

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

B Bostäder

H Handel

K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

I,III Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till huvudbyggnaden på fastigheten.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Vid underhåll, om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadernas karaktärsdrag

Värdefulla byggnader

q Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnad får inte rivas. Befintliga byggnaders dekorerade putsfasader och takets form skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer. Huvudbyggnadernas fasaders helhetskaraktär ska värnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov. Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse
fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för

CENTRALGATAN/SÖDRA ESPLANADEN

Fastigheterna Tierp 26:2 och 27:1 samt del av 1:1
Tierps köping

Beslutsdatum	2011-10-06 §131
uSB godkännande	
KS antagande	2011-10-18 §170
Lagakraftvinnande	2011-11-15

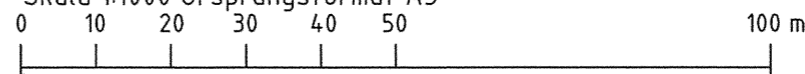


Upprättad 2011.09.09

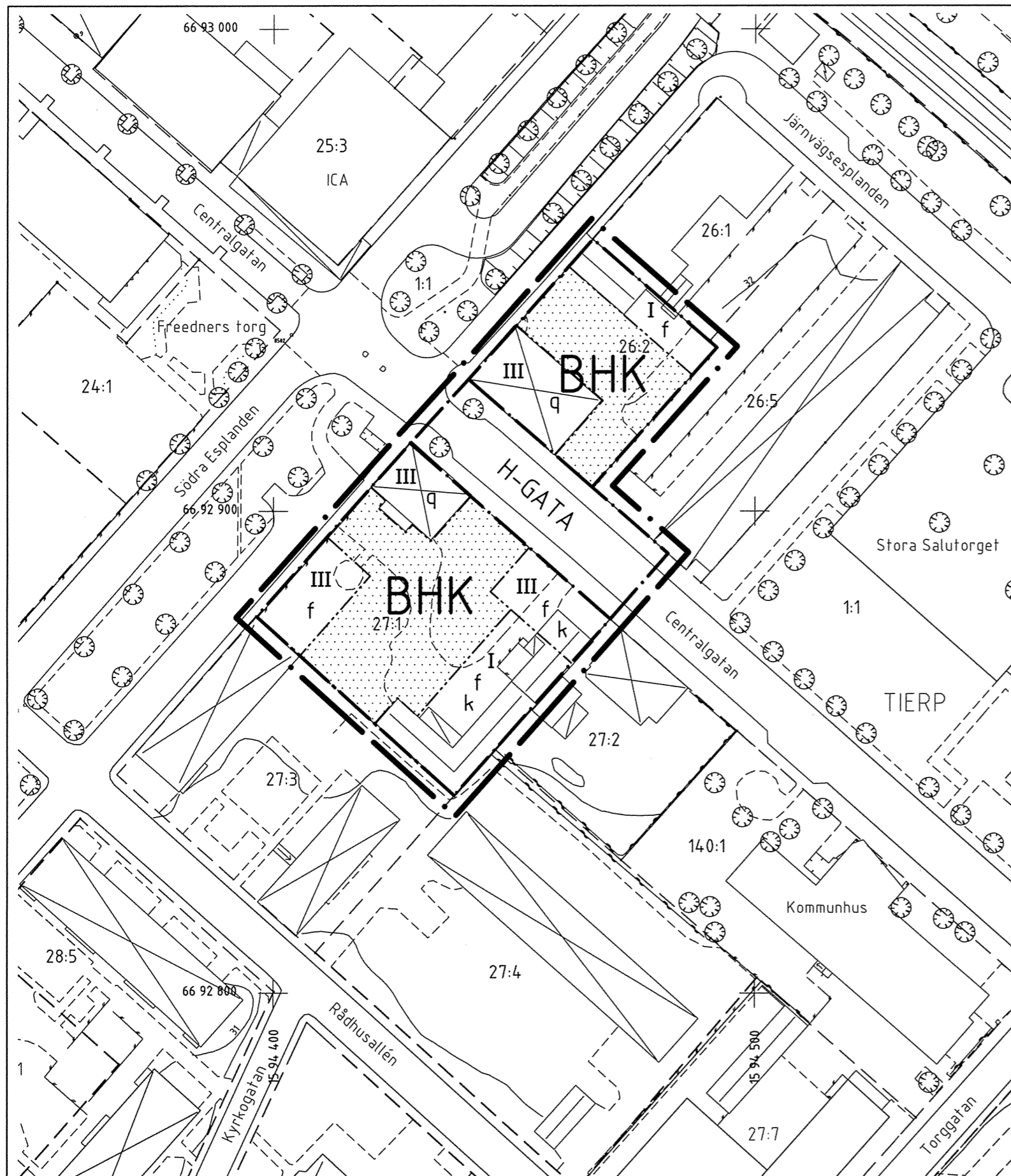
Helena Gäije
Helena Gäije, planarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A3



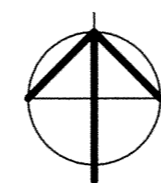
Dp 1029



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2011.05.05

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|------------|--|--|
| | Traktgräns | | Stödmur | | Avvägd höjd |
| | Fastighetsgräns | | Staket | | Registernr. för fastighet |
| | Väg | | Stänt | | Rutnätspunkt |
| | Dike | | Bostadshus | | Polygonpunkt |
| | Ägoslagsgräns | | Uthus | | Fixpunkt |
| | Nivåkurva | | Skärmtak | | Kordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70 |



NORR