

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har den 22 oktober 2013, § 133 antagit detaljplan DP 1040 - Centralskolan, fastighet Tierp 84:11 och del av Tierp 2:1, Tolfta församling, Tierp.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 november 2013 då Länsstyrelsen beslutade att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt uppdrag



Lisa Björk

2013-06-12

Evolution
KS 2012/485



Arkitektförslag för hur den nya idrottshallen kan komma att se ut.

LAGA KRAFTSHANDLING

DP 1040

Ersättning av detaljplan för

Centralskolan

Fastighet Tierp 84:11 samt del av Tierp 2:1

Tierps köping
Tolfta församling

Enheten för processtöd

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-2180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

Handläggare

Lisa Björk
Kommunarkitekt
Telefon: 0293-21 8137
E-post: lisa.bjork@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Fastighetsbeteckning

Bakgrund

Tierps kommunfastigheter AB har för avsikt att bygga en ny 10 meter hög sporthall, eftersom tillåten byggnadshöjd är 8 meter krävs en planändring. Planändringen innebär även en ändring av ändamål från **allmänt ändamål** till **skola** och **idrottsändamål**.

Planens syfte och huvuddrag

Möjliggöra nybyggnad av en 11 meter hög sporthall inom skolans fastighet.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Plandata



Planområdets placering markerat med svart skraffering.

Läge och avgränsning

Området ligger i centrala delen av Tierps köping.

Planområdet utgörs av fastigheterna Tierp 84:11 och del av Tierp 2:1. Del av Lövåsvägen och Norra Esplanaden ingår.

Markägoförhållanden

Tierp 84:11 och Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I ÖP 2010-2030 redovisas Tierp köping som utredningsområde, vilket innebär att en fördjupad översiktsplan ska upprättas. Den fördjupade översiktsplanen över Tierp köping är planerad att genomföras inom en snar framtid, men behovet av en ny sporthall är akut, därför görs härmed denna ersättning av detaljplan innan den fördjupade översiktsplanen är framtagen. Detaljplanen strider i övrigt inte mot Översiktsplanen.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet ligger inom Västlands yttre vattenskyddsområde.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 151 som fastställdes den 20 september 1982 av Länsstyrelsen i Uppsala län. En ändring av detaljplanen vann laga kraft 1 februari 2007.

Planprogram

Något planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2013-02-14 § 16, Samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till ersättning av detaljplan för kv. Hjorten i Tierp köping och utifrån detta hålla samråd.

Förutsättningar och förändringar

Mark

Markbeskaffenheten

Jordarten är svallsediment finsand och silt.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation. Exploatören ansvarar för kostnader för eventuella geotekniska undersökningar.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Tillgänglighet

Offentlig- och kommersiell service

Både offentlig- och kommersiell service finns inom 100 meter från planområdet.

Framkomlighet

Hela planområdet skall vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar skall följa gällande rekommendationer för god framkomlighet.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010-2030, är aktuellt planområde klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Bebyggelse

Planändringen innebär tillåten byggnadshöjd 11 meter och ändamålet blir skola och idrott.

Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsen inom kvarteret. I enlighet med Tierps kommuns översiktsplan skall ny bebyggelse utformas för att i möjlig mån framhäva köpingens småskaliga villabebyggelse. Ny bebyggelse skall utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärsdragen hos villabebyggelsen i omgivningen. Områdets industriellt präglade inslag bör inte förstärkas sett till områdets helhetliga stadsbild.

Med hänsyn till den närbelägna järnvägen och dess transport av farligt gods skall entréer vid nybyggnation orienteras bort från järnvägen.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdet sker via lokalgator runt kvarteret.

Trafiksituationen inom planområdet och dess omgivning kommer att regleras av kommunens lokala trafikförordning (LTF).

Planområdet som utgörs av Lövåsvägen och Norra Esplanaden har planbeteckningen L-gata (lokalgata). Denna beteckning utgör inget hinder för att i framtiden utnyttja delar av gatan för exempelvis enbart gång- och cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i direkt anslutning till tåg- och busstation.

Parkering

Parkering för personal skall ske på tomtmark. Längsgående parkering på Lövåsvägen föreslås. Handikapparkering skall anläggas högst 25 meter från entrén.

Störningar

Risken för att miljökvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för undervisningslokaler/ skolgård för buller

35 dBA dygnsekivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats/skolgård
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

I undervisningslokaler (avseende de rum där undervisning bedrivs) skall en låg bullernivå eftersträvas. Begreppet undervisningslokaler innefattar inte gymnastiksalarna etc.

I ett mål om störande vägtrafikbuller vid en skola gör Miljööverdomstolen bedömningen att del av vistelseyta/skolgård vid undervisningslokal ska betraktas som uteplats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Värme

Kvarteret är anslutet till Tierps köpings fjärrvärmenät.

El, tele och bredband

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Teledistributör är TeliaSonera och bredband via fiber.

Lokalisering för befintlig nätstation anges i plankartan genom beteckningen E. Markförlagda högspänningskablar inom planområdet är förlagda enligt plankartans utpekande U-område (u). För markkablar skall ett fritt avstånd om minst 2 meter (från yttersta fas till närmaste byggnadsdel) respekteras. Detta gäller inför, under och efter planens genomförande. I annat fall krävs kabelflytt vilket bekostas av exploitören.

Vid schaktning skall kabelutsättning göras. Markförlagda kablar får inte byggas över. Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter skall följas gällande säkerhetsavstånd till elanläggningar och befintliga elanläggningar skall hållas tillgängliga under hela plangenomförandet.

Avfallshantering

Tidningar, wellpapp, pappersförpackningar, plast och metallförpackningar ska läggas i avsedda containers. Glas läggs i glasiglo. Batterier kan lämnas i alla affärer som säljer batterier eller på miljöstationerna. Farligt avfall lämnas till miljöstationerna. Mediciner lämnas till apoteket. Däck ska lämnas till gummiverkstäder. Insamlingsställen för returmaterial finns i anslutning till ortens livsmedelsaffärer. Källsorterade grovsopor skall till återvinningscentralerna i Tierps köping.

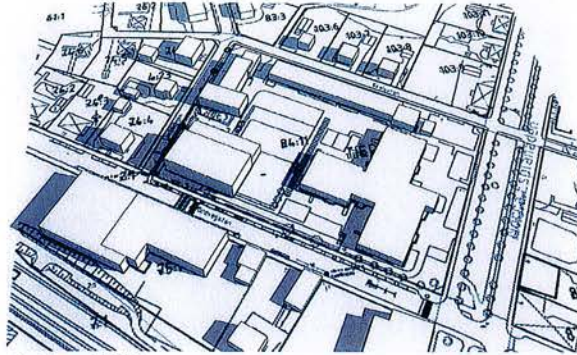
Miljöhänsyn

Nollalternativ

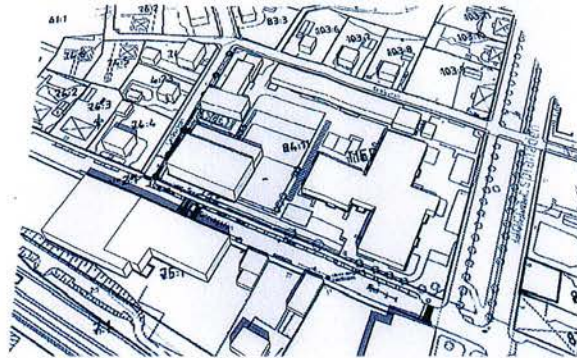
Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär tillåten byggnadshöjd 8 meter och allmänt ändamål.

Skuggor

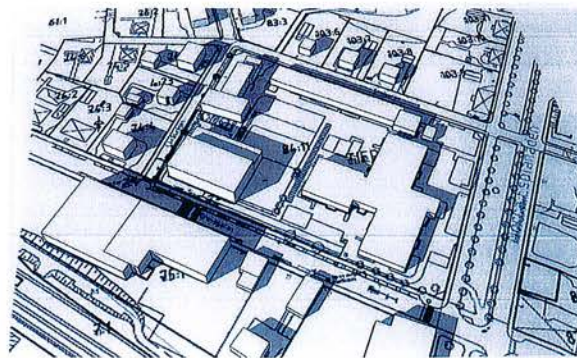
Solstudien nedan visar beräknad skuggning utifrån byggnadens tilltänkta höjd om 10 meter. Bilderna visar idrottshallens skuggbildning och dess påverkan på omgivande fastigheter vid tre olika tidpunkter i april månad. Studien är genomförd av SWECO och tidpunkterna (liksom månaden) är utvalda för att skuggbildningen tros vara störst vid denna tid.



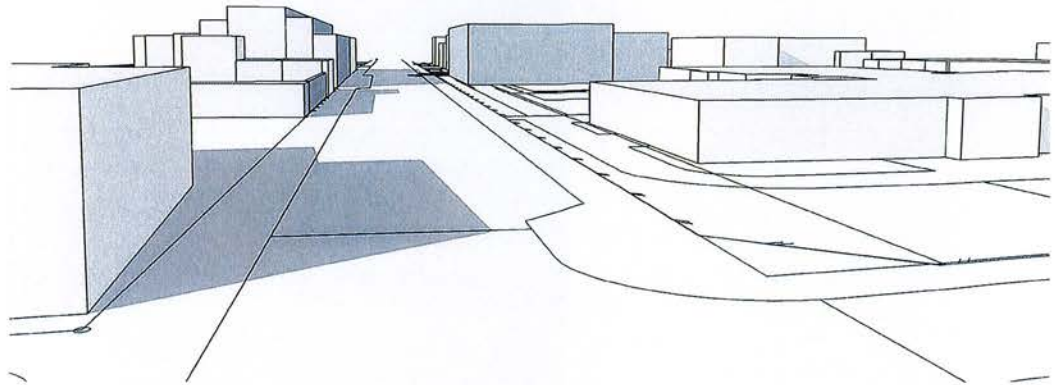
April ca 08.00



April ca 12.00



April ca 16.00



Vy från Norra Esplanaden med den planerade sporthallen

Administrativa frågor

Planändringen innebär tillåten byggnadshöjd 11 meter och ändamålet blir skola och idrott.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande av samrådhandlingarna U S	april	2013
Samråd	april-maj	2013
Godkännande US	juni	2013
Antagande KS	oktober	2013
Laga kraft	november	2013

Fastighetsrättsliga frågor

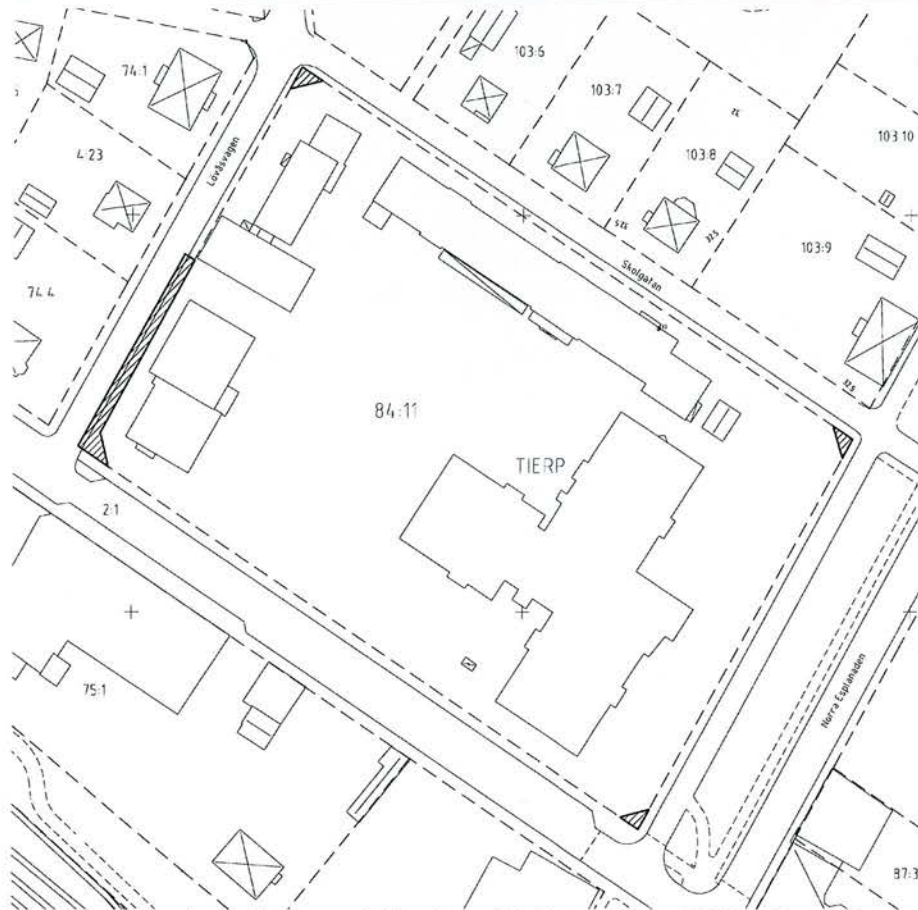
Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella planändringen.

Gällande tomtindelning för kvarteret Hjorten (T146) inom området upphävs den dag planen vinner laga kraft.

En fastighetsreglering skall genomföras för att planens bestämmelser om användningsgränser skall vara förenliga med gällande fastighetsgränser. Kartans markerade markbitar (på följande sida) skall vid en fastighetsreglering regleras från fastighet Tierp 84:11 (skola) till fastighet Tierp 2:1 (gata).



Bilden visar berörda markbitar som skall regleras från fastighet Tierp 84:11 till Tierp 2:1.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med mark- och bygglov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Lisa Björk, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2013-06-12

Enheten för processtöd

Lisa Björk
Kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
Plantekniker

Samrådsredogörelse Dp 1040 – Centralskolan

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som kan betraktas bli berörda av planen (se fastighetsförteckning). Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2013-04-29 till 2013-05-20 (*yttranden som inkommit inom veckan efter utsatt sista samrådsdag har även inkluderats i samrådsredogörelsen med hänsyn till den första underrättelsen som angav en felaktig samrådstid*).

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planhandlingarna har justerats med hänsyn till inkomna yttranden:

Plankartan justeras/kompletteras med:

- Trottoaren behålls längs Lövåsvägen.
- Bestämmelsen för GC-väg längs Lövåsvägen tas bort i plan.
- E-områdesmarkering (befintlig nätstation).
- U-områdesmarkering (utrymme för högspänningskablar).
- Information om att ny bebyggelse inte får uppföras närmare än två meter från befintliga markkablar.
- Utökade och modifierade riktlinjer gällande utformning av ny bebyggelse. Detta med hänsyn till omgivande miljö, rådande siktlinje samt säkerhetsaspekter gällande järnvägens transport av farligt gods (entréer skall förläggas med orientering bort från järnvägen).

Planbeskrivningen justeras/kompletteras med:

- Karta som förtydligar framtida fastighetsregleringar mellan fastigheterna Tierp 84:11 (skola) och Tierp 2:1 (gata).
- Utökade och modifierade riktlinjer gällande utformning av ny bebyggelse. Detta med hänsyn till omgivande miljö, rådande siktlinje samt säkerhetsaspekter gällande järnvägens transport av farligt gods (entréer skall förläggas med orientering bort från järnvägen).
- Angivelser som berör områdets elanläggningar, såsom E-område, U-område, minimiavstånd till markkablar liksom försiktighetsåtgärder att beakta inför, under och efter planens genomförande.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Lantmäteriet	Bil.2
– Trafikverket	Bil.3
– Myndigheten för samhällskydd och beredskap	Bil.4
– Brandförsvaret	Bil.5
– Vattenfall	Bil.6
– Upplandsmuseet	Bil.7
– Fastighetsägare Karl-David Kihlström och Ingemar Andersson	Bil.8
– Fastighetsägare Daniel Årstam	Bil.9
– Fastighetsägare Årstam m. fl.	Bil.10

Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter från myndigheter, sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Bil. 1

1. Länsstyrelsen bedömer utifrån genomförd behovsbedömning att planförslaget inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6. Kap 11§ miljöbalken.
2. Länsstyrelsen anser att kommunen skall hantera risken som följer transport av farligt gods. Detta med hänsyn till att planområdet är lokaliserat inom ett avstånd om 150 meter från järnvägen.

Kommentar:

2. Under planarbetet har kommunen beaktat eventuella risker som följer den närbelägna transportleden av farligt gods (järnvägen). Under planförslagets framväxt har ärendet diskuterats vid ett flertal tillfällen i sammanhang där representanter från räddningstjänsten – Uppsala brandförsvaret har deltagit. Samrådshandlingarna har även sänds på remiss till Uppsala brandförsvaret som meddelar att de inte har något att erinra i ärendet. Den risk som föreligger inom aktuellt planområde anses därigenom inte utgöra underlag för att genomföra en fördjupad riskanalys.

Det är kommunens strävan att vid ny bebyggelse planera för att undvika eller minimera alla former av risker i så stor utsträckning som möjligt. I aktuellt fall har kommunen med hänsyn till bl.a. de risker som är kopplade till direkt angränsande biltrafikleder, valt att förlägga idrottsanläggningen inom det redan befintliga skolkvarteret. Det närmaste avståndet mellan järnväg och den nya bebyggelsen uppgår till ca 90 meter. Däremellan finns befintlig bebyggelse som naturligt utgör en skyddande avgränsning och barriär mellan planområdet och järnvägen. Riskhänsyn har beaktas vid utformning av bebyggelsen där idrottshallens entréer är förlagda bort från järnvägen. Detta förtydligas genom att informationen läggs till i planhandlingarna.

Lantmäteriet Bil. 2

Lantmäteriet önskar information som förtydligar planens påverkan på framtida fastighetsregleringar. En kartskiss med information om vilka områden som planeras överföras från Tierp 84:1 (skola) till Tierp 2:1 (gata) efterfrågas.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med en karta som förtydligar vilka markbitar som avses regleras från Tierp 84:1 (skola) till Tierp 2:1 (gata).

Trafikverket Bil. 3

Trafikverket har ingen erinran.

Myndigheten för samhällskydd och beredskap Bil. 4

Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB) meddelar att de avstår från att yttra sig i ärendet.

Brandförsvaret Bil. 5

Brandförsvaret har ingen erinran.

Vattenfall (Vattenfall Eldistribution AB) Bil. 6

Vattenfall framför följande:

1. Plankartan saknar markering för E-område för befintlig nätstation. Denna information efterfrågas i plankarta och bestämmelser. Tierps kommun ombedes kontakta Vattenfalls kontaktperson för teknisk rådgivning kring planområdets elanläggningar.
2. Markering för U-område fattas i plankartan. Vattenfall yrkar på att utrymme lämnas för högspänningskablar. Beteckningen U bör tillfogas plankarta och bestämmelser.
3. Vattenfalls kablar bedöms hamna nära föreslagen bebyggelse. För markkablar skall ett avstånd om 2 meter (från yttersta fas till närmaste byggnadsdel) hållas. I annat fall krävs kabelflytt vilket bekostas av exploatören.
4. Vid schaktning skall kabelutsättning begäras, markförlagda kablar får inte byggas över, Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter skall följas gällande säkerhetsavstånd till elanläggningar och befintliga elanläggningar skall hållas tillgängliga under hela plangenomförandet.

Vattenfall bifogar en karta över ungefärlig lokalisering av företagens elanläggningar inom planområdet.

Kommentar:

1. Planhandlingarna kompletteras med E-område där utmarkeringen sker i konsultation med ansvarig på Vattenfall.
2. Planhandlingarna kompletteras med U-område utifrån den lokalisering som anges i Vattenfalls bifogade karta.
3. Ovan redogjorda minimiavstånd mellan markkabel och bebyggelse skall beaktas i planläggningen liksom under planförslagets genomförande. Planhandlingarna kompletteras med denna information. Planen justeras för att begärt avstånd om 2 meter kan uppfyllas. Om detta ej är möjligt

kommer kablarna att flyttas fysiskt. En eventuell kabelflytt bekostas av exploatör.

4. Övriga upplysningar om försiktighetsåtgärder för hantering av och kring elanläggningar samt under och efter planens genomförande, kommer att tillfogas planbeskrivningen.

Upplandsmuseet

Bil. 7

Upplandsmuseet har inga synpunkter men framför att hänsyn lämpligen skall tas till siktlinjen från Grevegatan mot villabebyggelsen vid utformning av tak och nivåer.

Kommentar:

Ovanstående förslag kommer att föras in i planhandlingarna som en rekommendation om att ny bebyggelse skall uppföras med hänsyn till den rådande siktlinjen mellan Grevegatan och villabebyggelsen.

Fastighetsägare Karl-David Kihlström och Ingemar Andersson Bil. 8

Fastighet Tierp 74:1 samt Tierp 4:23.

I yttrandet anges följande:

1. Att ta bort befintlig trottoar längs med Lövåsvägens västra sida anses olämpligt. Trottoaren nyttjas som ett gångstråk till och från stationen och utgör ett "skydd" mellan angränsande fastigheter och gatans parkerade bilar. Om trottoaren tas bort befaras åtkomsten försämrats gällande renhållning, skötsel och postleverans.
2. Som en lösning på dagens trafiksituation kring skolan föreslås att Lövåsvägen behålls i dagens fysiska form och att en hastighetsbegränsning om 30 km/h från korsningen Grevegatan till korsningen Sveavägen införs. För att undvika att barn lämnas på västra sidan av vägen (vilket medför att barnen måste korsa gatan) föreslås omskylltning till "stoppförbud". Detta stoppförbud kan tidregleras för att enbart gälla de tider då flest barn lämnas och hämtas. Ingen enkelriktning tros då vara nödvändig. Utöver de tider då stoppförbudet är gällande föreslås parkering om max 2 h under dagtid och fri parkering under dygnets övriga timmar. Detta för att undvika parkering av pendlare på gatan.
3. Dagens körbana har mätts upp och sägs uppgå till 9 meter. Trottoarerna uppgår till 2 meter (östra sidan) och 1,8 meter (västra sidan). En minskning om ca 30 cm av dagens trottoarer beskrivs vara godtagbart för att ge utrymme för en bredare bilbana.

Kommentar:

- 1-3: Kommunen har förståelse för att det föreslagna alternativet som innebär ett bortfall av Lövåsvägens västra trottoar kan uppfattas som olämpligt ur ovanstående nämnda skäl. Kommunen delar uppfattning om att det är väsentligt att bevara trottoaren som ett stråk för fotgängare till och från stationen och planhandlingarna kommer att justeras därefter. Trafiksituationen kring skolan måste utredas vidare och områden som idag inte omfattas av aktuell planändring måste tas med i utredningen.

Med hänsyn till det akuta behovet av en idrottshall och en önskan om en långsiktigt fungerande trafiksituation i området, kommer trafiksituationen att utredas vidare och åtgärdas men då utanför ramarna för aktuellt planarbete. Det som förändras från ännu gällande planbestämmelser (Dp 151) angående regleringar av gatans utformning och användning är att planbestämmelser om rådande stopplikt (längst Lövåsvägen från Grevegatan till Sveavägen) tas bort för att inte hindra framtida utredningar och åtgärder som ämnar förbättra trafiksituationen. Planområdets trafik kommer istället att regleras i kommunens lokala trafikförordnaden (LTF).

Fastighetsägare Daniel Årstam

Bil. 9

Fastighet Tierp 74:4.

I yttrandet befaras verkställandet av föreslagen planändring medföra negativa konsekvenser för enskilda fastigheter, angränsande kvarter och för ortens centrala del. Följande orsaker anges bidra till detta:

1. Föreslagen byggnadshöjd samt placering (närmare Grevegatan) i förhållande till den befintliga byggnaden medför försämrad utsikt från fastighet 74:4 .
2. Ökad skuggning på fastighet 74:4.
3. Den nya bebyggelsen anses framhäva områdets redan befintliga storskaliga inslag och ge en förstärkt upplevelse av ett industriområde snarare än ett villa/skol-kvarter.
4. Planförslaget anses resultera i ett ökat trafiktryck i ett redan hårt pressat kvarter. Återkommande utfartsblockeringar är ett problem som nämns som exempel.
5. Planförslaget befaras negativt påverka marknadsvärdet av direkt angränsande fastigheter.

På grund av den korta remisstiden önskar sakägaren möjlighet att eventuellt få återkomma med kompletterande uppgifter i ett senare skede.

Kommentar:

- 1, 2 & 5: Den nya sporthallen är markant större än platsens befintliga byggnad. Detta med anledning av skolans och hela tätortens behov av en fullskalig idrottsanläggning. Den ökade storleken kommer troligen att påverka fastighet 74:4 genom förändrad utsikt och ökad skuggbildning. Gällande utsikt kommer Upplandsmuséets rekommendation om att byggnaden uppförs med hänsynstagande till befintlig siktlinje mellan Grevegatan och villabebyggelsen, föras in i planhandlingarna.

Den senast genomförda skuggstudien utreder skuggbildning vid tre olika tidpunkter under april månad. Valet av månad baseras på att skuggbildningen då tros vara som störst. Skuggdiagrammet visar att idrottshallen inte direkt kommer att skugga bostadshuset på fastighet 74:4 utan som värst (kl. 08.00) skugga en del av trädgården.

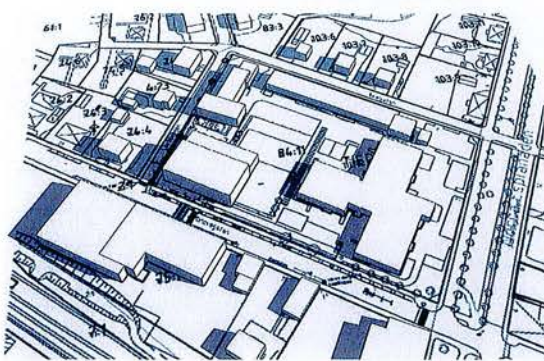


Bild av den senaste genomförda skuggstudien som visar maximal skuggbildning i april.

Beträffande planförslagets påverkan på omgivande fastigheters marknadsvärde, så torde planförslaget kunna betraktas negativt ur en del aspekter men även bidra till en positiv värdeutveckling

- genom närheten till en modern sportanläggning liksom genom den utveckling och satsning på närområdet som projektet påvisar.
3. Planförslagets samrådshandlingar ger riktlinjer om att ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens befintliga bebyggelse. För att inte framhäva områdets industriellt präglade bebyggelse ytterligare, justeras planhandlingarnas riktlinjer så att utformningen av ny bebyggelse skall ske med hänsyn till befintlig bebyggelse inom kvarteret. Bebyggelsen skall vidare ta hänsyn till områdets småskaliga villabebyggelse och harmoniera med denna.
 4. Planförslagets eventuella följder i form av ökad trafik kommer att utredas och kompenseras i en separat utredning och handlingsplan.

Angående synpunkterna på kort remisstid ber kommunen om ursäkt för de först annonserade uppgifterna som angav felaktiga samrådsdatum. Vid ett enkelt planförfarande (som i detta fall) försöker kommunen i normala fall lämna utrymme för samråd om minst två veckor. Sammantaget har samrådstiden för denna planändring uppgått till ca fyra veckor och anses därmed vara väl tilltagen. Kommunen har mottagit en andra skrivelse från bl.a. detta yttrandes avsändare och låtit denna ingå i samrådshandlingen (se nedan).

Förhoppningsvis är det denna skrivelse som åsyftas i yttrandets önskan om möjlighet att återkomma med kompletterande uppgifter. Med anledning av den fyra veckors långa samrådstiden, skolans akuta behov av en ny idrottshall samt den utstakade gången för ett enkelt planförfarande kommer inte fler tillfällen att ges för samråd inom ramarna för detta planarbete.

Fastighetsägare Årstam m. fl.

Bil. 10

Daniel Årstam (Tierp 74:4), Seabank Vårdfastigheter (Tierp 74:3), Ingemar Andersson (Tierp 4:23), Karl-David Kihlström (Tierp 74:1) och Urban Englund (Tierp 83:3).

Berörda fastighetsägare längs med Grevegatan och Lövåsvägen anger följande synpunkter i en gemensam skrivelse till kommunen:

1. Fastighetsägarna är generellt positiva till en ny sporthall men anser att den föreslagna lokaliseringen är orimlig och önskar därför en annan placering av hallen. Hallens utformning och placering nära gatan befaras ytterligare framhäva områdets industriella prägel.
2. Tillkomsten av en sporthall förutspås skapa ökade trafikflöden. Sporthallen tros innebära förlängda tidsperioder av trafikproblem. Detta

till följd av få parkeringsplatser. Synpunktslämnarna föreslår att sporthallen förläggas på en plats där det finns möjlighet att parkera i anslutning till byggnaden.

3. En annan placering av sporthallen skulle ge möjligheter att skapa en grönare skolgård.
4. Två alternativa förslag på lokalisering föreslås:
 - Uppförande av en ny idrottshall i motsvarande storlek, användningsområde och på samma plats som den befintliga. Utöver det kan behovet av en fullskalig idrottshall tillgodoses genom en större anläggning vid Vegavallen.
 - En fullskalig sporthall placeras på tomten på andra sidan av Norra Esplanaden som tidigare huserade en ungdomsgård. En planskild väg skulle ge barnen en säker passage över/under vägen. Dessutom skulle evenemang kunna ske i samarbete med "Åskars".
5. Höjdangivelser och typ av fasadbeklädnad anges som viktiga faktorer för att byggnaden skall passa in.

Kommentar:

- 1 & 4: Planhandlingarnas föreslagna placering av skolan grundar sig på att skolledningen tidigare har visat sig starkt kritiska mot att förlägga en idrottshall på någon annan plats än i skolans omedelbara närhet. Andra lokaliseringalternativ har varit föremål för tidigare utredningar men avslagits av skäl såsom utökat behov av personal för ledsagning mellan skola och idrottshall, förlorad studietid, säkerhetsrisk till följd av ökad vistelse nära trafik m.m.
2. Planförslagets eventuella följder i form av ökad trafik kommer att utredas och kompenseras i en separat utredning och handlingsplan.
5. Planhandlingarna kommer att kompletteras med utförligare riktlinjer om bebyggelsens utformning. Detta för att inom detaljplanens ramar påverka byggnadens utformning för att denna i så stor utsträckning som möjligt skall komma att harmoniera med omgivande skol- och villabebyggelse. Planbeskrivningen kommer även att kompletteras med en för tillfället aktuell illustration från arkitektkontoret som visar den tilltänkta fasadbeklädnaden.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats med hänsyn till inkomna yttranden föreslås Utskottet för samhällsbyggnad godkänna handlingarna för antagande av Kommunstyrelsen.

Tierp 2013-06-12

Enheten för processtöd



.....
Lisa Björk, Kommunarkitekt

Fastighetsförteckning

Sida 1(10)

2013-04-10

Ärendenummer

C12559

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

Uppdaterad

Anneli Högfeldt

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i september 2012 upprättat förslag till ersättning av detaljplan för Centralskolan i Tierps köping

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom detaljplaneområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 84:11	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter inom detaljplaneområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 03-73:610.1		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 2 03-73:610.3		Servitut, TELELEDNING
Till förmån för:		
Tierp 102:4	Thomas&Kenth Bygg I Tierp AB Box 94 815 22 TIERP	
Belastar:		

Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 3 03-IM1-83/49145.1		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Lr 1 0360-05/5.1		Ledningsrätt, TELE
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 84:11	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Lr 2 03-87:350.1		Ledningsrätt, TELE
	TeliaSonera Skanova Access AB Anders Österberg Box 93 123 22 FARSTA	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Vägar (inom utom plan)	Tierps kommun	Väghållning

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:75		
Tierp 4:23	Knut Ingemar Andersson Lövåsvägen 3 815 40 TIERP	
	Siv Maria Andersson Lövåsvägen 3 815 40 TIERP	
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Tierp 61:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 74:1	Karl-David Kihlström Lövåsvägen 5 Lgh 1101 815 40 TIERP	
Tierp 74:2	Ingrid Jeanette Matilda Dahlqvist Grevegatan 24 Lgh 1001 815 40 TIERP	
	Leif Jonas Löfström Grevegatan 24 Lgh 1001 815 40 TIERP	
Tierp 74:3	Seabank Vårdfastigheter AB Grevegatan 22 815 40 TIERP	
Tierp 74:4	Karl Daniel Årstam Grevegatan 20 815 40 TIERP	
Tierp 74:5	Carl Emil Sjöstrand Torggatan 9 A Lgh 1013 815 38 TIERP	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 74:6	Lena Ingegerd Pettersson-Lindgren Skolgatan 7 815 40 TIERP	
Tierp 74:7	Karl Bo Adam Edin Grevegatan 26 815 40 TIERP	
	Emma Louise Söderberg Grevegatan 26 815 40 TIERP	
Tierp 74:9	Rama Fastigheter AB Björkgatan 42 753 23 UPPSALA	
Tierp 75:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 75:5	Npf Sweden 24 AB c/o Newsec Asset Management Ab Box 11405 404 29 GÖTEBORG	
Tierp 76:1	Anette Elisabeth Pettersson Sveavägen 19 815 40 TIERP	
	Bengt Erland Söderlund Sveavägen 19 815 40 TIERP	
Tierp 76:2	Evert Börje Melin Skolgatan 14 815 40 TIERP	
	Ulf Evert Björn Melin Kyrkogatan 3 B Lgh 1102 815 38 TIERP	
Tierp 76:3	Gerth Roger Persson Tället 203 815 91 TIERP	
	Lars Persson Tället 219 815 91 TIERP	
Tierp 76:4	Magnus Johansson Lövåsvägen 9 815 40 TIERP	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/ innehavare, adress	Övrigt
Tierp 83:1	Rikard Aspius Sveavägen 13 815 40 TIERP	
	Camilla Melin-Aspius Sveavägen 13 815 40 TIERP	
Tierp 83:2	Stig Gunnar Eriksson Mullvadsvägen 7 815 44 TIERP	
Tierp 83:3	Jan Sune Urban Englund Lövåsvägen 6 815 40 TIERP	
Tierp 85:1	Realiter AB Mariebergsvägen 6 805 95 GÄVLE	
Tierp 85:6	Förvaltningsbolaget Husman I Uppsala c/o Upplands Finans Ab, M Fjellner Vaksalagatan 6 3 Tr 753 20 UPPSALA	
Tierp 87:1	Kjell Pettersson Box 51 815 22 TIERP	
Tierp 87:2	Affärsfastigheter i Uppsala AB Mistelvägen 22 749 61 Örsundsbro	
Tierp 87:3	Affärsfastigheter i Uppsala AB Mistelvägen 22 749 61 Örsundsbro	
Tierp 87:5	Hsb Uppsala Ek För Box 1103 751 41 UPPSALA	
Tierp 89:8	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 90:1	Johan Jansson-Ljung Furugatan 4 815 38 TIERP	
Tierp 103:1	Vahe Aleksanian Sveavägen 1 C 815 40 TIERP	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Alik Aleksanian Sveavägen 1 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:2	Lisbeth Blomster Sveavägen 1 D 815 40 TIERP	
Tierp 103:3	Nils Roger Eriksson Sveavägen 7 815 40 TIERP	
	Lena Eriksson Sveavägen 7 815 40 TIERP	
Tierp 103:4	Sofie Lodén Sveavägen 9 815 40 TIERP	
	Peter Lodén Sveavägen 9 815 40 TIERP	
Tierp 103:5	Malin Stenman-Wessén Sveavägen 11 815 40 TIERP	
	Joakim Wessén Sveavägen 11 815 40 TIERP	
Tierp 103:6	Jennifer Wellin Skolgatan 8 815 40 TIERP	
Tierp 103:7	Inez Östlund Skolgatan 6 815 40 TIERP	
Tierp 103:8	Sten Joakim Wickman Skolgatan 4 815 40 TIERP	
	Charlotte Henning Skolgatan 4 815 40 TIERP	
Tierp 103:9	Jeanette Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	
	Ola Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 103:10	Helena Radyn Norra Esplanaden 11 815 40 TIERP	
	Jonas Lindström Norra Esplanaden 11 815 40 TIERP	
Tierp 103:11	Ulrica Charlotte Hillerstig Norra Esplanaden 13 815 40 TIERP	
	Mattias Hillerstig Norra Esplanaden 13 815 40 TIERP	
Tierp 103:12	Pauline Jädervill Norra Esplanaden 15 815 40 TIERP	
Tierp 103:13	Rattanakorn Sjöln Sveavägen 5 815 40 TIERP	
	Anders Sjöln Sveavägen 5 815 40 TIERP	
Tierp 103:14	Mirja Bodén Sveavägen 3 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:15	Kalle Gunnarsson Sveavägen 3 A 815 40 TIERP	
Tierp 103:16	Vahe Aleksanian Sveavägen 1 C 815 40 TIERP	
	Alik Aleksanian Sveavägen 1 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:17	Marina Spiekers Sveavägen 1 A 815 40 TIERP	
Tierp 103:18	Peter Gemzell Norra Esplanaden 17 D 815 40 TIERP	
Tierp 103:19	Siv Berit Elisabet L'Estrade Norra Esplanaden 17 C 815 40 TIERP	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Lars Åke Lennart L'Estrade Norra Esplanaden 17 C 815 40 TIERP	
Tierp 103:20	Holger Lars Erik Selhammer Norra Esplanaden 17 B 815 40 TIERP	
	Ann Lisbeth Christina Selhammer Norra Esplanaden 17 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:21	Monika Boström Norra Esplanaden 17 A 815 40 TIERP	
	Lars Lindström Norra Esplanaden 17 A 815 40 TIERP	

Marksamfälligheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Tierp S:97		UTRYMME FÖR GEMENSAMHETSANLÄG GNING

Samtliga delägarfastigheter		
Tierp 103:1	Vahe Aleksanian Sveavägen 1 C 815 40 TIERP	
	Alik Aleksanian Sveavägen 1 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:2	Lisbeth Blomster Sveavägen 1 D 815 40 TIERP	
Tierp 103:14	Mirja Bodén Sveavägen 3 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:15	Kalle Gunnarsson Sveavägen 3 A 815 40 TIERP	
Tierp 103:16	Vahe Aleksanian Sveavägen 1 C 815 40 TIERP	
	Alik Aleksanian Sveavägen 1 B 815 40 TIERP	

Tierp 103:17	Marina Spiekers Sveavägen 1 A 815 40 TIERP	
Tierp 103:18	Peter Gemzell Norra Esplanaden 17 D 815 40 TIERP	
Tierp 103:19	Siv Berit Elisabet L'Estrade Norra Esplanaden 17 C 815 40 TIERP	
	Lars Åke Lennart L'Estrade Norra Esplanaden 17 C 815 40 TIERP	
Tierp 103:20	Holger Lars Erik Selhammer Norra Esplanaden 17 B 815 40 TIERP	
	Ann Lisbeth Christina Selhammer Norra Esplanaden 17 B 815 40 TIERP	
Tierp 103:21	Monika Boström Norra Esplanaden 17 A 815 40 TIERP	
	Lars Lindström Norra Esplanaden 17 A 815 40 TIERP	

Anläggningssamfälligheter utanför detaljplaneområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Tierp GA:3	Kvarteret hästens samfällighetsförening c/o Nils-Erik Jefferyd Sveavägen 3B 815 40 TIERP	GARAGE-OCH FÖRRÅDSBYGGNADER MED ELEKTRISK BELYSNING OCH MOTORVÄRMARUTTAG, CENTRALANTENNANLÄ GGNING,STAMLEDNING AR FÖR DAGVATTEN,SPILLVATT EN OCH KALLVATTEN,KOMMUN IKATIONSYTOR OCH BILUPPSTÄLLNINGSPLA TSEER MM

Rättigheter utanför detaljplaneområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
----------------------	--------------------------	---------

Allmän väg NR 902	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	Allmän väghållning
-------------------	---------------------------------	--------------------

Kommentarer

Området berörs av :

Grundvattenskydd enligt hälsovårdsstadgan, akt 03-G23:6

Grundvattenskydd, akt 0360-P01/6

Stadsplan 1982, akt 03-82:726

Ändring av detaljplan, akt 0360-P07/2

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ann-Kristin Sundgren

Uppdaterad 2013-04-10

Anneli Högfeldt