

Dokumentnamn

Datum
2014-06-26

Diarienummer

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 27 maj 2014, § 31 antagit förslag till ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 65:8 och 65:9 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 26 juni 2014.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



Bild över aktuellt planområde.

ANTAGANDEHANDLING

DP 1046

Förslag till ersättning av detaljplan för

Tierp 65:8 & 65:9

Tierp

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning

- 1.1 Handlingar
- 1.2 Läsanvisning
- 1.3 Bakgrund
- 1.4 Syfte och Huvuddrag
- 1.5 Avvägning enligt miljöbalken
- 1.6 Tidigare ställningstaganden

2. Plandata

- 2.1 Läge och avgränsning
- 2.2 Areal
- 2.3 Markägoförhållanden
- 2.4 Planförfarande

3. Förutsättningar och förändringar

- 3.1 Planområdet
- 3.2 Omgivningen
- 3.3 Markbeskaffenhet
- 3.4 Kulturmiljö
- 3.5 Mark, natur och vegetation
- 3.6 Miljö, hälsa och riskfaktorer
- 3.7 Trafik och angöring
- 3.8 Teknisk försörjning
- 3.9 Planens konsekvenser

4. Planens innehåll

- 4.1 Användningsbestämmelser
- 4.2 Egenskapsbestämmelser
- 4.3 Administrativa bestämmelser

5. Planens genomförande

1. INLEDNING

1.1. Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Fastighetsförteckning
4. Samrådsredogörelse

1.2 Läsanvisning

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- och/eller marklovsärenden.

Denna antagandehandling är en beskrivning till en ny detaljplan som avser ersätta del av gällande detaljplan 147. Den nya detaljplanen Dp 1046 innefattar fastigheterna Tierp 65:8 och Tierp 65:9.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen utgör även ett stöd i tolkandet av plankartan och ämnar förtydliga vilka förändringar och eventuell påverkan som planens genomförande innebär.

1.3 Bakgrund

Ägare till fastigheterna Tierp 65:8 och Tierp 65:9 har den 3:e december 2013 inkommit till plankontoret i Tierps kommun med begäran om planändring för fastighet Tierp 65:8. På grund av avvikelser mellan gällande detaljplan och platsens rådande förhållanden kan bygglov för utbyggnad inte medges inom fastighet Tierp 65:8.

Planavvikelsen gäller byggnadens våningsantal. Bygganden inom Tierp 65:8 uppfördes år 1921 i två plan och år 1983 fastställdes gällande detaljplan för området vilken medgav bebyggelse i högst ett plan inom hela kvarteret. Den befintliga byggnaden inom fastighet Tierp 65:8 blev genom planläggningen planstridig. För att i dagsläget möjliggöra önskvärd utbyggnad, liksom eventuellt övriga bygglovspliktiga åtgärder i framtiden, måste det befintliga bostadshuset vara planenligt. Detaljplanen måste därför ändras.

1.4 Syfte och Huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål inom planområdet. Planändringen genomförs med anledning av att göra byggnaden inom fastighet Tierp 65:8 planenlig för att möjliggöra framtida utveckling inom fastigheten. Samtidigt justeras bestämmelserna i tidigare plan för att utifrån nutida planeringsperspektiv skapa förutsättningar för en mer flexibel markanvändning inom planområdet. En varsamhetsbestämmelse för förändring av befintlig byggnad inom Tierp 65:8 införs även i detaljplanen i syfte att belysa och värna om de kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag som byggandens exteriör innehar.

Planen innebär i huvudsak:

- Bebyggelse i högst två (II) våningar.
- Reglering av byggrättens storlek genom utnyttjandegrad "e25 = största byggnadsarea i procent av fastighetens area" samt bestämmelser kring placering "p = byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande".

- Införande av varsamhetsbestämmelse ”k – Ändring och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag hos byggnaden respekteras och tillvaratas. Se 4.2 Egenskapsbestämmelser, under rubriken Varsamhet”.

1.5 Avvägning enligt miljöbalken

Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 6 §.

Behovsbedömning

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Genom behovsbedömning (genomförd 2014-03-28) har kommunen bedömt att planförslagets genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande avseende behovsbedömningen även gjort bedömningen att detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

1.6 Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

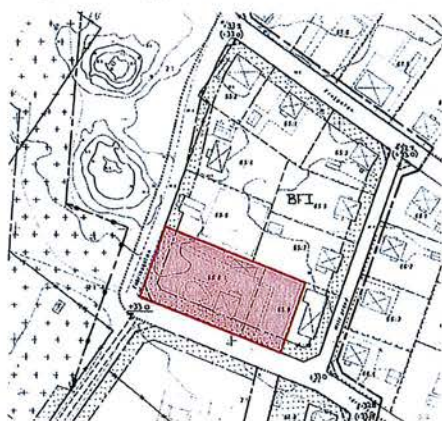
Enligt översiktsplanen skall köpingens karaktär av småstad förstärkas och kulturhistoriskt värdefulla byggnader skall långsiktigt skyddas genom detaljplan. Översiktsplanen uttrycker en strävan om att det i planarbetet skall läggas stor vikt vid köpingens karaktär, där bland annat våningstal och fastighetsstorlek är viktiga element. Trädgårdsstaden och småstadskaraktären framhävs som värdefulla attribut, som skall värnas och utgöra förebild vid större utbyggnader av köpingen.

Planen bedöms inte strida mot översiktsplanens förverkligande.

Detaljplaner

I dag regleras aktuellt området av detaljplan 147. Planen antogs av Kommunfullmäktige i Tierps kommun den 22 mars år 1983 (§45) och fastställdes av Länsstyrelsen den 11 juli samma år.

Gällande detaljplan medger (inom aktuellt område) byggnation av friliggande bostäder i högst ett våningsplan. Bostadsbyggnaden i två plan som ligger inom fastighet Tierp 65:8 var befintlig redan vid planens upprättande.



BYGGNADSKVARTER	
B	BOSTÄDER
BI	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
I	INDUSTRI
Ism	SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN	
IR	IDROTTSOMRÅDE

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

---	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
---	MARK FÖR FÖRÅD O DYLIKT
UL	LEDNINGOMRÅDE
±0.0	GÄLLANDE GATUHÖJD
+0.0	FÖRESLAGEN GATUHÖJD
(0.0)	GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
F	FRISTÄNDE HUS
I	ANTAL VÅNINGAR
6.0	BYGGNADSHÖJD
--- ---	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL
--- ---	MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
--- ---	SKYLDIGHET TILL INSYNSKYDD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR SKYLDIGHETENS SLUT

Utsnitt ur gällande detaljplan 147, med aktuellt plan-område markerat med rött.

Planprogram

Något planprogram har inte upprättats då planprocessen anses kunna bedrivas enligt enkelt planförfarande.

Riksintressen

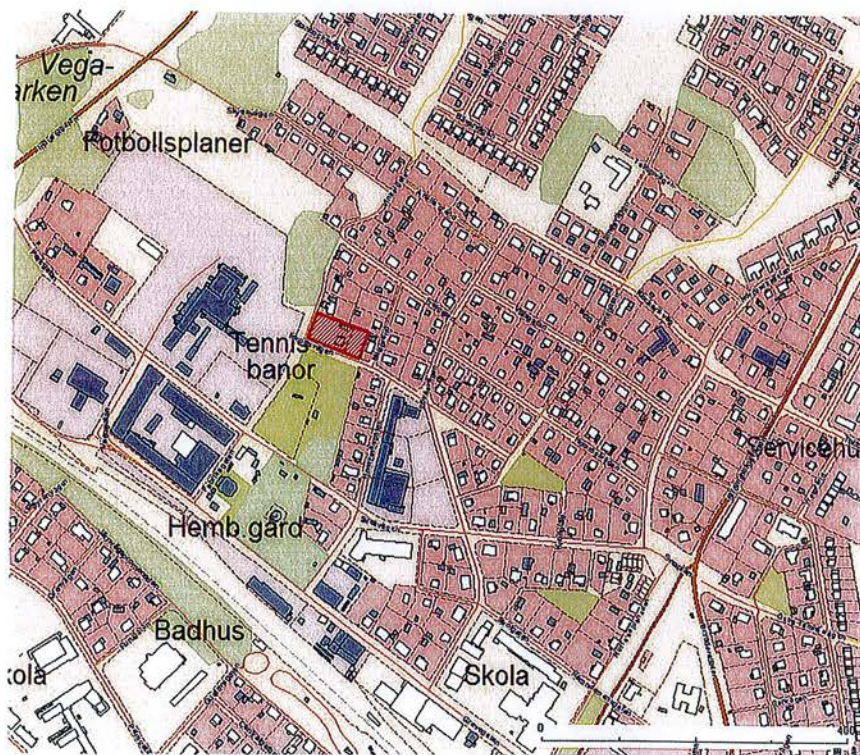
Det finns inga riksintresseområden inom planområdet eller i dess nära omgivning.

Närmaste riksintresseområde – järnvägsstråket Ostkustbanan, återfinns på ett avstånd om drygt 300 meter söder om planområdet. Aktuell planändring bedöms inte påverka eller påverkas av riksintresset för järnväg.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav den 17 december 2013 (§ 163) kommunens samhällsbyggnadsenhet i uppdrag att:
upprätta förslag till detaljplan, godkänna startpromemoria för planarbetet samt hålla samråd enligt 5 kap 11-13 §§ i Plan – och bygglagen.

2. PLANDATA



Planområdets placering i Tierps "köping".

2.1 Läge och avgränsning

Planområdet utgörs av fastigheterna Tierp 65:8 och Tierp 65:9. Fastigheterna ligger centralt i Tierps "köping". Planområdets avgränsning följs av fastigheternas gränser. I söder angränsar planområdet till Idrottsvägen och i väster till Fabriksgatan. I öster angränsar planområdet till fastighet Tierp 65:10 och i norr gränsar planområdet till fastigheterna Tierp 65:6 och 65:7.

2.2 Areal

Planområdet uppgår till ca 2400 m².

2.3 Markägoförhållanden

Båda fastigheterna Tierp 65:8 och Tierp 65:9 är i privat ägo. Fastigheterna Tierp 65:8 och 65:9 ägs av samma fastighetsägare.

2.4 Planförfarande

Planprocessen har genomförts enligt enkelt planförfarande (PBL 2010:900) med anledning av att planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av stor vikt eller har principiell betydelse, saknar intresse för allmänheten och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

3. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

3.1 Planområdet

Planområdet utgörs av två fastigheter varav den ena (Tierp 65:8) är bebyggd av ett friliggande enbostadshus i två plan samt ett friliggande uthus i ett plan. I övrigt nyttjas planområdet som trädgård.

3.2 Omgivningen

Västerut (på andra sidan Fabriksgatan) ligger Tierps Järnbruk AB som producerar gjutgods till Svensk industri och infrastruktur. Verksamheten har tidigare varit föremål för en bullerutredning. Söder om planområdet (på andra sidan Idrottsvägen) finns öppna grönytor innehållande tennisbanor. Övrig bebyggelse inom kvarteret utgörs av bostadsbebyggelse i 1 till 1 ½ plan.



Bilden visar bostadshuset på fastighet Tierp 65:8 och dess omgivning.

3.3 Markbeskaffenheten

Jordarten inom planområdet utgörs i huvudsak av svallsediment och finsand.

3.4 Kulturmiljö

Planområdet utgör en del av den trädgårdsstad, präglad av villa- och egnahemsquarter, som växte fram norr om Grevegatan i Tierp under 1900-talets första hälft (*Tierp tar Till vara – Kulturmiljöprogram för Tierps kommun 2001*). Till skillnad från kvarterets i övrigt mer sentida bebyggelse, uppvisar det befintliga bostadshuset inom Tierp 65:8 flera karaktärsdrag signifikativa för 1920-talets rådande arkitekturideal - nyklassicismen. Byggnadens exteriör har genom sina tidstypiska byggnadsdetaljer ett kulturhistoriskt värde som kännetecknande för sin tid och köpingens tidiga framväxt.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

3.5 Mark, natur och vegetation

Natur & vegetation

Planområdet innehåller inga särskilda naturvärden.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. En geoteknisk grundundersökning bör utföras inför byggnation.

3.6 Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) är planområdet klassat som hög- till normalriskområde för radon.

I enlighet med översiktsplanen bör en radonmätning göras inför slutbesiktning vid eventuell byggnation inom planområdet. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Buller

Tierp Järnbruk AB har tidigare varit föremål för en bullerutredning. Utredningen genomfördes med anledning av att utreda verksamhetens bullerpåverkan på omgivande fastigheter. Tierps järnbruk är för närvarande under prövning för att fastställa slutgiltiga villkor för buller. Beroende på vilken nivå av buller som kommer att fastställas i villkoren, kan järnbruket i framtiden komma att behöva genomföra ytterligare åtgärder så att villkorade nivåer innehålls. Prövningsprocessen om villkor för buller och eventuella efterföljande åtgärder till följd av fastställda villkor sker som ett separat ärende utan direkt koppling till denna detaljplan. Planen bedöms inte påverka prövningsärendet i jämförelse med nollalternativet, då det inom fastighet Tierp 65:8 redan finns ett befintligt bostadshus och gällande detaljplan (147) tillåter bostadsändamål inom aktuellt planområde.

Längs delar av Fabriksgatan har en bullervall uppförts i syfte att motverka spridning av buller till omgivande fastigheter i öst, däribland fastighet inom aktuellt planområde. Efter bullervallens uppförande mättes ljudnivån vid sammantaget tre punkter, varav en punkt i korsningen Fabriksgatan/Idrottsvägen, aktuellt planområdets sydvästra hörn. Bullerutredningen visar att bullernivåerna vid mätpunkten uppgick till 47 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Naturvårdsverkets nuvarande riktlinjer för externt industribuller dagtid är 50 dB (A).



Bilden visar del av bullervallen som uppförts längs Fabriksgatan.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

3.7 Trafik och angöring

Planändringen bedöms inte utgöra någon påverkan på rådande trafikförhållanden eller parkeringsmöjligheter. Planändringen bedöms inte resultera i ökade trafikflöden.

3.8 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Värme

Fastigheterna inom kvarteret är redan anslutna eller har möjlighet att anslutas till Tierps fjärrvärmenät. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla. Förnyelsebara energikällor rekommenderas.

El, tele och bredband

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Teledistributör är TeliaSonera och bredband via fiber.

3.9 Planens konsekvenser

Påverkan på omgivningen

De ändringar som planen föreslår bedöms inte komma att medföra negativ påverkan på omgivande miljö.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna av planförslaget jämfört med om planen aldrig genomförs. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning. I detta fall innebär ett nollalternativ främst att eventuella bygglovspliktiga åtgärder i framtiden inte kan beviljas bygglov för det befintliga bostadshuset inom Tierp 65:8 då byggnaden strider mot gällande detaljplan. Nollalternativet innebär dock att nuvarande bostadshus i två plan kommer att få finnas kvar inom fastigheten, och att tillkommande bebyggelse inom fastigheten får uppföras förutsatt att de uppförs i ett plan, och att de inte sammanbyggs med befintligt bostadshus.

4. PLANENS INNEHÅLL

4.1 Användningsbestämmelser

- B Planen tillåter användning för bostadsändamål. Ändamålet bostäder innebär att boendet ska vara verksamhetens huvudsakliga syfte och boendeformen skall vara av varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår även fritidshus (både helägda och andelshus) liksom genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal. I användningsändamålet bostäder ingår även bostadskomplement, inom eller i anslutning till bostaden, såsom gäststuga, garage, parkering, tvättstuga, lekplats och sopsorteringshus för flerbostadshus. Även förskola som är inrymd i flerbostadshus kan betraktas som bostadskomplement.

I ändamålet bostäder ingår inte hotell och vandrarhem som är avsedda för tillfällig övernattnings. Högst en femtedel av byggnadens area får användas till kontor och hantverk.

4.2 Egenskapsbestämmelser

Våningsantal

- II Byggnader om max två våningar får uppföras.

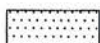
Utnyttjandegrad

- e25 Högst 25 % av fastighetens area får bebyggas.

Placering

- p Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande. Planbestämmelsen syftar främst till att säkerställa att byggnation inte förläggs nära de angränsande gatorna, för att ur ett säkerhetsperspektiv trygga sikten i och kring gaturummet.

Prickad mark



I syfte att trygga sikten i korsningen Fabriksgatan/Idrottsvägen (aktuellt planområdets sydvästra hörn) får byggnad ej uppföras inom prickat område.

Varsamhet

- k Ändringar som förändrar en byggands utseende, funktion, konstruktion, kulturhistoriska värde m.m. skall alltid utformas och genomföras med varsamhet. Genom bestämmelser om krav på varsamhet i en detaljplan kan kommunen precisera vilka särskilda karaktärsdrag hos byggnaden som vid förändring skall värnas och respekteras. Varsamhetsbestämmelsen, liksom detaljplanen i stort, skall utgöra ett stöd för kommunen vid prövning av bygglovspliktiga åtgärder, liksom verka som underlag för berörda fastighetsägare vid planering av åtgärder som innebär förändring av byggnaden.

Till skillnad från skyddsbestämmelser föreskriver varsamhetsbestämmelser inte att något ska bevaras, utan tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden som varsamheten speciellt ska inriktas på. En varsamhetsbestämmelse ämnar beskriva en önskad utformning och utgör därför inget stöd i att föreskriva att befintliga material ska bibehållas.

Syftet med varsamhetsbestämmelserna i detta fall är att belysa byggnadens kulturhistoriska värde och att trygga byggnadens tidstypiska karaktär i ett framtidsperspektiv.

Varsamhetsbestämmelsen avser förändring i form av ny-, till- och ombyggnad av det befintliga bostadshuset inom fastighet Tierp 65:8, och då enbart dess exteriör. De karaktärsdrag hos den befintliga byggnaden som särskilt skall beaktas vid förändring är alla kopplade till de för uppförandetidens rådande arkitekturideal, 1920-talsklassicism även kallad nyklassicism (se även stycket om Kulturmiljö, under rubrik 3.4).

Tidstypiska karaktärsdrag hos byggnaden som skall ägnas varsamhet vid förändring är:

- byggnadens fasadbeklädnad i ljusfärgade träpanel (inte nödvändigt med liggande träpanel)
- de spröjsade fönsterna (tidstypiskt är fönster i sex rutor, på bottenvåningen och fönster med fyra rutor på övervåningen, men befintlig byggnad innehar fönster av främst sex rutor men även nio rutor i båda plan)
- vindskivor av målat trä
- de sparsamt dekorativa fönsterinfattningarna i målat trä och med utskjutande överstycke
- tak av lertegel
- fönsternas lägesplacering i liv med fasad
- förhållandet mellan takfotsutsprång och fasaden
- fasadens lägesplacering i liv med husgrunden

De tre sistnämnda punkterna avser att trygga byggnadens tidstypiska proportioner och utformningsdetaljer vid förändring av fasadens läge exempelvis vid tilläggsisolering.

Bildexempel på utformningsdetaljer som är viktiga för byggnadens karaktär och signifikativa för 1920-talets nyklassism:

vindskivor av målat trä

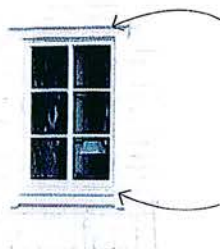
*förhållandet mellan
takfotsutsprång och
fasaden*

tak av lertegel



*fint exempel på
tidstypiska spröjsade fönster, placerade
i liv med fasaden.*

*Karaktären av en veranda med stora,
sammanhängande fönsterpartier med
spröjs.*



*fina och tidstypiska
fönsterdetaljer utgörs av
foder av målat trä, och
utskjutande överstycke*

4.3 Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Planen innehåller ej någon allmän platsmark.

Planekonomi

Planarbetet beskostas av byggherren enligt planavtal upprättat 2014-03-27. Planavgift skall inte tas ut i samband med mark- och bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten är rättsligt bildad. Planändringen påverkar inte gällande fastighetsgränser.

5. PLANENS GENOMFÖRANDE

Ansvarsfördelning

Berörda fastighetsägare/byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen genomförs. Ett genomförande av planen kan kräva separata tillstånd/lov som inte är kopplande till planen, exempelvis bygglov.

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

- Lisa Björk, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Therese Långsved, samhällsplanerare

Tierp 2014-05-06

Samhällsbyggnadsenheten



Lisa Björk, Kommunarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DP 1046 – Tierp 65:8 & 65:9

Tierp

Samrådsredogörelse

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
 2. Beskrivning av samrådet
 3. Sammanfattning av ändringar i planförslaget
 4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
 5. Bifogade yttranden
-

1. Läsanvisning

När ett förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en så kallad Samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet, eller varför en del synpunkter inte har kunnat tillgodoses.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2014-04-01 till 2014-04-23.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Inkomna yttrande

Under samrådet har det kommit in totalt fem stycken yttranden från fem olika avsändare.

Yttrandena har inkommit från:

- | | |
|------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Lantmäteriet | Bil. 2 |
| - Trafikverket | Bil. 3 |
| - Uppsala Brandförsvär | Bil. 4 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 5 |

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planhandlingarna justerats med hänsyn till inkomna yttranden:

Plankartan justeras/kompletteras med:

- Grusgångarna inom fastigheterna är borttagna.

Planbeskrivningen justeras/kompletteras med:

- Komplettering av varsamhetsbestämmelser gällande fönsternas lägesplacering i liv med fasad, förhållandet mellan takfotsutsprång och fasaden samt fasadens lägesplacering i liv med husgrunden.
- Information och ett kompletterande resonemang avseende planarbetets förhållande till/påverkan på pågående villkorsprövning av externt industribuller från Tierps Järnbruk i stycket 3.6.

4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från myndigheter, sakägare m.fl.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen framför följande synpunkter:

1. Länsstyrelsen bedömer att, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningen, rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 §.
2. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap. 10§.
3. En vanligt förekommande åtgärd som förvanskar utseendet på en byggnad är tilläggsisolering som riskerar att påverka byggnadens karaktär och proportioner. Länsstyrelsen anser att kommunen kan föra ett resonemang utifrån detta i beskrivningen av hur kulturmiljön ska beaktas.
4. Tierps järnbruk är under prövning för att fastställa slutgiltiga villkor för buller. I bullermätningen som utfördes 2013 visar att bullernivån vid punkt 2 uppmätts till 47 dBA. Dock har bullervärden som tangerat 55 dBA tidigare konstaterats i en mätning gjord 2011 i en punkt (punkt 4) som är belägen närmare bostadshuset. Någon bullerberäkning i punkt 4 efter genomförda bullerbegränsade åtgärder är dock inte utförd.

Beroende på vilken nivå de slutgiltiga villkoren för buller sätts riskerar begränsningsvärdena för buller vid ett ev. klagomål att överskridas inom den aktuella detaljplanen. Kommande begränsningsvärden för buller ska uppfyllas vid närmast belägna bostäder. Detta innebär att tillsynsmyndigheten kan komma att ställa krav på Tierps järnbruk att genomföra åtgärder så att villkoret innehålls.

Kommentar:

3. Synpunkten beaktas och planbeskrivningen har justerats därefter.
4. Upplysningen om pågående villkorsprövning avseende bl.a. buller från Tierps Järnbruk har beaktats. Ur plansynpunkt bedöms pågående process om fastställande av bullervillkor inte utgöra hinder för att planen antas. Prövningsprocessen om villkor för buller och eventuella efterföljande åtgärder till följd av fastställda villkor, sker som ett separat ärende utan direkt koppling till denna detaljplan. Planen bedöms inte påverka prövningsärendet i jämförelse med nollalternativet, då det inom fastighet Tierp 65:8 redan finns ett befintligt bostadshus och gällande detaljplan (147) tillåter bostadsändamål inom aktuellt planområde.

Lantmäteriet

Bil. 2

Lantmäteriet framför följande synpunkter:

1. Detaljplanen innebär inte någon direkt påverkan på Lantmäteriets arbete.
2. De streckade linjerna inom Tierp 65:8 och 65:9 som troligtvis är mindre vägar/gångar inom fastigheterna finns inte redovisade i kartans legend. Det finns ett flertal linjer som redovisas med ungefär samma streckade linjer och färgsättning vilket gör det svårt att avgöra vilken typ av linje det rör sig om. På ortofoto över fastigheterna ser man inte de förmodade gångarna vilka redovisas i grundkartan. Finns inte dessa kvar inom fastigheterna bör de plockas bort.

Kommentar:

2. Grusgångar inne på tomten är borttagna. På primärkartan revideras normalt inte gränser för grus/gräs/ asfalt inne på privata tomter då det inte är lovpliktigt. I detta fall har informationen förts in i primärkartan på begäran av tidigare fastighetsägare.

Trafikverket

Bil. 3

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Uppsala Brandförsvaret

Bil. 4

Uppsala Brandförsvaret har inget erinra i ärendet.

Upplandsmuseet

Bil. 5

Upplandsmuseet framför följande i sitt yttrande:

1. Har inget att erinra i ärendet.
2. Välkomnar varsamhetsbestämmelsen och förutsätter att denna ska tillämpas som stöd för värnande av byggnadens karaktär.

Slutkommentar

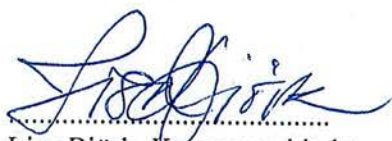
Planhandlingarna har justerats med hänsyn till inkomna yttranden.

Utskottet Samhällsbyggnad föreslås:
att godkänna samrådsredogörelsen för DP 1046 - Tierp 65:8 & 65:9 samt
att godkänna planhandlingarna inför antagande i Kommunstyrelsen.

Medverkande tjänstemän

- Therese Långsved, samhällsplanerare
- Lisa Björk, kommunarkitekt

Tierp 2014-05-06
Samhällsbyggnadsenheten



.....
Lisa Björk, Kommunarkitekt