



**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Tierps kommun.  
 Ajuurförd 2012.06.21

**Beteckningar**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V  
 Höjdsystem RH70

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
**PLANBESTÄMMELSER**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNN PLATSMARK**
- L-GATA** Lokal trafik i området

- ANVÄNDNING AV MARK**
- C** Centrum

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

- Utformning**
- III** (Högsta) Antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR**
- a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning avseende tillbyggnad/nybyggnad förrän markens lämplighet har säkerställts genom att följande skyddsåtgärder har vidtagits/påvisats att de skall vidtas inom det projekt som bygglovet avser:
    - Ventilationsintag skall placeras så att de vetter bort från järnvägen.
    - Utrymning från tillkommande byggnader ska kunna ske bort från järnvägen.

**HUVUDMANNASKAP**  
 Kommunen är huvudman för allmänna platser

**VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN**  
 Gällande tomtindelning (fastighetsplan) för kvarteret Gästis (T63) fastställd 19360630 inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI**  
 Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras i samband med att lov beviljas.

- ENKELT PLANFÖRFARANDE**
- Övriga handlingar:
- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| planbeskrivning       | samrådsredogörelse 2 |
| fastighetsförteckning | bullerutredning      |
| samrådsredogörelse    | riskutredning        |

Reglerar markanvändning och byggande enligt nya PBL 2010:900

<b>Ersättning av DETALJPLAN för</b> <b>Kv Gästis, norra delen</b> Fastigheterna Tierp 25:1 och 25:2 i Tierps köping	Beslutsdatum 2014.01.23	Sign
	uSB godkännande 2014.02.04 § 10	
	KS antagande 2014.03.06	
	Lagakraftvinnande 2014.03.06	

<b>TIERPS KOMMUN</b> Upprättad 2014.01.17 Lisa Björk kommunarkitekt	 Kenneth Örtosson plantekniker
--	--------------------------------------

Skala 1:500 Ursprungsformat A2

**Dp 1041**