



Dokumentnamn

Datum
2012-10-23Diarienummer
W3D3/DP67

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 18 september 2012, § 99 antagit förslag till ersättning av detaljplan för Sydvästra Tierp, del av fastigheterna Tierp 1:1 och 126:1 med flera, Tierps köping

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 oktober 2012.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



DP 1037

Ersättning av detaljplan för

Sydvästra Tierp

Del av fastigheterna Tierp 1:1 och 126:1 m.fl
Tierps köping

Tolfta församling

Enheten för processtöd

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-2180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: proceestod@tierp.se

Handläggare

Helena Gåije
Kommunarkitekt
Telefon: 0293-21 81 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse plan
5. Utlåtande efter utställning
6. Fastighetsförteckning
7. Dagvattenhanteringsutredning, Sweco Enviroment AB 2012-04-10

Bakgrund

Samhällsbyggnadsenheten har kommit in med en förfrågan om att ändra från bil-service till handelsändamål.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med arbetet är att möjliggöra etablering av handel även livsmedel för hela området och idrott inom del av området samt justering av vägar.

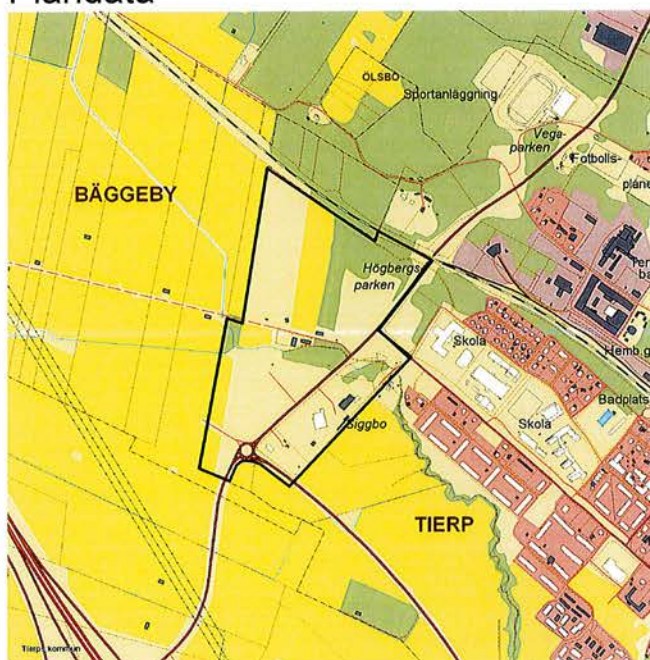
Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Plandata



Planområdets placering

Läge och avgränsning

Området ligger i sydvästra delen av Tierps köping.

Arealen är ca 30 ha.

Markägförhållanden

Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun, Tierp 4: 74,4:112, 4:203,4: 208 och Tierp 126:1 är i privat ägo. Genom området går Siggebobäcken som ägs av en samfällighet, ytterligare två samfälligheter finns inom planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

ÖP 2010-2030 redovisar Tierp köping som utredningsområde, vilket innebär att en fördjupad översiktsplan ska upprättas. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen kommer att påbörjas hösten 2012, eftersom det är stor efterfrågan på industrimark och handel har denna plan prioriterats.

Externhandel ska inte tillåtas, enligt översiktsplanen, men pga av närhet till bebyggelse och centrala Tierp är detta inte att se som extern handel utan som en del av Tierp köping.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något förordnande enligt miljöbalken.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 184 som vann laga kraft 16 juli 2002 och detaljplan 1023 som vann laga kraft 22 november 2005.

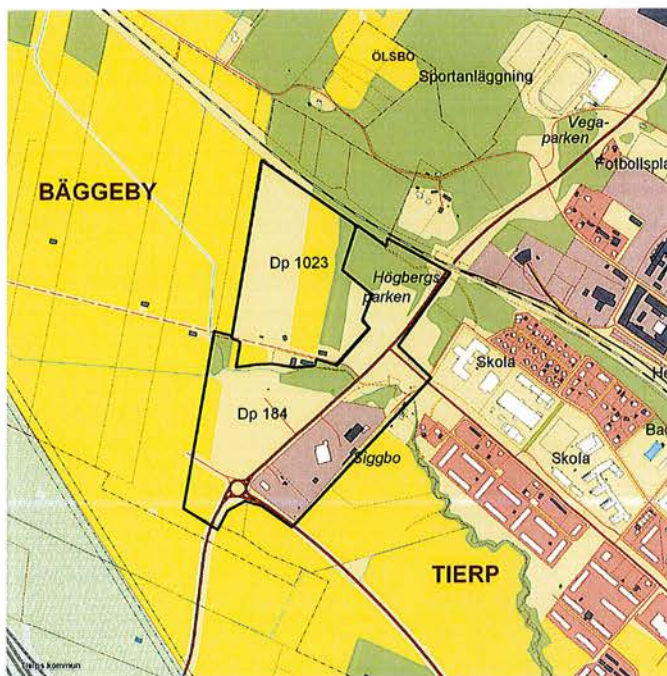


Illustration av befintliga detaljplaner

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-04-07 § 45, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till ersättning av detaljplan 184 och 1023 för del av Tierp 1:1 m.fl i Tierp köping.

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-10-06 § 129, återremitterade ärendet för vidare utredning.

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade, 2011-11-15 § 149 att godkänna samrådshandlingen för samråd samt att samråd skall hållas för del av Tierp 1:1 m.fl i Tierp köping.

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade, 2012-05-15 § 62 att godkänna utställningshandlingen för utställning samt att utställning skall hållas för del av Tierp 1:1 m.fl i Tierp köping.

Förutsättningar och förändringar

Naturmiljö

Markbeskaffenheten

Jordarten är sandig morän, postglacial och glacial silt och svallsediment fin sand.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar för hela området har inte skett inför planläggningen. För sydöstra delen gjorde Bjerkings en geotekniskt undersökning 2009-06-24, med anledning av att Tierps kommun höll på att anlägga ett nytt område för handel, industri mm. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Vegetation

Planområdet delas i nord-sydlig riktning av Industrigatan. Norra delen av västra delen av planområdet består av Högbergsparken. Södra delen av västra delen av planområdet består av upplagda massor och en golfrange samt av odlad mark. Mitten delen är skogsbevuxen, södra delen av den östra sidan består av hårdgjorda ytor och industribyggnader, den norra delen är skogsbevuxen. Genom planområdet går Siggebobäcken i öst-västlig riktning.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar skall följa gällande rekommendationer för god framkomlighet.

Barns behov av naturmark

På andra sidan Industrigatan ligger Högbergsskolan och Aspensskolan, elever och lärare i dessa båda skolor och övriga naturintresserade har lätt att ta sig till området via en gångbro över vägen. Aspungen i nordvästra hörnet av planområdet används bl.a i biologiundervisningen. Detta område liksom området kring Siggebobäcken kommer även fortsättningsvis vara tillgängligt och inneha höga natur- och rekreationsvärden.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Förorenade områden

På fastigheterna Tierp 4:208 och 4:112 finns en saltlada, verkstad, tvätthall och garage. Verksamhet har bedrivits på området i ca 25 år. De primära föroreningar som kan förekomma på fastigheten är olja, lösningsmedel, salt, diesel och metaller (bly). År 2008 inventerades fastigheterna enligt MIFO (Metod för Inventering av Förorenade Områden) fas1 och klassades då till risk-klass 2 – stor risk.

Den verksamhet som bedrivits på fastigheten Tierp 4:203 tillhör bransch bilvårdsanläggning och bilverkstad. Branschtypiska föroreningar är olja, aromater, tungmetaller, PAH, klorerade lösningsmedel och glykoler. Enlig Branschkartläggningen (BKL) klassas verksamheten till riskklass 3 – måttlig risk.

Miljöteknisk undersökning ska ske innan grävarbeten påbörjas på fastigheterna Tierp 4:203, 4:208 och 4:112.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för handel, småindustri/hantverk och kontor på större delen av planområdet. Norra delen av planområdet tillåter även idrott på den befintliga golfrangen och vid Högbergsparken, där möjlighet för Beachvolley. Byggnadsarean får uppgå till 25 % av fastighetens area och byggnadshöjden får högst vara 12 meter.

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för pumpstation på nordöstra delen av planområdet.

Verksamheten får inte vara störande ifråga om buller, hälsa och säkerhet.

Inom planområdet får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning, transformatorer, pumpstationer etc uppföras på kvartersmark utan särskild ändamålsbe-teckning (även på prickmark).

Friytor

Naturmark

Högbergsparken och utefter järnvägen och nordöstra delen av området och området kring Siggebobäcken på båda sidorna av Industrigatan är planlagt som naturmark. På östra sidan av Industrigatan skall det finnas läplantering.

En skötselplan för naturmarken i detaljplanen kommer att tas fram i samarbete med kommunekologen. Främst området kring Siggebobäcken samt en gammal aspunge nära järnvägen har höga naturvärden som kräver skötselinsatser. Restande naturmark kommer också att beskrivas och få mål för sin utveckling.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdets västra del sker via lokalgator som är anslutna till Industrigatan. Infarter till planområdets östra del sker via befintliga anslutningar till Industrigatan.

Planen ger möjlighet till cirkulationsplats Industrigatan/Gävlegatan.

Planen medger en befintlig bro för gång- och cykeltrafik, utmed järnvägen och över Industrigatan. Bron finns även i gällande plan.

Idag finns utefter Industrigatan gång- och cykelväg till området. Lokalgatorna inom området kommer att få gång- och cykelväg, dessutom finns det befintliga gångvägar inom området som kommer att bevaras.

GC-väg nordväst om Industrigatan markeras "GC-väg (L-väg)" där (L-väg) står som bestämmelse "Gång- och cykelväg, dessförinnan lokalväg tills alla vägar är utbyggda i området". GC-vägen mellan Gävlevägen och Industrigatan binds samman med den GC-väg som idag går över användningsområdet NATUR.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger ca 1 km från tågstation. Busshållplatser finns inom planområdet.

Parkering

All parkering skall ske på kvartersmark. Att det är viktigt att göra parkeringsplatser överskådliga så att brott inte kan ske i det fördolda, att minimera in- och utfarterna och att belysning utformas enligt den standard som finns för allmänna platser.

Störningar

Risken för att miljökvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Området är idag bullerstört på grund av trafiken på Industrigatan, länsväg 292 och E4:an.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten i området påverkas framförallt av trafiken på Industrigatan och Länsväg 292.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den del av planområdet som ligger på östra sidan av Industrigatan ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Den del av planområdet som ligger på västra sidan av Industrigatan har vatten och avlopp, men är utanför det kommunala verksamhetsområdet. Planer finns att utöka verksamhetsområdet väster om industrigatan.

Hårdgjorda ytor

Cirka 20 % av hårdgjorda ytor ska vara genomsläppliga för dagvatten.

Dagvattenhantering

Dagvatten från tak och täta parkeringsytor ska ledas ut över grönytor eller till fördröjningsmagasin innan det får ledas vidare till det kommunala dagvattensystemet och recipienten. Dräneringsvatten får anslutas till dagvattenledning med självfall endast om risk för översvämning genom uppdämd dagvattenledning inte finns. Annars bör dräneringsvattnet pumpas. Vid ansökan om bygglov ska samråd ske med kommunal VA-huvudman för bedömning av vald dagvattenlösning utifrån ställda krav.

Redovisning av dagvattnets omhändertagande, se bilaga.

Övrigt avlopp går till kommunens avloppsnät.

Höjdsättning av hus och tomtmark

För att undvika översvämningar och förhindra att dagvatten rinner in mot byggnaderna behöver marken utformas med lutning bort från husen. De tre första metrarna närmast husen ges markytan en lutning på 5 %, vilket innebär 5 cm nivåskillnad på 1 längdmeter. Längre bort från husen ges marken en lutning på 1-2 %. Närmast husen kan marken hårdgöras med plattor så att vatten inte riskerar att rinna ner längs med husväggen.

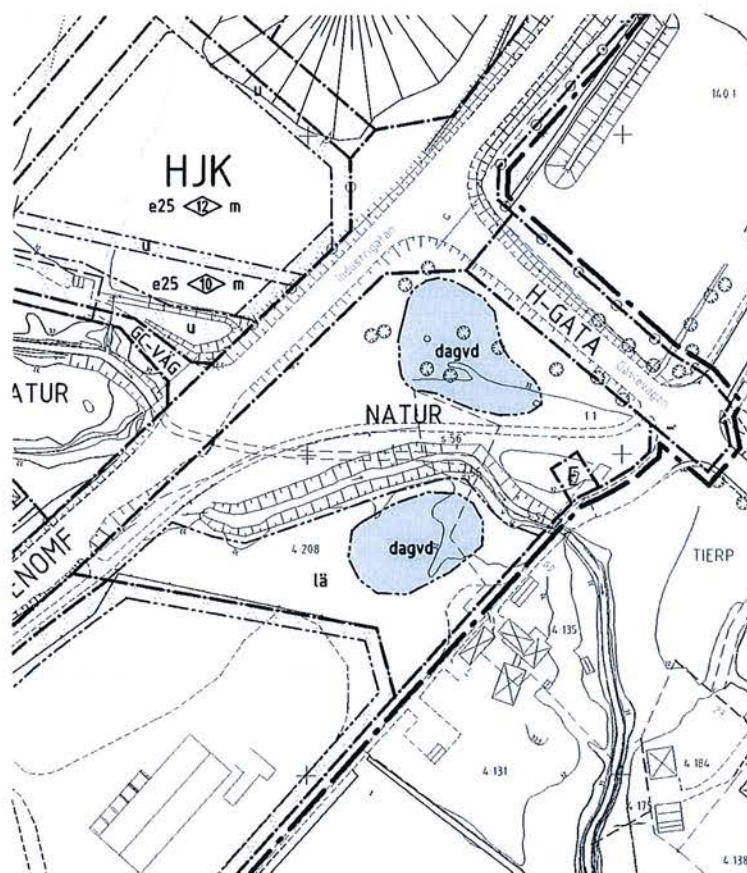
Avrinningsstråk och sekundära avvattningsvägar

Höjdsättningen av marken bör utformas så att vatten alltid har möjlighet att avledas. Speciella avrinningsstråk bör anläggas vid tomtgränser och tomtmarker bör luta mot dessa stråk. Höjdsättningen av byggnader bör också utföras så att fastigheterna ligger högre än vägar och översilningsområden och lutar emot dessa så att avvattning kan ske dit. Till de lokalt omhändertagande av dagvattenanläggningar som föreslås erfordras bräddlösningar så att överskottsvatten som uppkommer vid intensiva och långvariga regn kan avledas på ett säkert sätt samt för att minimera risken för översvämningar. Systemet dit dagvattnet får brädda kan med fördel ske i öppna system så som svackdiken eller genom dagvattenledning till infiltrationsmagasin, dammar eller liknande.

Det vatten som varken lokalt omhändertagande av dagvattensystemet, eventuella ledningar eller diken är dimensionerade för att omhänderta måste kunna avrinna eller lagras på ett säkert sätt via så kallade sekundära avrinningsvägar utan att det uppstår olägenheter. Hela gaturummet kan exempelvis fungera som ett sekundärt avrinningssystem vid extrem nederbörd. Befintliga dagvattenledningar kan användas som sekundära avrinningsvägar vid extrema regn.

Dagvattendammar

I figur nedan visas ett förslag på placeringar för 2 dagvattendammar.



Föreslagna placeringar för dagvattendammar

Värme

Området kan anslutas till Tierps köpings fjärrvärmenät. Ledningar finns i Högbergsskolan. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Vattenfalls markförlagda kablar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsen www.ledningskollen.se

Tele

Telenätdistributör är TeliaSonera. Kostnader som uppstår vid en eventuell flytt av TeliaSkanovas ledningar bekostas av den som initierar flytten.

Brand

Hänsyn ska tas till framkomlighet, brandvattenförsörjning, avstånd mellan byggnaderna, hantering av brandfarliga varor, närhetsavstånd till gator/vägar/järnväg och olika verksamheter.

Avfallshantering

Tidningar, wellpapp, pappersförpackningar, plast och metallförpackningar ska läggas i avsedda containers. Glas läggs i glasiglo. Batterier kan lämnas i alla affärer som säljer batterier eller på miljöstationerna. Farligt avfall lämnas till miljöstationerna. Mediciner lämnas till apoteket. Däck ska lämnas till gummiverkstäder. Insamlingsställen för returmaterial finns i anslutning till ortens livsmedelsaffärer. Källsorterade grovsopor skall till återvinningscentralerna i Tierps köping.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att södra delen av området får bebyggas med bilservice och att handel, ej livsmedel, fortsätter att vara tillåtet.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för handel, småindustri/hantverk och kontor på större delen av planområdet. Norra delen av planområdet tillåter även idrott på den befintliga golfrängen och vid Högbergsparken, där beach volley kan tillåtas. Byggnadsarean får uppgå till 25 % av fastighetens area och byggnadshöjden får högst vara 12 meter.

Verksamheten får inte vara störande ifråga om buller, hälsa och säkerhet.

Inom planområdet får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning, transformatorer, pumpstationer etc uppföras på kvartersmark utan särskild ändamålsbe-teckning (även på prickmark)

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2012-08-21

Enheten för processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande av samrådshandling	november	2011
Samråd	december	2011
Godkännande av utställningshandling	maj	2012
Utställning	juni	2012
Godkännande av Utskottet samhällsbyggnad	september	2012
Godkännande KS	september	2012
Antagande KF	oktober	2012
Laga kraft	november	2012

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Gång- och cykelvägen på Tierp 4:203 och 4:112 ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Tierp 1:1.

Att allmänplatsmark bör föras till kommunal fastighet om den inte redan ägs av kommunen

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift för mark- och bygglov kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Värme

Området kan anslutas till Tierps köpings fjärrvärmenät. Ledningar finns i Högbergsskolan.

Va-anläggningar

Den del av planområdet som ligger på östra sidan av Industrigatan ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Den del av planområdet som ligger på västra sidan av Industrigatan har vatten och avlopp, men är utanför det kommunala verksamhetsområdet.

Dagvattenhantering

Dagvatten från tak och täta parkeringsytor ska ledas ut över grönytor eller till fördröjningsmagasin innan det får ledas vidare till det kommunala dagvattensystemet och recipienten. Dräneringsvatten får anslutas till dagvattenledning med självfall endast om risk för översvämning genom uppdämd dagvattenledning inte finns. Annars bör dräneringsvattnet pumpas. Vid ansökan om bygglov ska samråd ske med kommunal VA-huvudman för bedömning av vald dagvattenlösning utifrån ställda krav.

Redovisning av dagvattnets omhändertagande, se bilaga.

Övrigt avlopp går till kommunens avloppsnät.

Höjdsättning av hus och tomtmark

För att undvika översvämningar och förhindra att dagvatten rinner in mot byggnaderna behöver marken utformas med lutning bort från husen. De tre första metrarna närmast husen ges markytan en lutning på 5 %, vilket innebär 5 cm nivåskillnad på 1 längdmeter. Längre bort från husen ges marken en lutning på 1-2 %. Närmast husen kan marken hårdgöras med plattor så att vatten inte riskerar att rinna ner längs med husväggen.

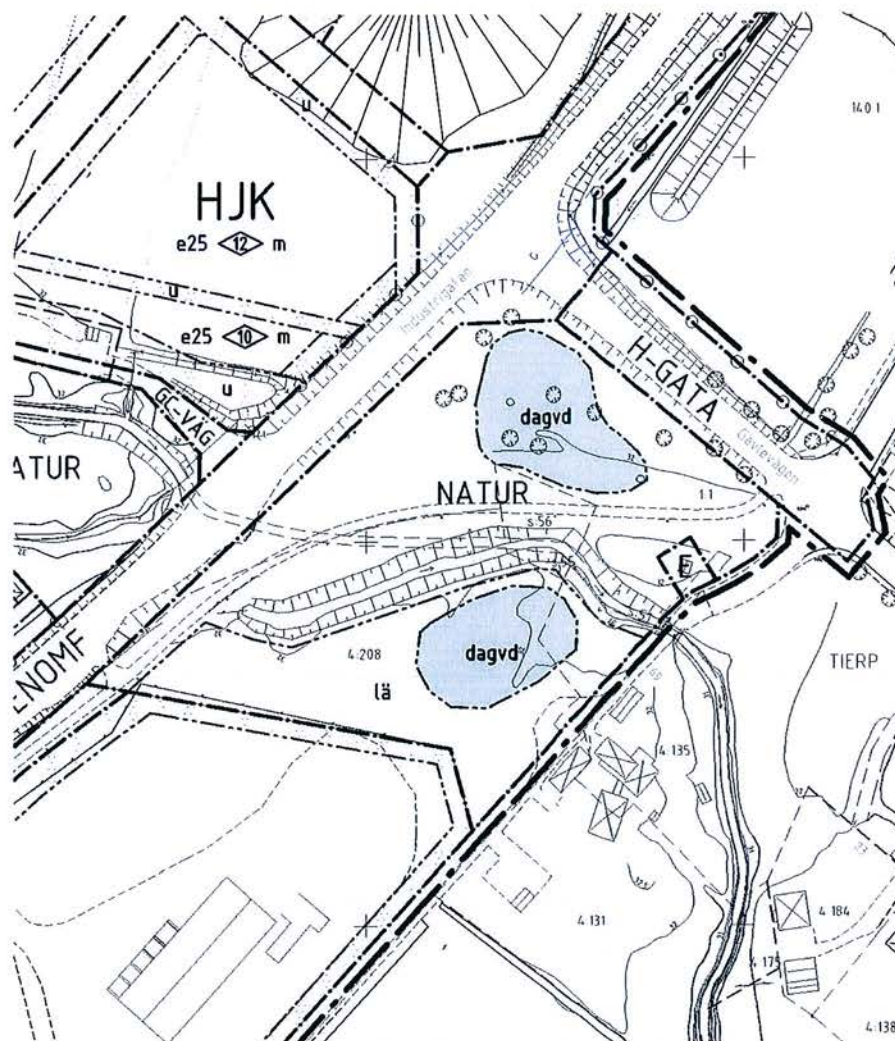
Avrinningsstråk och sekundära avvattningsvägar

Höjdsättningen av marken bör utformas så att vatten alltid har möjlighet att avledas. Speciella avrinningsstråk bör anläggas vid tomtgränser och tomtmarker bör luta mot dessa stråk. Höjdsättningen av byggnader bör också utföras så att fastigheterna ligger högre än vägar och översilningsområden och lutar emot dessa så att avvattning kan ske dit. Till de lokalt omhändertagande av dagvattenanläggningar som föreslås erfordras bräddlösningar så att överskottsvatten som uppkommer vid intensiva och långvariga regn kan avledas på ett säkert sätt samt för att minimera risken för översvämningar. Systemet dit dagvattnet får brädda kan med fördel ske i öppna system så som svackdiken eller genom dagvattenledning till infiltrationsmagasin, dammar eller liknande.

Det vatten som varken lokalt omhändertagande av dagvattensystemet, eventuella ledningar eller diken är dimensionerade för att omhänderta måste kunna avrinna eller lagras på ett säkert sätt via så kallade sekundära avrinningsvägar utan att det uppstår olägenheter. Hela gaturummet kan exempelvis fungera som ett sekundärt avrinningsystem vid extrem nederbörd. Befintliga dagvattenledningar kan användas som sekundära avrinningsvägar vid extrema regn.

Dagvattendammar

I figur nedan visas ett förslag på placeringar för 2 dagvattendammar.



Föreslagna placeringar för dagvattendammar

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Vattenfalls markförlagda kablar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se.

Kostnader som uppstår vid en eventuell flytt av TeliaSkanovas ledningar bekostas av den som initierar flytten. Att Vattenfalls markförlagda kablar inte får byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Att kontakt tas för att diskutera behovet av nya nätstationer inom detaljplanen. För dessa behövs också e-områden reserveras i planen.

Medverkande
Kommunala tjänstemän
- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2012-08-21
Enheten för processtöd


.....
Helena Gåije, kommunarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

2012-08-21

W3D3/Dp 67

DP 1032 Sydvästra Tierp

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planhandlingar med plankarta, utredning rörande vatten och avlopp samt fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2012-07-02 till 2012-08-13

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivning kompletteras med:

- motivering angående avsteg översiktsplanen gällande externhandel.
- att hänsyn ska tas till framkomlighet, brandvattenförsörjning, avstånd mellan byggnaderna, hantering av brandfarliga varor, närhet- avstånd till gator/vägar/järnväg och olika verksamheter

Plankartan kompletteras med:

- GC-väg nordväst om Industrigatan markeras "GC-väg (L-väg)" där (L-väg) står som bestämmelse Gång- och cykelväg, dessförinnan lokalväg tills alla vägar är utbyggda i området.
- GC-vägen binds samman med den GC-väg som idag går över användningsområdet NATUR mellan Gävlevägen och Industrigatan.
- Att det på fastigheten Tierp 4:203 återgår till bilservice. Handel och småindustri/hantverk tillkommer som ändamål, industri utgår. Kontor kvarstår som ändamål.

Planbeskrivningen tar bort texten om att ändamålet "bilservice" utgår.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| – Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| – Brandförsvaret | Bil. 2 |
| – Trafikverket | Bil. 3 |
| – Svenska kraftnät | Bil. 4 |
| – Vattenfall | Bil. 5 |
| – Ballingsta Fastigheter AB | Bil. 6 |

Redogörelse och kommentar till inkomna synpunkter

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har ingen erinran, men anser att:

Kommunen bör motivera avsteg från översiktplan på grund av att planen tillåter extern handel, vilket enligt översiktplanen inte ska tillåtas.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med motivering angående avsteg översiktplanen gällande externhandel.

Brandförsvaret Bil. 2

Brandförsvaret har inget att invända mot förslaget, men påpekar att hänsyn ska tas till framkomlighet, brandvattenförsörjning, avstånd mellan byggnaderna, hantering av brandfarliga varor, närhet- avstånd till gator/vägar/järnväg och olika verksamheter

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med:

- att hänsyn ska tas till framkomlighet, brandvattenförsörjning, avstånd mellan byggnaderna, hantering av brandfarliga varor, närhet- avstånd till gator/vägar/järnväg och olika verksamheter

Trafikverket Bil. 3

Trafikverket anser att den framtida GC-väg som finns med i planen i nordväst om Industrigatan ska i planbestämmelserna finnas med som Lokalgata till dess att ny lokalgata är byggd, först då ska bestämmelsen GC- väg börja gälla. Detta ska framgå av planbestämmelserna.

Om den framtida GC-vägen är tänkt att bindas samman med den GC-väg som idag går över användningsområdet NATUR mellan Gävlevägen och Industrigatan, bör detta i så fall illustreras i plankartan.

Kommentar: Plankartan kompletteras med:

- GC-väg nordväst om Industrigatan markeras "GC-väg (L-väg)" där (L-väg) står som bestämmelse Gång- och cykelväg, dessförinnan lokalväg tills alla vägar är utbyggda i området.
- GC-vägen binds samman med den GC-väg som idag går över användningsområdet NATUR mellan Gävlevägen och Industrigatan.

Svenska Kraftnät Bil. 4

Svenska kraftnät har inget att erinra.

Vattenfall Bil. 5

Vattenfall har inget att erinra.

Ballingsta Fastigheter AB Bil. 6

Ballingsta Fastigheter AB anser att

- bebyggelsefrizon från 292 bör vara 12 meter istället för föreslagna 30 meter.
- det på fastigheten Tierp 4:203 bör drivmedelstation tillåtas

Kommentar: Trafikverket bestämmelser om byggnadsfri zon från länsväg är 30 meter och det går inte att ändra.

Plankartan kompletteras med:

- Att det på fastigheten Tierp 4:203 återgår till bilservice. Handel och småindustri/hantverk tillkommer som ändamål, industri utgår. Kontor kvarstår som ändamål.

Planbeskrivningen tar bort texten om att ändamålet "bilservice" utgår.

Slutkommentar

Då antagandehandlingarna för planförslaget har justerats enligt inkommande yttranden kan planförslaget godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad och Kommunstyrelsen och antas av Kommunfullmäktige.

Tierp 2012-08-21
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, kommunarkitekt