

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

Beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- - - Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Skärf
- Stänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmfak
- Avvägd höjd
- 3:45 Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA** Gata/väg för lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMAR

- B** Bostäder
- J1** Hantverk
- K** Kontor
- S** Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Nya bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:

- 30 dBA dygns ekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
- 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
- 55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

- II** Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner lagakraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras i samband med lovbeslut.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| Övriga handlingar: | fastighetsförteckning |
| planbeskrivning | samrådsredogörelse |
| genomförandebeskrivning | |

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Ersättning av DETALJPLAN för

Tierp 140:1

Tierps köping

Beslufsdatum	Sign
USB godkännande	2011-03-10 § 14
KS antagande	2011-03-22 § 64
Lagakraftvinnande	2011-04-18

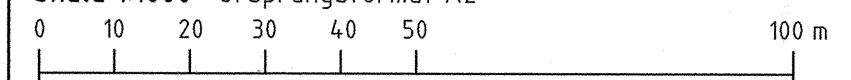


Upprättad 2011.03.01

Helena Gäjje
Helena Gäjje
planarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2



Dp 1035