdena som omfattas av programmet, Cirkusplatsen och Bäggebytomten, ska enligt programförslaget bebyggas med ca 4 parhus resp. villor och parhus på ca 12 tomter.

Motivering

Länsstyrelsen har granskat översända handlingar och funnit, i enlighet med kommunen, att ett genomförande av förslagen i programmet utifrån en sammanvägd bedömning av kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd om förslaget till program

Länsstyrelsens synpunkter

Bäggebytomten

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att påverkan från elektromagnetiska fält ska understiga 0,2 mikrottesla vid husfasad. En noggrann undersökning bör, enligt länsstyrelsens uppfattning, göras om bostäder lokaliseras inom 200 meter från högspänningsledning. Länsstyrelsen anser, att även radon- och översvämningensriskerna bör beskrivas mer ingående i det fortsatta planarbetet.

Bäggebytomten, kv. Källan, ligger enligt programhandlingen inom inre skyddszon för vattentäkt. Länsstyrelsen vill upplysa om att, markarbeten inte får utföras till en lägre nivå än 3 meter över högsta naturliga grundvattennivå. För att undvika risk för föroreningar av vattentäkten ska avloppsledningar med tillhörande brunnar vara täta samt kontrolleras och underhållas regelbundet. Läget inom inre skyddszon innebär vidare att utbyggnaden av ledningar för vatten och avlopp samt el och tele får utföras under förutsättning att den försiktighet som krävs för att grundvattnet inte ska förorenas iakttages. I området för inre skyddszon gäller även att anläggning för markuppvärmning och utvinning av energi ur mark eller grundvatten inte får utföras. Inte heller anläggning för bortledning av grundvatten för energiutvinning eller värmelager i grundvatten får anordnas.

Cirkusplatsen

Cirkusplatsen som enligt programmet ligger inom yttre skyddszon berörs av likartade restriktioner i fråga om vatten-, avlopps-, el- och teleledningars anläggande och underhåll som Bäggebytomten till skydd mot föroreningar av grundvatten. Markarbeten får här inte utföras till en lägre nivå än 1 meter över högsta naturliga grundvattennivå.

Den nämnd som fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskydd kan lämna tillstånd till anläggning för markuppvärmning och utvinning av energi ur mark eller grundvatten, bortledning av grundvatten för energiutvinning samt värmelager i grundvatten. Sådant tillstånd får endast lämnas för viss fastighet samt husbehovsförbrukning.

Övrigt

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att rutinen för bedömning av om ett program kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken av program kommer att innebära att ni till skillnad från i detta ärende får ett separat yttrande om behovsbedömning. Länsstyrelsen har inget övrigt att erinra mot programmet.

I handläggningen av detta ärende har även Mona J-Åkerström och Roine Landin, miljöenheten, samt Jan Helmer Gustafsson, kulturmiljöenheten, deltagit.

Mats Hellberg

Eva Bergdahl

Kommentar

Särskilda hänsyn till vattenskyddsområdet kommer att beskrivas i planhandlingen för att uppmärksammas vid grundläggning och ledningsdragning.

En utförligare grundundersökning kommer att göras för Bäggebytomten under fortsatt planarbete med tanke på förhöjda grundvattennivåer. Översvämningsrisker från Tämnrån kommer att särskilt uppmärksammas i planbeskrivningen.

Planhandlingarna kompletteras med upplysningar om elektromagnetiska fält. Möjligheten att markförlägga den aktuella ledningen kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 2

Programförslag till detaljplan för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby kv Källan, del av fastigheterna Tierp 4:204 m fl i Tierps köping

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Föreligger förslag till program enligt upprättade samrådshandlingar av detaljplaner för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby kv Källan del av fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps köping från bygg- och miljönämnden.

Området är beläget norr om Gävlevägen i södra Tierps köping.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer avseende småhustomter och parhus samt öka möjligheten för kontor, handel och småindustri.

Delgives

Bygg- och miljönämnden

Barn och utbildningsnämndens arbetsutskott

Bil. 3

Detaljplan Cirkusplatsen och Bäggeby kv. Källan i Tierp

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89.

Bakgrund

Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps samhälle har upprättats. Området är beläget norr om Gävlevägen i Södra Tierp.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus i pendlarläge samt att öka möjligheten för kontor, handel och småindustri i anslutning till befintlig verksamhet.

Synpunkter skall vara Bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 21 oktober 2006.

Förslag till ändring av detaljplanen är översänd till förskolechef Bo Sundberg, rektor vid rektorsområde 1 Susanne Calland och rektor vid rektorsområde 3 Helena Car för synpunkter.

Förskolechef Bo Sundberg och rektor Helena Car har inget att erinra mot förslaget.

Delgives

Bygg- och miljökontoret

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Bil. 4

Detaljplan för Cirkusplatsen, Bäggeby kv Källan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna nedanstående yttrande till bygg- och miljökontoret.

Bakgrund

Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps samhälle har upprättats. Området är beläget norr om Gävlevägen i Södra Tierp.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus i pendlarläge samt att öka möjligheten för kontor, handel och småindustri i anslutning till befintlig verksamhet.

Synpunkter skall vara Bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 21 oktober 2006.

Yttrande

Kultur- och fritidschefen har skrivit ett förslag till yttrande.

Kultur- och fritidsnämnden anser att planeras intentioner att framhäva de äldre strukturerna i Tierps köping och ta hänsyn till gamla landsvägens dragning, Cyrilus Johanssons stadsplan från 1920 samt att äldre byggnation bevaras och ges utrymme är bra.

Tierp växte upp som stationssamhälle mellan de gamla byarna Bäggeby och Åskarby under 1800-talets slut. Kvar i Bäggeby finns rester av den gamla landsvägen, en kringbyggd gård samt samhällets äldsta frikyrkobyggnad Norra Missionshuset uppfört 1880.

Tillgång på ytor för lek, rekreation och spontan idrott/rörelse är viktiga hänsyn att ta vid förtätning och nybyggnation, likaså tillgången till gång- och cykelbanor som underlättar invånarnas möjligheter till rörelse på ett säkert sätt.

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under fortsatt planarbete.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 5

Underrättelse angående förslag till program - Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv Källan, fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89 i Tierp samhälle

Räddningstjänsten har tagit del av förslaget och har inget att erinra.

Beslut i detta ärende har tagits av räddningschef.

Lars-Erik Falk

Räddningschef

Tierps Fjärrvärme AB

Bil. 6

Betr. programhandling avseende Cirkusplatsen, del av Tierp 1:1.

Inom det berörda området har Tierps Fjärrvärme AB en värmekulvert som sammanbinder våra produktionsanläggningar vid Vallskogavägen och Västra Tämnavägen.

Det är av största vikt att hänsyn tas till denna värmekulvert genom att lägga in ett u-område för att säkerställa ledningsrätten.

TIERPS FJÄRRVÄRME AB

Stig Eriksson, vd

Kommentar

U-område kommer att läggas in för befintliga och nya ledningar i plankartan.

Polismyndigheten i Uppsala län

Bil. 7

Polismyndigheten tillstyrker.

Uppsala 20060928
Lars Magnusson

Banverket

Bil. 8

Underrättelse om detaljplan

Banverket Mellersta Banregionen har tagit del av handlingarna rörande program till detaljplan för Cirkusplatsen (del av fastigheten Tierp 1:1) och Bäggeby kv. Källan (fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89) i Tierps kommun.

Banverket tycker det är bra att Boverkets riktlinjer för buller skall följas. För att säkerställa att riktlinjerna följs bör även dessa skrivas in som planbestämmelser.

I övrigt har Banverket ingenting ytterligare att tillägga.

Banverket

Mellersta Banregionen
Tony Stark

Kommentar

Bullerfrågan kommer att belysas vidare i planförslaget med bland annat beräkningar av nivåer och hur området påverkas. Detta kan i sig innebära vissa förändringar i planerad bebyggelse för att riktlinjerna ska kunna efterlevas. Riktlinjerna i sig bör inte planbestämmas eftersom de genom detta ändrar karaktär till gränsvärden. Uppföljningen av bullerfrågan bör ske genom miljöbalkstillsynen och samhällsplaneringen i stort, till exempel genom åtgärdsprogram i samband med arbetet med miljökvalitetsmål.

Vägverket

Bil. 9

Förslag till program för Cirkusplatsen och Bäggeby Kv Källan

En tät stad ger goda förutsättningar för god service och korta transportvägar, varför

Vägverket ser positivt på bebyggelsekompletteringar inne i en tätort. Vi har ingen erinran mot programförslaget.

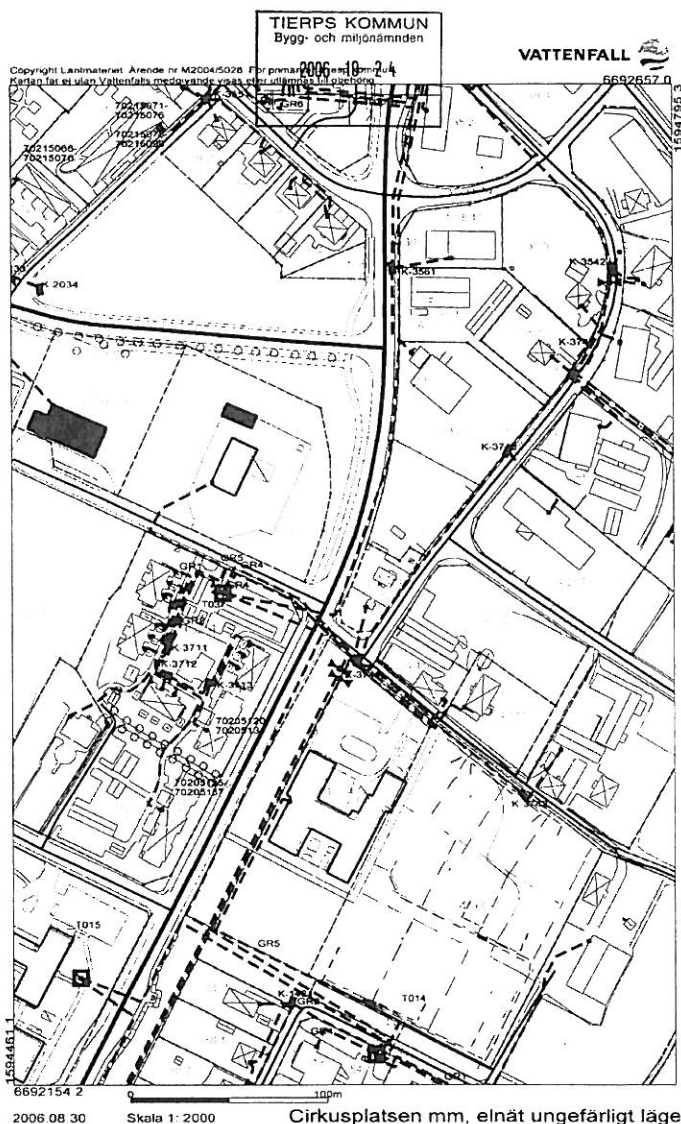
Med vänliga hälsningar
Annelie Paavo

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 10

Yttrande angående förslag till program för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1, och Bäggeby kv Källan, fastigheterna 4:204, 4:98, 4:89, Tierp samhälle, Tierps kommun.

Era dnr: 2005/1 386 och 2006/0595



Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat förslag till planprogram och lämnar följande yttrande. På bifogad karta "Cirkusplatsen mm..." visas det ungefärliga läget av Vattenfalls befintliga elnät i anslutning till de områden som berörs av planprogrammet. På kartan är blått = lågspänning (0,4 kV) och rött = högspänning (11 KV). Samtliga ledningar är markförlagda. Planerad bebyggelse beräknas kunna anslutas till befintligt nät. Förslag på ledningssträckning för lågspänningskablar har ritats med blyerts dels på kartan "Cirkusplatsen mm..." och dels på den namnlösa kartbilagan.

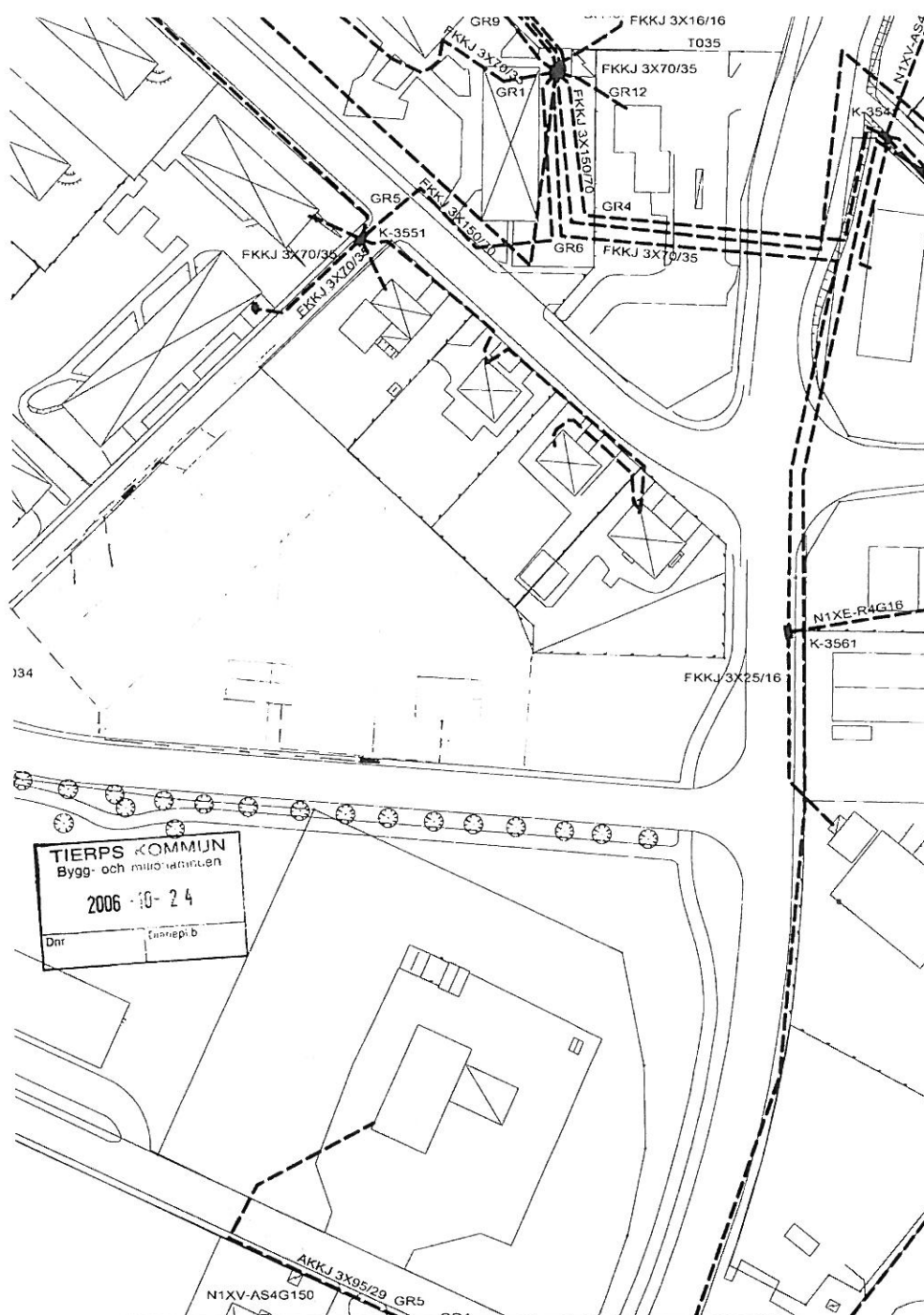
För att säkerställa att mark som ska schaktas eller bebyggas skall kabelutsättning begäras.

Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00. Om beställning sker fler än tre arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri. Skulle det uppstå behov av att förändra någon befintlig elanläggning utförs detta av Vattenfall men bekostas av beställaren. Vattenfall föreslår att kontakt tas i god tid för att möjliggöra samordning av den tekniska försörjningen till den planerade bebyggelsen. Kontaktperson i tekniska frågor är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42

Med vänliga hälsningar,
Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan
Åsa Dyberg

Kommentar

U-områden för markledningar kommer att läggas in i plankartan.



Upplandsmuseet

Bil. 11

YTTRANDE ÖVER PROGRAM FÖR DP 1026 CIRKUSPLATSEN, DP 1027
BÄGGEBY KV KÄLLAN, TIERPS KÖPING OCH KN,
DNR 2005/1386, 2006/0595

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus för att möta efterfrågan på bostäder i pendlarläge, samt öka möjligheten för etablerande av kontor, handel och småindustri.

Programhandlingen beskriver väl respektive områdes historik, intentionerna i Cyrillus Johanssons stadsplan, befintlig bebyggelsestruktur samt förutsättningar.

Cirkusplatsen

Cirkusplatsen utgör en restyta, en gräsyta med ett fåtal träd. I nordväst avgränsas Cirkusplatsen av Gripenbergsvägen med tidstypiska tvåvånings flerbostadshus från 1950-talet, och mot norr återfinns flerbostadsvillor från samma period. Enligt programförslaget avses tillkommande bebyggelse att ansluta till flerbostadsvillorna i proportioner och karaktär, vilket museet finner positivt. Två alternativ till tomtindelning och tillfart redovisas. Museet finner att alternativ 1 bäst anknyter till befintlig bebyggelsestruktur i kvarteret.

Något av områdets befintliga parkkaraktär bibehålls med de planerade gemensamma mindre parkytorna, vilket museet välkomnar.

Kv. Källan

Tomtplatsen i kvarteret Källan utgörs av en avgränsad ängsmark som i dess östra del uppvisar en restvegetation efter tidigare gårdsbebyggelse på platsen. Programförslaget anger att ny bebyggelse bör ansluta till den befintliga karaktären på villabebyggelsen söder och norr om planområdet. Den befintliga äldre bebyggelsen i Bäggeby by är delvis förändrad till karaktären, men museet anser att tillkommande bebyggelse bör ansluta till denna bebyggelse snarare än till villabebyggelsen söder om planområdet.

Tre alternativa lösningar på vägnät inom programområdet redovisas. Museet har inget att erinra mot det redovisade alternativ 3.

I tjänsten

Agnetha Pettersson

Antikvarie

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Brf Äpplet

Bil. 12

Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1

Brf Äpplet har tagit del av utsända samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1.

Styrelsen lämnar följande synpunkter:

1. Vi anser att området ska iordningställas som parkområde med planteringar och

parkbänkar.

2. Om området ska bebyggas vill vi att man tar i beaktande att Gripenbergsvägens sida som gränsar mot aktuellt område är den enda parkeringsmöjligheten för besökande och en del boende på Gripenbergsvägen. Det är därför olämpligt att genom utfarter från det planerade bostadsområdet reducera parkeringsmöjligheterna. Vintertid används även denna del av Gripenbergsvägen för avstjälpning av snö.

För Brf Äpplet

Åke Wallin

Styrelseordförande

Karin Lindroth

sekreterare

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under arbetet med planförslaget. Det är inte tillåtet att stjälpas av snö inom de yttre vattenskyddsområde som Cirkusplatsen är inrymt i.

Fastighetsägare, Västra Tämnavägen

Bil. 13

Synpunkter på detaljplan för Bäggeby Kv Källan fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89

Denna skrivelse är gemensamt undertecknad av samtliga boende privata fastighetsägare utmed Västra Tämnavägen söder om Uppsalavägen.

Vi ställer oss positiva till kommunens initiativ att ändra i befintlig plan för kv Källan och Stånkan.

Vi vill förorda kommunens alternativ 2 (sid 12).

Vi vänder oss starkt emot alt 1 såväl som alt 3. Båda dessa alternativ innebär att området får en genomfartsgata med därmed ökad trafik. Varken vi fast boende i området eller våra nya blivande grannar är betjänta av en genomfartsgata i området. Låt området få behålla sin lugna karaktär där man ännu kan ana lite av den gamla radbyn. Befintlig småindustri inom kv Källan är sedan många år etablerad och trafiken till och från dessa företag är väl inkörd på ordentliga vägar. Vi vet att vi inte vill ha genomfartstrafik utmed vår gata. Vi tror att de nya fastighetsägarna också vill ha det så. All erfarenhet tyder på det.

På sidan 20 i programhandlingen skriver utredningen under rubriken Motiv för utformning: "Kommunen är intresserad av att skapa så många tomter som möjligt samtidigt som den kommunala investeringen i fråga om vägar mm är så låg som möjligt."

Vi vill mena att alternativ 2 bäst motsvarar denna skrivning.

Det är alltså utmed vår gatstump som Bäggeby radby en gång låg. I samband med laga skifte försvann radbyn. Idag kan vi ana den i de tre fastigheter som är belägna utmed gatan. I en framtid kan vi se hur den tänkta "stadsvandringen" över Tierp startar på vår gata och där vi då fortfarande kan ge deltagarna en doft av det gamla Tierp dvs Bäggeby. Låt oss behålla den lugna gamla bygatan och som det står i programhandlingen på sidan 10: "När Tierps köping utvecklas bör därför de äldre strukturerna få utrymme så långt det är möjligt." Idag utgör de tre fastigheterna utmed Västra Tämnavägen de äldsta synliga bevisen på byn Bäggeby dvs den by som då låg söder om järnvägen.

I samband med detta kan Bäggeby byalag hjälpa till med gamla byhandlingar och historien omkring detta område.

Det står också att det inte finns några registrerade fornlämningar inom området. Vi anser att det mycket väl kan finnas sådana i området. Det är viktigt att arkeologerna får kartlägga området innan husen byggs. Det är med erfarenhet från det nya E 4-bygget och de fynd som gjorts i samband med vägbygget på liknande områden som får oss att önska detta. Från en av fastighetsägarna finns också berättelser som kan intyga vikten av en undersökning.

I programhandlingen på sidan 13 skrivs: "Tämnarådalen planeras som större närrekreationsstråk i kommande tätortsfördjupning. En gångväg finns idag som fortsättning på Västra Tämnarvägen ut över strandängarna." Detta menar vi också är ett skäl till att inte göra en genomfartsgata i detta område. Vi, fastighetsägare, har på senare år märkt att fler tierpare söker sig ner mot ån utmed vår gata promenerande för att njuta av strandängarna. Låt dessa få fortsätta promenera med hundar och barnvagnar utan risk för en utökad trafik!

Vid eventuella oklarheter ser vi fram emot en dialog med kommunen.

Med vänliga hälsingar från fastighetsägarna

Alf Olsson
4:205

Anna-Liisa Suhonen Olsson
4:205

Doris Larsson
4:110

Katarina Wendin
4:111

Fredrik Wendin
4:111

Db efter Martin Eriksson/Eva Lindström
4:89

Dessa synpunkter postas personligen av undertecknad i kommunens postlåda lördagen den 21 oktober dvs den sista dagen för inlämnade av svar på kommunens utredning ang kv Källan mm.

Jag har också talat med Helena Gåije om detta förfarande.

Mvh
Alf Olsson

Dessutom undrar jag om inte Bäggeby byalag är berörda av dessa beslut – synpunkter från byalaget har inte krävts/önskats?! Byalaget ser fram emot en dialog. Lars Hillerås - ägare till Tierp 4:98 vill gärna bli informerad om vad detaljplanen betyder för honom (Han bad mig hälsa detta). Även han är med i byalaget.
Mvh/Alf Olsson

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under arbetet med ett planförslag. Byalaget kommer att läggas till på listan av berörda föreningar. Berörda fastighetsägare har blivit underrättade om planprogrammet.

Slutkommentar

De synpunkter som har framkommit under samrådet påverkar inte möjligheten att genomföra planintentionerna. Planhandlingarna kommer att justerats med hänsyn till inkomna yttranden. Följande sakfrågor bör utredas under förslagsskedet:

- uppläggning av snö och parkeringsmöjligheter för besökande vid Gripenbergsvägen.
- kulturmiljön och eventuella dolda fornminnen vid Västra Tämnarågatan.
- vägstrukturen för Bäggebyområdet.
- Kopplingen till rekreationsområde vid Tämnarån.
- gestaltungs-koncept för Bäggebyområdets norra och södra del.
- påverkan från kraftledning längs ängarna mot Tämnarån.
- påverkan av buller från järnvägen.
- förhöjda grundvattenflöden och översvämningsrisker i Bäggebyområdet.

Samrådsredogörelsen kan godkännas av Bygg- och miljönämnden och kontoret få fortsatt uppdrag.

Tierp 2006-12-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2007-05-10 till 2007-07-23

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av detaljplanen.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| • Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 2 |
| • Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 3 |
| • Upplandsmuseet | Bil. 4 |
| • Vägverket | Bil. 5 |
| • Vattenfall | Bil. 6 |
| • HSB, Uppsala | Bil. 7 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inga yttrande.

Räddningstjänsten Norduppland Bil. 2

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Polismyndigheten i Uppsala län Bil. 3

Polismyndigheten tillstyrker.

Upplandsmuseet Bil. 4

Upplands museet har yttrat sig i ett tidigare skede och har inga ytterligare synpunkter.

Vägverket Bil. 5

Vägverket har ingen erinran.

Vattenfall Bil. 6

Vattenfall har inget att erinra.

HSB Uppsala Bil. 7

HSB har inget att erinra.

Slutkommentar

Då inga erinringar har inkommit kan planhandlingarna antas av utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2007-07-31
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, Planarkitekt

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2007-09-27 till 2007-10-26

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivningen har justerats efter inkomna yttranden.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Vattenfall Eldistribution AB	Bil.2
– Vägverket	Bil.3
– Banverket	Bil.4
– TeliaSonera AB	Bil.5
– Upplandsmuseet	Bil.6

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen noterar att de synpunkter som framförts har beaktats och har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB Bil. 2

Vattenfall eldistribution AB har inget att erinra.

Vägverket Bil. 3

Vägverket har inget att erinra.

Banverket Bil. 4

Banverket har inget att erinra.

TeliaSonera AB Bil. 5

TeliaSonera AB konstaterar att det finns telekablar och kanalisation inom det markerade området. Skulle ombyggnation krävas skall detta betalas av exploatören eller kommunen.

Kommentar: Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploatören eller kommunen skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningarna.

Upplandsmuseet Bil. 6

Upplandsmuseet påpekar att exploateringen är högre än i programförslaget, men har ingen erinran.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggande.

Tierp 2007-11-01

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt

Fastighetsförteckning

2007-04-03

Ärendenummer

C07206

Handläggare

Lena Edebro-Karlsson

ANKOM

2007 -04- 10

Sida 1 (4)

Tierps kommun

Dp 1026 2006/0595

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i januari 2007 upprättat förslag till detaljplan (Dp 1026) för CIRKUSPLATSEN Tierps köping

Kommun: Tierp

Uppsala län

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan
Tierp 1:90	Byggpedanten I Tierp Ab Kråkv 5 815 44 TIERP	
Tierp 31:2	Brf Pendylen Adamsson Kyrkog 3 B 815 38 TIERP	Även utom plan
Tierp 32:4	Brf Äpplet Gripenbergsvägen 4/K.Lindroth 815 38 TIERP	Även utom plan
Tierp 32:5	Brf Kronan Gripenbergsv 8-10 815 38 TIERP	Även utom plan
Tierp 36:1	Eva Jansson Rådhusallén 7 815 38 TIERP	
	Inge Jansson Rådhusallén 7 815 38 TIERP	
Tierp 36:2	Ängsbackens Fastigheter Ab Vintrosag 56 Nb 124 74 BANDHAGEN	
Tierp 36:3	Redzebija Krantic Rådhusallén 3 815 38 TIERP	
	Sefik Krantic Rådhusallén 3 815 38 TIERP	
Tierp 36:4	Byggpedanten I Tierp Ab Kråkv 5 815 44 TIERP	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 131:1	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	Även utom plan
Tierp 131:2	Bensinpumpen Fastigheter Ab Österleden 2 721 35 VÄSTERÅS	
Tierp 131:3	Tierps Fjärrvärme Ab Box 2 815 21 TIERP	

Rättigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Servitut		
Tierp 1:1	Tierps kommun, adress se ovan	Servitut KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Älvkarleby Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB 191 97 SOLLENTUNA	
Nyttjanderätt		
Tierp 1:1, 32:5	Ägare, se ovan	Nyttjanderätt TELE
Till förmån för:		
	Telia AB Box 621 751 26 UPPSALA	
Avtalsservitut		
Tierp 1:1, 131:1, 131:2	Ägare, se ovan	Servitut FJÄRRVÄRME
Till förmån för:		
Tierp 131:3	Tierps Fjärrvärme AB adress, se ovan	
Tierp 1:1	Ägare,se ovan	Servitut KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Älvkarleby Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB adress, se ovan	
Tierp 1:1	Ägare, se ovan	Servitut KRAFTLEDNING, TRANSFORMATORHUS, ELLEDNING
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB adress, se ovan	

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ledningsrätter Tierp 1:1	Ägare, se ovan	Ledning TELE 03-87:350.1
Till förmån för:		
	Telia AB adress, se ovan	
Tierp 1:1,	Tierps kommun adress, se ovan	Ledning TELE 0360-05/5.1
Till förmån för:		
	Tierps kommun adress, se ovan	
Allmän väg	Vägverket Region Mälardalen Box 1140 631 80 ESKILSTUNA	Väghållning

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:96	Svanbykiosken Aktiebolag Stenborgsvägen 4 815 36 TIERP	
Tierp 4:98	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 27:7	Tranbol Excelsior Fastighets Ab Drottninggatan 10/K-Konsult 803 20 GÄVLE	
Tierp 28:2	Tierps Missionsförsamling Rådhusallén 7/E Jansson/ 815 38 TIERP	
Tierp 30:2	Tage Årman Kyrkogatan 12 815 36 TIERP	
	Marigt Evelina Elisabet Åmans dödbo c/o Per Åman Leipziger str. 49/1604 DE 10117 BERLIN TYSKLAND	
Tierp 31:1	Brf Klockan Nr 1 Kyrkog 1 B 815 38 TIERP	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 32:1	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 32:3	Brf Spiran Torgg 9 B 815 38 TIERP	
Tierp 33:3	Ak Riv&Sanering Aktiebolag Farsbo 207 815 91 TIERP	
Tierp 33:5	Brf Diamanten Box 9 815 21 TIERP	
Tierp 35:2	Lars Persson Tället 219 815 91 TIERP	
	Gerth Roger Persson Tället 203 815 91 TIERP	
Tierp 38:1	Seveds Bil Ab Uppsalav 7 815 37 TIERP	
Tierp 38:3	Seveds Bil Ab Uppsalav 7 815 37 TIERP	
Tierp 38:11	Climatinstallation O Service Gävle D Kabelv 14 818 91 VALBO	
Tierp 132:3	Hsb Uppsala Ek För Box 1103 751 41 UPPSALA	
Tierp 132:4	Hsb Bostadsrättsförening 206 Öbrink V Tämnav 9 P 815 36 TIERP	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Lena Edebro-Karlsson