



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSBETEKNINGAR

— Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Inom planområdet får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning (transformator, pumpstationer etc.) uppföras på kvartersmark utan särskild ändamålsbeteckning (även prickmark).

ALLMÄNNA PLATSER

GC-VÄG	Gång- och cykelväg
GENOMF	Gata/väg med trafik avsedd främst för genomfartstrafik
H-GATA	Gata/väg med trafik mellan områden
L-GATA	Gata/väg avsedd för lokal trafik
NATUR	Naturområde där gång- och cykelväg får anläggas
L-VÄG	Gång- och cykelväg, dessförinnan lokalväg tills alla vägar är utbyggda i området

KVARTERSMARK

E	Pumpstation
G	Blitservice
H	Handel
J	Småindustri/hantverk
K	Kontor
Y	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Utrymme för gång- och cykelbro
 gc Utrymme för gång- och cykelväg
 if In- och utfart till fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

et 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten från tak och täta parkeringsytor ska ledas ut över grönytor eller till fördröjningsmagasin innan det får ledas vidare till det kommunala dagvattensystemet och recipienten. Minst 20 % av hårdjordiga ytor av fastigheten skall vara genomsläppta för dagvatten.

dagvd Utrymme för dagvattendamm/fördröjningsmagasin
 körbar in- och utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas
 lä Läplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

00 Högst byggnadshöjd i meter
 STÖRNINGSSKYDD
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDE
 Genomförandetiden är 15 år efter att planen vunnit laga kraft

HUVUDMÄNNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
 Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE
 Övriga handlingar:
 planbeskrivning utlåtande efter utställning
 genomförandebeskrivning samrådsredogörelse
 fastighetsförteckning

Regler för markanvändning och byggnad enligt PBL 87

Ersättning av DETALJPLAN för SYDVÄSTRA TIERP
 Tierps köping

Beställningsdatum	2012.09.04	Sig	118
Kf antagande	2012.09.18		99
Lagförklarande	2012.10.22		

TIERPS KOMMUN
 Upprättad 2012-08-21
 Håkan Crisp
 Kommunstyrelsen
 plansekreter

Skala 1:1000 Ursprungsformat A0
 0 10 20 30 40 50 100 m



GRUNDKARTA upprättad av Tierps kommun
 A-jurförd 20110505. Koordinatsystem RH 70 2,5 gon V. Höjdsystem SWE08 RH70

Beteckningar

Traktgräns	Fastighetsgräns
Väg	Dike
Ägaregräns	Nv-skurva
Stödmur	Staket
Staket	Stant
Lövskog	Barrskog
Bostadshus	Uttus
Uttus	Skärmtak
Avvägd höjd	Registernummer för fastighet
3,45	Ruinatpunkt
+	Polygonpunkt
o	Fixpunkt

NORR