TIERPS KOMMUN

Dokumentnamn

Datum
2015-05-19

Diarienummer
KS 2014.368

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 9 juni 2015, § 63 antagit förslag till ersättning av detaljplan DP 1047, Ängsvägen Tierp, fastigheterna Tierp 101:3, 101:5 102:1 samt del av Tierp 2:1

Beslutet har vunnit laga kraft den 8 juli 2015.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson

Fysisk planering
815 80 Tierp
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69

Handläggare
Kenneth Ottosson
Plantekniker
Telefon: 0293-21 81 12
E-post: Kenneth.Ottosson@tierp.se

TIERPS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNAD

Plan: DP 1047- Ängsvägen
Planförfarande: Normalt
Dnr: KS2014/368
Datum: 2015-04-27
Handläggare: Adam Nyström

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

DP 1047 Ängsvägen, Tierp

FÖRSLAG TILL ERSÄTTNING AV DETALJPLAN FÖR

Tierp 101:3, 101:5 och 102:1 samt del av Tierp 2:1

Samhällsbyggnadsenheten
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-2180 00, Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Handläggare
Adam Nyström
Telefon: 0293-218127
Adam.Nystrom@tierp.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SAMMANFATTNING
2. INLEDNING
2.1 Planens syfte och huvuddrag
2.2 Läsanvisningar
2.3 Planprocessen för denna detaljplan
2.4 Bedömning av miljöpåverkan
2.5 Tidigare ställningstaganden
3. PLANDATA
3.1 Geografiskt läge
3.2 Areal
3.3 Markägoförhållanden
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
4.1 Befintlig bebyggelse
4.2 Kulturmiljö
4.3 Statliga intressen
4.4 Underjordiska ledningsdragningar
4.5 Samhällsservice
4.6 Natur
4.7 Friytor, landskap och vegetation
4.8 Miljö, hälsa och risk
4.9 Trafik
4.10 Fastighetsrättsliga frågor
4.11 Upphävande av tomtindelningar
4.12 Nollalternativ
5. PLANENS INNEHÅLL
5.1 Användning av allmänplatsmark
5.2 Användning av kvartersmark
5.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
6. PLANENS GENOMFÖRANDE
6.1 Ansvarsfördelning
6.2 Planekonomi
6.3 Genomförandetid
6.4 Tidsplan

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

1. SAMMANFATTNING

Den 22 april 2014 inkom en ansökan om ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 101:3, 102:1 samt del av Tierp 2:1 till Tierps kommun. Utskottet för samhällsbyggnad gav den 18 juni 2014 Fysisk planering i uppdrag att påbörja en planutredning av sökandes förslag för ersättning av detaljplan. Öster om fastigheten Tierp 101:3 återfinns fastighetenen Tierp 101:5 som från tre riktningar omsluts av planområdet. I samband med planläggningen anses denna fastighet lämplig att inkluderas och ges samma planbestämmelser som övriga fastigheter och på så vis skapa en enhetlig plan för den norra delen av Ängsvägens industriområde.

Planförslagets övergripande mål är att förhindra den tunga trafiken som genereras av de industriverksamheter som är belägna längs med Ängsvägen i Tierp, från att passera förbi bostäderna längs med Blomstergatan. Samtidigt som detta åtgärdas måste en alternativ trafiklösning till för att den industriella verksamheten ska kunna fortgå på samma vis som i dagsläget. För att lyckas uppfylla dessa mål avser planen att strypa trafikflödet från Ängsvägen in på Blomstergatan och att den nordvästra delen av Ängsvägen får ändrad markanvändning, från allmän platsmark lokalgata till allmän platsmark, parkmark. Vidare föreslår planen att den del av Ängsvägen som delar fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 102:1 regleras in till Tierp 102:1och ges planbestämmelser som överensstämmer med fastigheternas. Planbestämmelserna för fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 101:5 i gällande plan medger för "handel ej livsmedel" (**H**), "småindustri" (**J_1**) samt kontor (**K**). Fastighet Tierp 102:1 regleras som "småindustri" (**J_1**). Planförslaget innebär att hela planområdet får enhetliga planbestämmelser, "kontor" (**K**), "lager" (**U**) samt "verksamheter" (**Z**).

För att förse trafikanter med möjligheten att kunna vända på Ängsvägen, innan de når fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 102:1, föreslås att en del av fastigheten Tierp 102:1 regleras in till den kommunala fastigheten Tierp 2:1 och att en backficka upprättas på denna.

Planområdet är centralt beläget i Tierps köping, på den nordöstra sidan om järnvägen. Området karaktäriseras av verksamheter av olika slag (producerande verksamheter, serviceverksamheter, partihandel m.m.) och längs med den västra sidan av planområdet skär ett grönstråk, som avskiljer verksamhetsfastigheterna från det närliggande villaområdet. I grönstråket sträcker sig en del av det kommunala gång- och cykelvägsnätet. Norr om planområdet återfinns ytterligare verksamhetsetablering och bortom detta finns mer bostadsbebyggelse.

2. INLEDNING

2.1 Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Planförslagets syfte är att strypa trafikflödet till och från Ängsvägen via Blomstergatan och på så vis skapa en säkrare miljö för de boende och förbipasserande på Blomstergatan. Vidare möjliggör planförslaget för ett skapande av en sammanhängande fastighet för Tierp 101:3 och Tierp 102:1, där användningsändamålen "verksamheter", "kontor" och "lager" medges. Planförslaget syftar också till att skapa en enhetlig plan för den norra delen av Ängsvägens industriområde.

Huvuddrag

I huvuddrag förslås följande förändringar från gällande plan:

- fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 101:5 tillskrivs utöver den gällande användningsbestämmelsen "kontor" (**K**)", också "lager" (**U**), planbestämmelsen "handel ej livsmedel" tas bort och "småindustri" (**J_1**) ersätts av "verksamheter" (**Z**). Tierp 102:1 som i gällande plan har användningsbestämmelsen "småindustri" (**J_1**) tillskrivs istället "kontor" (**K**), "lager" (**U**) samt "verksamheter" (**Z**). Anledningen till att användningsbestämmelsen "småindustri" ersätts av "verksamheter" är att den förstnämnda är otydlig och "verksamheter" är den beteckning rekommenderas av Boverket för den avsedda markanvändningen (i och med revideringen av PBL den 1 januari 2015). Ändringen har alltså inte för avsikt att förändra den typ av verksamhet som idag bedrivs inom planområdet. Planarbetet påbörjades under 2014 och planen och dess bestämmelser ska tolkas efter den lagstiftning som var gällande när planarbetet påbörjades, med användningsbestämmelsen **Z** som undantag, då denna saknade motsvarighet i PBL innan 2015.

- nuvarande lokalgata (allmän platsmark) inom del av Tierp 2:1 tillskrivs användningsändamålen "kontor" (**K**), "lager" (**U**) samt "verksamheter" (**Z**) och blir således kvartersmark.

- den västligaste delen av Ängsvägen, del av Tierp 2:1 tillskrivs användningsändamål "parkmark" (**PARK**) samt "gång- och cykelväg" (**GC-VÄG**) (allmän platsmark) istället för lokalgata (allmän platsmark).

- del av den privatägda fastigheten Tierp 102:1 föreslås regleras in till den kommunala fastigheten Tierp 2:1 och tillskrivas användningsändamålet lokalgata (**L-gata**) (allmän platsmark) med avsikten att en backficka ska kunna anläggas på denna.

- begränsningar av fastigheternas bebyggande, som i gällande planer regleras genom prickmark och placeringsbestämmelser regleras i planförslaget av placeringsbestämmelser, utnyttjandegrad samt **u**-

område. Begränsningar av byggnaders högsta tillåtna höjd anges på olika vis i de olika gällande planerna, planförslaget innebär att högsta tillåtna byggnadshöjd anges som "högsta tillåtna taknockshöjd" för hela planområdet.

2.2 Läsanvisningar

Detaljplan

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna samrådshandling är ett förslag på en ny detaljplan för området Ängsvägen. Planområdet omfattar fastigheterna Tierp 101:3, Tierp 101:5, Tierp 102:1 och del av Tierp 2:1. Markanvändningen inom området regleras i dagsläget av detaljplan DP1006 som antogs av bygg- och miljönämnden år 2002 och vann laga kraft samma år, stadsplanen D73 som antogs av Byggnadsnämnden år 1955 och fastställdes av Länsstyrelsen i Uppsala län samma år, samt stadsplan D70 som antogs av Kommunfullmäktige i Tierps kommun år 1948 och fastställdes av Länsstyrelsen i Uppsala län år 1949.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

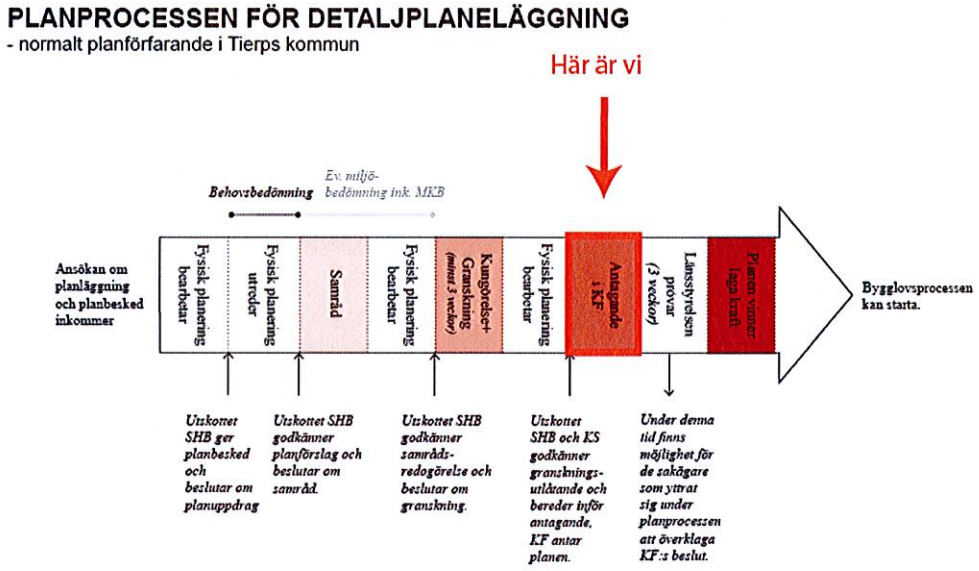
Planbeskrivning

Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförenade innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

2.3 Planprocessen för denna detaljplan

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-06-18 68 § Fysisk planering i uppdrag att påbörja en planutredning av sökandes förslag för ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 101:3, Tierp 102:1 samt del av Tierp 2:1. Då planförslaget innebär en omvandling av allmän platsmark till kvartersmark bedrivs planförfarandet enligt normalt planförfarande.

Så här ser processen för ett normalt planförfarande ut i Tierps kommun:



2.4 Bedömning av miljöpåverkan

Avvägning mot miljöbalken

Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap. 6 §. Det område som innefattas av planförslaget berörs inte av riksintressen. Planförslaget bedöms inte heller innebära någon påverkan på miljökvalitetsnormer.

Behovsbedömning

För att avgöra detaljplanens möjliga miljöpåverkan genomförs alltid en behovsbedömning. Behovsbedömningen har som syfte att bestämma om planens möjliga miljöpåverkan är av sådan grad så att frågan måste utredas vidare. Om så är fallet, genomförs en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom behovsbedömningen har kommunen bedömt att förslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 §, Länsstyrelsen i Uppsala län delar kommunens uppfattning i denna fråga. En miljöbedömning kommer således inte genomföras.

2.5 Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans (ÖP 2010-2030) riktlinjer och rekommendationer. Ett genomförande av planförslaget anses bidra till ett förverkligande av översiktsplanens rekommendationer om tillvaratagande av grönakorridorer i och omkring tätorten samt säkra gång- och cykelförbindelser. Planförslaget anses därför förenligt med översiktsplanens vision för Tierps köping.

Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till det kommunala ledningsnätet. Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för grundvattentäkten Västland enligt Länsstyrelsens förordande från 2000. Länsstyrelsens upprättade vattenskyddsföreskrifter gäller inom planområdet. Vattenskyddsföreskrifterna har som syfte att skydda allmänna vattentäkter från föroreningar och minskning av grundvatten. Se Länsstyrelsens vattenskyddsföreskrifter för vad som gäller för verksamheter inom yttre vattenskyddsområde.

Stadsplaner och detaljplaner

I dagsläget omfattas utredningsområdet av tre planer.

- Stadsplan D 70 som antogs av Kommunfullmäktige i Tierps kommun 1948 och fastställdes av Länsstyrelsen i Uppsala län 1949.
- Stadsplan D 73 som antogs av Byggnadsnämnden i Tierps kommun 1955 och fastställdes av Länsstyrelsen i Uppsala län samma år
- Detaljplan DP 1006 som antogs av bygg- och miljönämnden 2002 och vann lagakraft samma år.

Fastigheten Tierp 102:1 berörs av stadsplanerna D 70 och D 73 som båda medger industriändamål inom fastigheten. Stadsplanerna D 70 och D 73 är också de planer som reglerar den del av Ängsvägen som ligger inom planområdet, båda planerna reglerar marken som lokalgata. D 73 är den planen som innefattar det öppna grönområde som skiljer industrifastigheterna från Blomstergatans villabebyggelse, grönområdet regleras i planen som parkmark/plantering. Markanvändning på Fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 101:5 regleras av detaljplan 1006 som medger småindutri/hantverk, kontor samt handel (ej livsmedel).

Tomtindelning

Det aktuella planområdet berörs av två tomtindelningar, kv Slaktaren (238) som fastställdes 1968-06-14 och kv Laken (64) som fastställdes 1937-02-24. Dessa upphävs då planen vinner laga kraft.

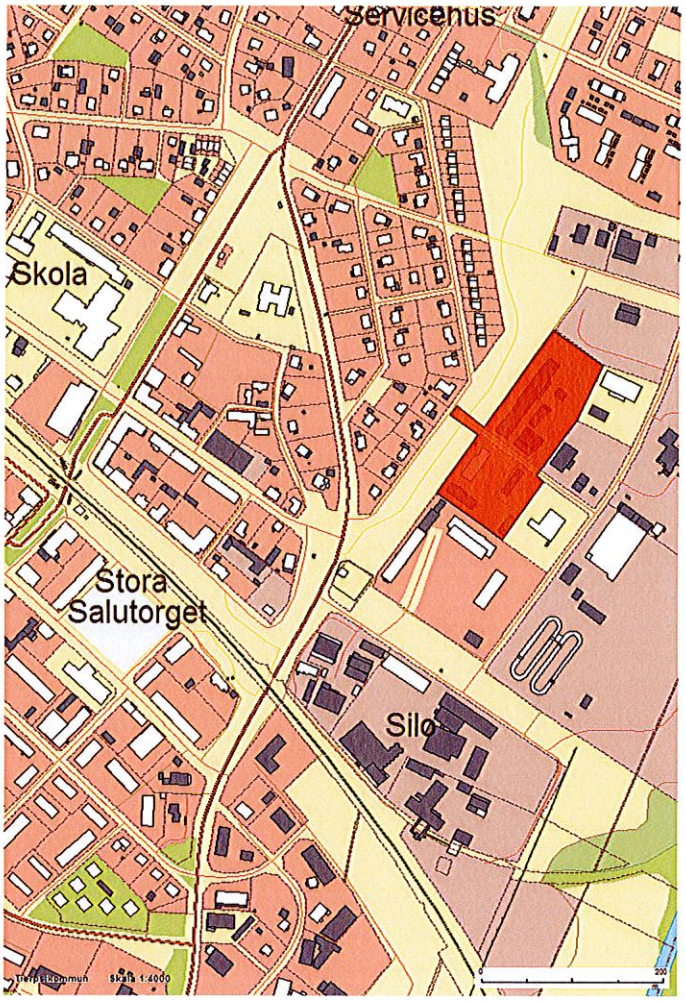
Planprogram

Ett planprogram har inte upprättats.

3. PLANDATA

3.1 Geografiskt läge

Planområdet är centralt beläget i Tierps köping, nordöst om järnvägen. Planområdet avgränsas i väst av Blomstergatan och i övrigt av fastighetsgränserna för Tierp 101:3, Tierp 101:5 och Tierp 102:1.



Planområdet markerat med rött och dess läge i Tierps köping

3.2 Areal

Planområdet omfattar en yta av ca 18000 m^2.

3.3 Markägoförhållanden

Fastigheterna Tierp 101:3, Tierp 101:5 och Tierp 102:1 är privatägda. Fastigheten Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

4.1 Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen i planområdet består av lokaler avsedda för olika typer av verksamheter med tillhörande kontorslokaler, i en till två våningsplan och i varierande fasadmaterial. I planområdets närhet förekommer villabebyggelse med tillhörande trädgårdar.

4.2 Kulturmiljö

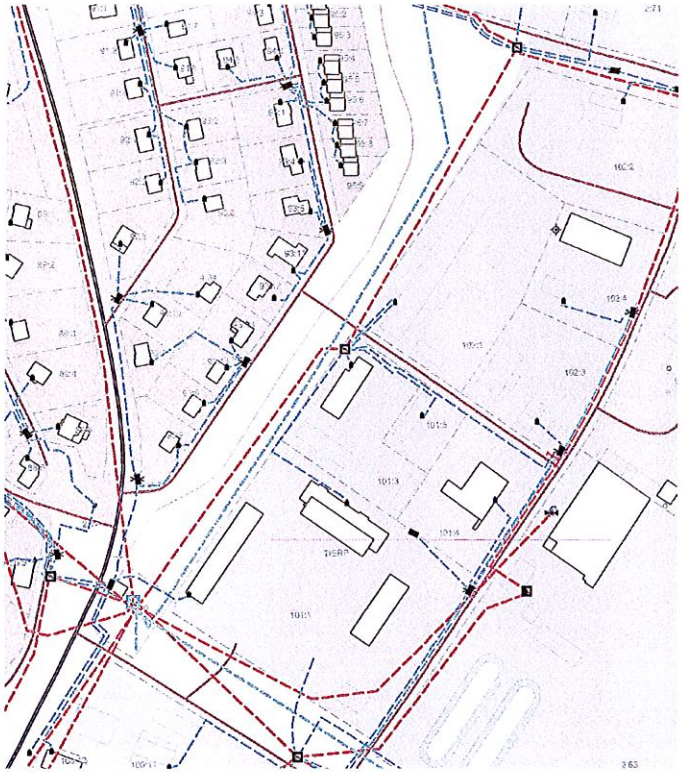
Planförslaget bedöms inte påverka någon kulturmiljö, det finns inte heller några kända fornlämningar inom planområdet.

4.3 Statliga intressen

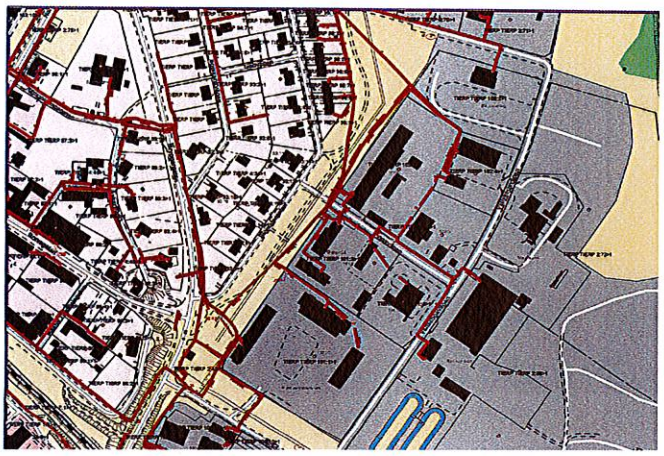
Närmaste riksintresse återfinns ca 300 meter sydväst om planområdet och utgörs av riksintresset för järnväg. Planen bedöms inte påverka eller påverkas av riksintresset för järnväg.

4.4 Underjordiska ledningsdragningar

Under Ängsvägen går en dragning av underjordiska ledningar för bredband, vatten och avlopp. Dessa ska hållas tillgängliga för skötsel och eventuella reparationer och är på plankartan markerade som **u**-område. Vattenfall Eldistribution och TeliaSonera Skanova Access AB har markförlagda kablar inom planområdet, dessa redovisas på de två efterföljande kartbilderna.



Kart över Vattenfalls ledningar inom och kring planområdet. Heldragna linjer är luftburna ledningar medan streckade visualiserar markförlagda ledningar. Turkosa linjer = 20 kV, röda linjer = 10 kV, blåa linjer = 0,4 kV.



Kart över Skanovas ledningar inom och kring planområdet.

Eventuell flytt/förändring av Vattenfalls ledningar, utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Befintliga elanläggningar skall hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte överbyggas. Skanova önskar att teleanläggningar och kablar i största möjliga mån får ligga kvar i det nuvarande läget. Om dessa måste flyttas ska flytten bekostas av initiativtagaren.

4.5 Samhällsservice

Då planområdet är beläget inom Tierps köping finns det god tillgång till samhälsservice.

4.6 Natur

Planförslaget bedöms inte påverka några naturvärden.

4.7 Friytor, landskap och vegetation

Planförslaget anses inte påverka det kringliggande landskapet på något negativt sätt. Vid ett genomförande av planförslaget friläggs den del av grönområdet som idag är belagd med asfalt och utgör Ängsvägens nordvästliga del. Genom att den barriär som vägsträckningen utgör försvinner, kommer det öppna grönområdet att upplevas som mer sammanhängande än i dagsläget. Då kompensationsåtgärder för trafiken i form av en backficka avses anläggas på befintlig industrimark inom fastigheten Tierp 102:1 kommer resultatet av planförslaget för området i helhet innebära ett tillskott av sammanhängande friyta.

4.8 Miljö, hälsa och risk

Markföroreningar

Inom planområdet har Länsstyrelsen identifierat en potentiell markförorening kopplat till gummiproduktionen som sker inom fastighet Tierp 102:1. Den potentiella markföroreningen har inte tilldelats någon riskklass. Identifiering

av den potentiella markföroreningen har avslutats utan åtgärd, och en inventering av platsen har inte gjorts.

I direkt anslutning nordöst om planområdet har Länsstyrelsen identifierad två potentiella markföroreningar inom fastighet Tierp 101:4 och Tierp 102:3 kopplat till fastigheternas verksamhet, återvinningscentral respektive bilverkstad och åkeri. De potentiella markföroreningarna har inte tilldelats någon riskklass. Identifiering av den potentiella markföroreningen har avslutats utan åtgärd.

I planområdets omgivning har Länsstyrelsen identifierat en potentiell markförorening inom fastigheten Tierp 2:66, till följd av den avfallsdeponi som finns på fastighten, markföroreningen har tilldelats riskklass 2. Avfallsdeponin ligger ca 150 meter från planområdet vilket bedöms vara ett behörigt avstånd. Då planområdet utgörs av industrimark och inte bedöms som ett känsligt område anses en eventuell markförorening således inte ha någon påverkan på det aktuella planförslaget.

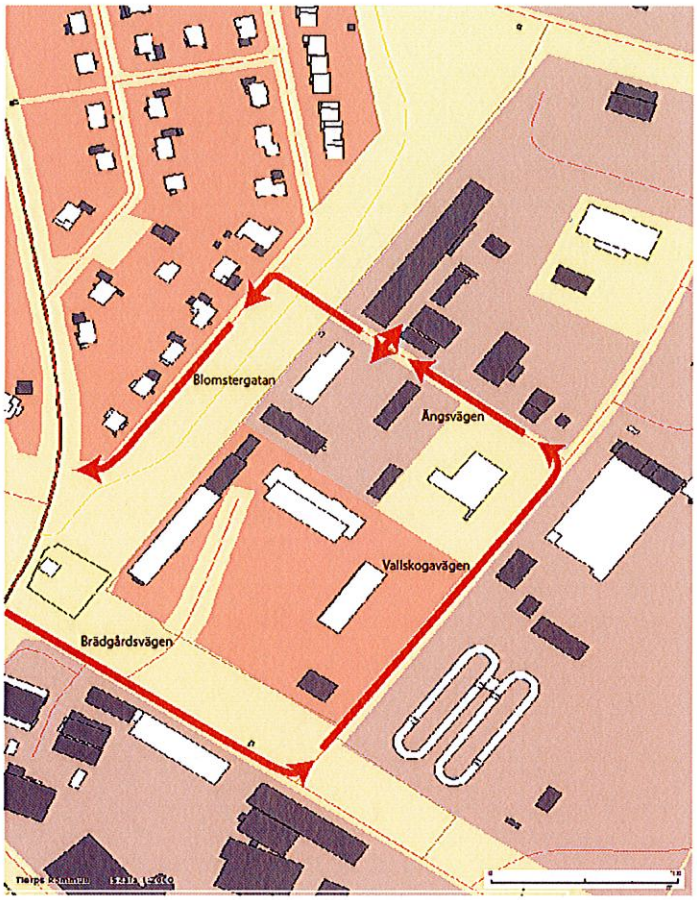
Miljö och risk
Ur miljösynpunkt kommer planförslaget inte att innebära någon större förändring från nuläget. Verksamheterna beräknas fortgå och mängden transporter vara densamma. Som ett resultat av planförslaget och det förändrade trafikflöde det ger upphov till kommer de boende längs med Blomstergatan inte längre utsättas för det buller och olycksrisker från trafiken som industriverksamheterna längs Ängsvägen genererar. Trafiken kommer dock inte försvinna utan istället ändra färdväg, ett ökat trafikflöde kommer istället att uppstå längs med Ängsvägen, Vallskogavägen och Brädgårdsvägen, som blir den kvarvarande sträckningen. Denna vägsträckning går igenom ett område karaktäriserat av industrier och handel, den påverkan den tunga trafiken får längs med denna led bör därför bedömmas som betydligt mindre än sträckningen förbi Blomstergatan. Vid ett genomförande av planförslaget kommer det grönstråk som ligger mellan industrifastigheterna på Ängsvägen och bostadsbebyggelsen längs med Blomstergatan att frigöras från trafik och som en direkt effekt bli mer tillgängligt för lek och rekreation. Detta innebär också att fotgängare och cyklister längs med den kommunala gång- och cykelväg inte längre behöver korsa Ängsvägens västliga del och utsättas för de risker trafiken på denna ger upphov till.

4.9 Trafik

Kollektivtrafik
Vägsträckningen i det aktuella planområdet nyttjas inte utav kollektivtrafiken och planförslaget bedöms därför inte ha någon påverkan på denna.

Trafiksituationen
En bakomliggande faktor för planförslaget är det trafikflöde som gatunätets nuvarande utformning möjliggör i form av tung trafik som passerar

villabebyggelsen längs Blomstergatan. Som illustreras på kartan nedan används den befintliga utformningen av gatunätet för att skapa en rundkörning till och från industriområdet (rundkörningen sker från båda hållen även om kartan bara visualiserar flödet i ena riktningen). Detta fenomen är något som är en riskfaktor för boende och förbipasserande längs med Blomstergatan. Trafiken i det verksamhetsområde som planområdet är en del av, består främst av transporter knutna till verksamheterna, både varutransporter och den persontrafik som verksamheternas kunder och anställda ger upphov till.



Karta över trafikflödet till och från industrierna på Ängsvägen i Tierps köping.

Planförslagets påverkan på trafik

Vid ett genomförande av planförslaget kommer det nuvarande trafikflödet till och från industrierna längs med Ängsvägen via Blomstergatan att strypas och istället enbart gå via den sträckning som utgörs av Ängsvägen, Vallskogavägen och Brädgårdsvägen, vilket visualiseras på bilden längre fram i stycket. Den tunga trafiken som använder den nuvarande utformningen av gatunätet kommer behöva förses med ett alternativ, som gör det möjligt att ta sig till och från Ängsvägens industriverksamheter på ett smidigt och säkert sätt. Genom en inreglering av den del av Ängsvägen som skiljer fastigheterna åt, till Tierp 101:3 och Tierp 102:1 kan verksamheten på fastigheterna upprätta ett logistiskt system inom sina fastigheter, vilket möjliggöra för transporterna

att vända. Transporterna kan då använda vägsträckningen Vallskogavägen - Brädgårdsvägen för att ta sig in och ut från industriområdet. Ett resultat av detta blir en trevligare och säkrare miljö längs med Blomstergatan, för såväl boende som förbipasserande samt att den gång- och cykelväg som korsar Ängsvägen får fri framfart utan korsande biltrafik och blir på så vis tryggare än i dagsläget. En konsekvens av detta kommer dock vara att all trafik till och från verksamhetsområdet kommer att gå via sträckningen Vallskogavägen och Brädgårdsvägen. Denna sträckning används i dagsläget av transporter till och från områdets övriga verksamheter och planförslaget innebär alltså inte någon drastisk förändring från nuläget. Utifrån vägens kvalitet, bredd och utformning bör detta inte innebära något problem.

Då planförslaget innebär att trafikanter inte längre kan utnyttja kopplingen Ängsvägen – Blomstergatan för rundkörning måste konsekvenserna för trafiken i området i helhet tas i beaktande. För att trafikanter som av misstag kör in på Ängsvägen ska ha möjlighet att vända har ett område på fastigheten Tierp 102:1 identifierats som lämpligt för anläggandet av en backficka. Den yta som behövs för anläggandet av en backficka föreslås regleras in till den kommunala fastigheten Tierp 2:1.

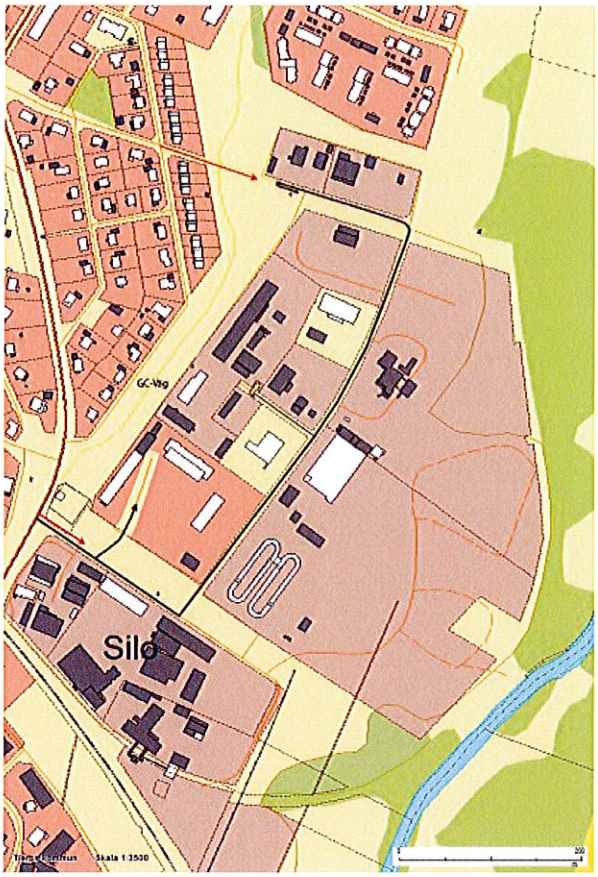
En avstängning av Ängsvägen, vilket innebär att verksamhetsområdet enbart får en in- och utfart kan få konsekvenser för räddningsinsatser i området. Då infarten till området via Ängsvägen försvinner, kommer det endas att finnas en infart kvar. Då det bör finnas två brukbara utryckningsvägar så måste möjliga alternativ till infarten via Blomstergatan och Ängsvägen säkras. De övergripande riktlinjerna för att brandförsvaret ska bedöma en vägsträckning som duglig för framfart med utryckningsfordon är:

På raksträckor
- Minst 3 meter körbanebredd
- Högst 8% längslutning
- Högst 2% tvärfall
- Vertikalradie minst 50 meter

I kurvor
- Minst 7 meters innerradie

Vidare ska vägens bärighet motsvara gatunätets, alternativt tåla ett axeltryck på 100 kN och vägsträckningen ska ha minst 4 meters fri höjd.

I slutet av Vallskogavägen finns en gång- och cykelväg belägen, som tidigare varit lokalgata. Vägsträckningen binder samman Vallskogavägen med Blomstergatan. Vid platsbesök konstaterades att denna vägsträckning uppfyller brandförsvarets krav för framkomlighet och denna kan alltså anses tjänlig som utryckningsväg vid olyckor. Utifrån detta anses aktuellt planförslag inte utgöra ett hinder för räddningsinsatser i området. Utryckningsvägen visualiseras med röda pilar på den föregående karta.



Karta över planområdet med omnejd utformat efter planförslaget. Svarta pilar representerar trafikflödet. Röda pilar visar utryckningsvägar till området.

Förändringen av vägnätet kommer att påverka snöröjningen av området. Om delar av Ängsvägen regleras in till de privatägda fastigheterna Tierp 101:3 och 102:1 kommer den kommunala snöröjningen inte kunna köra längre än till den nya fastighetsgränsen. Därav bör den föreslagna backrutan vara av tillräckligt stor yta för att snöröjningsfordonen ska kunna vända. Efter samrådan med ansvarig för kommunal snöröjning anses en backficka med en yta av 50m^2 vara tillräckligt stor för detta ändamål. På bilden i nästa stycke (4.10) redovisas den 50m^2 stora ytan av fastighet Tierp 102:1 som behöver regleras in till Tierp 2:1 för att en backficka ska kunna anläggas.

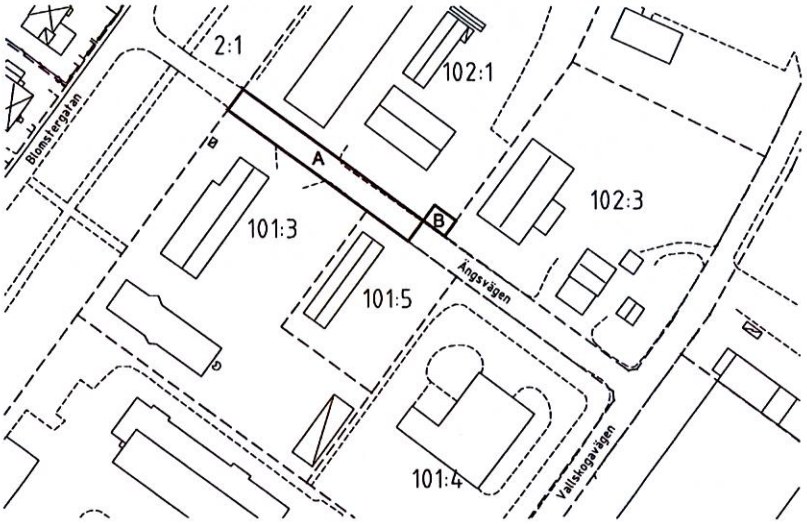
4.10 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av Lantmäterimyndigheten. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella detaljplanen.

Genom ett antagande av DP 1047 så avses området A (på bilden i slutet av stycket) regleras in till fastigheten Tierp 101:3 och en gemensamhetsanläggning skapas tillsammans med Tierp 102:1 som också kommer att nyttja vägsträckningen. Vid ett genomförande av planen avser

kommunen att reglera in området B på Tierp 102:1 till den kommunala fastigheten Tierp 2:1 och nyttja denna för att anlägga en backficka för trafik och snöröjning. Dessa frågor regleras i ett särskilt avtal upprättat mellan berörda parter.



Karta föreställande områdets nuvarande fastighetsgränser, A visar den yta som föreslås regleras in till Tierp 101:3 och Tierp 102:1. Den yta som är märkt som B visar det område som föreslås regleraas in till fastighet Tierp 2:1 och användas som backficka.

4.11 Upphävande av tomtindelningar

Planområdet berörs av tomtindelningarna kv Slaktaren (164) samt kv Laken (64). Båda dessa bedöms som inaktuella varför de upphävas i samband med att planen vinner laga kraft.

4.12 Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att Ängsvägen och Blomstergatan fortsatt kommer vara sammanknutna och trafik tillåts att nyttja denna förbindelse. Industriverksamheterna på fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 102:1 skulle inte behöva hitta ett nytt alternativ till logistiska lösningar av transportbehovet som är knutet till verksamheten men fortsatt tvingas nyttja det kommunala vägnätet. De boende längs med Blomstergatan kommer fortsatt att ha tung trafik längs med sina bostäder. Gång- och cykelvägen kommer fortsatt korsas av den trafikerade Ängsvägen.

5. PLANENS INNEHÅLL

5.1 Användningsbestämmelser för allmän platsmark

GC-VÄG

Gång- och cykelväg
Väg avsedd för gång- och cykeltrafik.

L-GATA

Lokal gata
Vägsträckning avsedd för lokal trafik.

PARK

Parkmark
Parkområde.

5.2 Användningsbestämmelser för kvartersmark

K

Kontor
Till begreppet kontor räknas i huvudsak vanlig kontorsverksamhet, konferenslokaler och liknande personaltät verksamhet.

U

Lager
Lager är ett område som är avsett för lagring av material och varor, tillhörande driftskontor är tillåtet. Handel i parti med lagervaror får förekomma och handel till enskilda får förekomma endast i begränsad utsträckning.

Z

Verksamheter
Användningen verksamheter avser ett område för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

5.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e40

Utnyttjandegrad
För att reglera hur mycket som får byggas på en fastighet används bestämmelser om utnyttjandegrad. I aktuell plan styrs utnyttjandegraden genom angivelse av högsta tillåtna byggnadsarea som 40% av fastighetens totala area.

E_2

Tekniskanläggning
I det nordvästra hörnet av fastigheten Tierp 101:3 återfinns en transformatorstation, bebyggelse får inte uppföras närmare än 5 meter från denna.

p

Placeringsbestämmelser
Placeringsbestämmelser kan i detaljplan användas för att bestämma placering av byggnadsverk och tomter. I gällande planer används prickmark runt fastigheternas yttre gränser, detta för att säkerställa att bebyggelse inte uppförs för nära de angränsande fastigheterna. Då de kringliggande fastigheterna utnyttjas för industriändamål och ingen känslig verksamhet föreligger är denna begränsning övertalig och prickmarken till angränsande industrifastigheter har därför tagits bort utan kompenserande åtgärder. En placeringsbestämmelse om 6 meter ersätter prickmarken för de fastighetsgränser som vetter mot allmän platsmark. Avsikten med detta är att bebyggelsen inom planområdet inte ska kunna uppföras närmare grönområdet på Tierp 2:1 än de befintliga byggnaderna.

u

Underjordiska ledningsdragningar
Områden markerade med "**u**" på plankartan ska vara tillgängligt för allmännyttig underjordiska ledningar.

10,0

Högsta taknockshöjd i meter
Begränsningar av byggnadshöjd på planområdets fastigheter anges i nuläget på olika vis, då området regleras av flera planer. Planförslaget innebär att högsta tillåtna höjd på byggnader inom planområdet anges som "högsta tillåtna taknockshöjd" för hela planområdet och att denna är 10 meter.

6. PLANENS GENOMFÖRANDE

6.1 Ansvarsfördelning

Berörda fastighetsägare har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen genomförs. Kommunen är ansvarig för genomförande av vissa delar av planen, till exempel ska den nordvästra delen av Ängsvägen fräsas upp och gräsyta anläggas. Kommunen ansvarar också för uppförandet av backfickan samt tillhörande skyltning. Fastighetsägaren till Tierp 101:3 samt Tierp 102:1 ansvarar för att de fastighetsförrättningar som krävs för planens genomförs.

6.2 Planekonomi

Planavgiften regleras efter kommunens fastslagna timtaxa och fördelas mellan parterna i ett särskilt planavtal. I planavtalet står fastighetsägaren till Tierp 101:3 och 102:1 för 80% av kostnaderna och ägaren till fastigheten Tierp 101:5 för de resterande 20%. Ett genomförande av planen kan kräva separata tillstånd/lov som inte är kopplade till planen.

6.3 Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 10 år från och med den dag då planen vinner laga kraft.

6.4 Tidsplan

Godkännande USB.....maj 2015

Godkännande KS .....maj 2015

Antagande KF.....juni 2015

Laga kraft.....juli 2015

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

- Adam Nyström, planhandläggare
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Lisa Björk, kommunarkitekt

.....

Adam Nyström
Planhandläggare

.....

Kenneth Ottosson
Plantekniker

.....

Lisa Björk
Kommunarkitekt

Samhällsbyggnadsenheten, Tierp 2015-04-27

TIERPS KOMMUN

NORMALT PLANFÖRFARANDE
GRANSKNINGSUTLÅTANDE,
DP 1047 – Ängsvägen

2015-04-14

Evolution
KS 2014/368

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DP 1047 – Ängsvägen

Fastigheterna Tierp 101:3, 101:5 och 102:1 samt del av Tierp 2:1

Samhällbyggnadsenheten – Fysisk planering
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69

Plankontoret
Adam Nyström
Samhällsplanerare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: adam.nystrom@tierp.se

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av granskningen
3. Sammanfattning av ändringar och kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

.....

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning har skett via annonser i lokaltidningarna (UNT och Arbetarbladet) och genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer, sakägare och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats granskningshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, på Tierps bibliotek och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Granskningstid:

Från 2015-03-06 till 2015-04-10.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

– Länsstyrelsen, Uppsala län	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Trafikverket	Bil. 3
– Brandförsvaret	Bil. 4
– Kollektivtrafikförvaltningen UL	Bil. 5
– Vattenfall eldistribution AB	Bil. 6

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Användningsbestämmelsen industri J (industri) har ersatts av Z (verksamheter).

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Under kapitel **4.4** förtydligas u-områdens innebörd.
- Under kapitel **4.10** har skrivningen "Lantmäterimyndigheten i Uppsala län" har korrigerats till "Lantmäteriet".
- Under kapitel **4.10** har ett förtydligande av den föreslagna fastighetsregleringen gjorts.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

"*Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 §plan- och bygglagen (PBL 2010:900).*

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§

Hälsa och säkerhet - industribuller

I planförslaget avses gällande planbestämmelse "småindustri" att ersättas med "industri". I planbeskrivningen anges att ändringen kommer av Boverkets rekommendation att inte använda beteckningen "småindustri", vilken bedöms vara otydlig. Boverket rekommenderar istället att använda beteckningen "industri". I Boverkets PBL kunskapsbanken – en handbok om plan- och bygg/agen. Planbestämmelser för detaljplan 3 november 2012 – 1 januari 2015 (2014-12-19) anges för användningen industri att ändamålet ibland kan behöva preciseras för till exempel hantverk och industri som inte är störande för omgivningen. En mer generell precisering kan också göras med avseende på graden av störningar för omgivningen, och/eller säkerställas genom förtydligande i planbeskrivningen.

Med anledning av närheten till bostäder anser Länsstyrelsen att kommunen bör överväga en precisering av planbestämmelsen J, industri, för att begränsa påverkan på omgivningen".

Handläggare/deltagande:

Eva Bergdahl - Länsarkitekt (beslutande i ärendet) Anders Wilandson - Planhandläggare (föredragande).

Kommentar:

Utifrån Länsstyrelsen yttrande angående lämpligheten för användningsbestämmelsen J (industri) har denna i planen fått ersättas av den sedan

årsskiftet nya planbestämmelsen Z (verksamheter), som bättre preciserar den avsedda markanvändningen. Detta framgår nu i plankarta och planbeskrivning.

Lantmäteriet Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

"Lantmäteriet har gått igenom planens granskningshandlingar daterade 2015-02-13 och lämnar följande synpunkter.

Under punkt 4.4 finns skrivningar avseende befintliga jordförlagda ledningar. Lantmäteriet vill där påpeka att ett u-område endast reglerar att marken skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar men det reglerar inte någon rättighet att förlägga ledningar inom området.

Under punkt 4.10 står att fastightsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Sedan 2008 är det statliga Lantmäteriet en enda myndighet och skall någon myndighet anges är det alltså Lantmäteriet.

Det står vidare under samma rubrik om fastighetsregleringar inom planområdet. Det kan där förtydligas att om område A regleras till en av de två fastigheterna Tierp 101:3 och Tierp 102:1 behöver utfartsmöjligheterna från området säkras genom bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Lantmäteriet har i övrigt inga synpunkter på planförslaget."

Handläggare: Magdalena Götelid

Kommentar:
Ett förtydligande av u-områdets innebörd har gjorts under **4.4** i planbeskrivningen. Skrivningen Lantmäterimyndigheten i Uppsala län har korrigerats och det står nu Lantmäteriet.

Under **4.10** har avsikten med den föreslagna fastighetsregleringen förtydligats. Den del av Tierp 2:1 som i planförslaget omvandlas till kvartersmark föreslås regleras till Tierp 102:1 och ett vägservitut upprättas på denna med Tierp 101:3.

Trafikverket Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

"Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen."

Handläggare: Erika Hägg - Samhällsplanerare

Brandförsvaret Bil. 4

I sitt yttrande framför Brandförsvaret följande:

"Brandförsvaret har inget att erinra."

Handläggare: Johan Svebrant

Kollektivtrafiksförvaltningen UI Bil.5

I sitt yttrande framför Kollektivtrafikförvaltningen UL följande:

"Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter på förslaget."

Handläggare: Stefan Adolfsson - Chef, Samhälle och trafik

Vattenfall Eldistribution AB Bil. 6

I sitt yttrande framför Vattenfall Eldistribution AB följande:

"*Vattenfall har i samrådsskedet redogjort for elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltjämt*".

Handläggare: Björn Sommarström - Rättighetsbevakare, Tillstånd och rättigheter

Slutkommentar

Samtliga framförda synpunkter har tillgodosetts och planhandlingarna har justerats därefter.

Utskottet för samhällsbyggnad föreslås:
att godkänna granskningsutlåtande för DP 1047 - Ängsvägen samt
att hemställa Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige
att anta detaljplanen enligt Plan – och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900)

Adam Nyström, planhandläggare

Tierp 2015-04-14
Samhällbyggnadsenheten,
Fysisk planering

TIERPS KOMMUN

NORMALT PLANFÖRFARANDE
SAMRÅDSREDOGÖRELSE,
DP 1047 – Ängsvägen

2015-02-12

Evolution
KS 2014/368

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DP 1047 – Ängsvägen

Fastigheterna Tierp 101:3, 101:5 och 102:1 samt del av Tierp 2:1

Samhällbyggnadsenheten – Fysisk planering
815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69

Plankontoret
Adam Nyström
Samhällsplanerare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: adam.nystrom@tierp.se

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av samrådet
3. Sammanfattning av ändringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

.....

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om samråd har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer, sakägare och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Samrådstid:

Från 2014-12-20 till 2015-02-12.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

– Länsstyrelsen, Uppsala län	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Trafikverket	Bil. 3
– Kollektivtrafikförvaltningen UL	Bil. 4
– Brandförsvaret	Bil. 5
– Polismyndigheten i Uppsala län	Bil. 6
– TeliaSonera Skanova Access AB	Bil. 7
– Vattenfall eldistribution AB	Bil. 8

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Ingen komplettering av plankartan har gjorts utifrån inkomna yttranden

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Ett förtydligande av avsedd fastighetsindelning under kapitel **4.10**
- Tillägg gällande ledningsdragningar inom och kring planområdet under kapitel **4.4**

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

"Behovsbedömning
Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§
Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap. 10§."

Handläggare/deltagande:
Eva Bergdahl - Länsarkitekt (beslutande i ärendet). Valter Perselli - Planhandläggare (föredragande). Övriga deltagare: Ulf Lindblom – Miljöskyddshandläggare

Lantmäteriet Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

"Lantmäteriet har gått igenom planens samrådshandlingar daterade 2014-12-15 och lämnar följande skriftliga yttrande:

Planbeskrivningen
På sidan 12 beskrivs att ett område ska läggas ut för "bakficka" som ska ge möjlighet för fordon, som av misstag kör in på Ängsvägen, att vända. Det är viktigt att området är så pass stort att det medger en säker vändmöjlighet.

På sidan 14 anges att området A kan regleras in till fastigheterna Tierp 101:3 och 102:1 och en gemensam fastighet bildas. Det är otydligt vad som menas med denna skrivning. Är tanken att området ska vara gemensamt för de båda fastigheterna? I så fall ska det bildas en samfällighet i vilken de båda fastigheterna är delägare. Alternativet är att området delas upp mellan de båda med en gräns i lämpligt läge eller att området regleras till en av de aktuella fastigheterna. Är det

sedan så att området har en gemensam funktion kan en gemensamhetsanläggning skapas.

Planen, som den ser ut just nu, reglerar dock inte frågor om fastighetsindelningen och därför finns flera möjliga alternativ vid överföring av området från gatufastighet tillkvartersmark

Lantmäteriet har i övrigt inga synpunkter.

Handläggare: Pia Kihlström

Kommentar:
Avsikten är att möjliggöra för en fastighetsförrättning där berörd del av Tierp 2:1 kan sammanslås med Tierp 101:3 och Tierp 102:1 för att bilda en sammanhängande fastighet. Alternativt kan berörd del av Tierp 2:1 regleras in till en av de två övriga fastigheterna (Tierp 101:3 eller 102:1). Tierp 101:3 och 102:1 har samma fastighetsägare och företaget som är verksamt här nyttjar idag båda fastigheterna. Detta förhållande har förtydligats i planbeskrivningen med hänsyn till Lantmäteriets yttrande.

Trafikverket Bil. 3

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

"Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen."

Handläggare: Erika Hägg - Samhällsplanerare

Kollektivtrafiksförvaltningen Ul Bil. 4

I sitt yttrande framför UL följande:

"Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter på förslaget."

Handläggare: Stefan Adolfsson - Chef, Samhälle och trafik

Brandförsvaret Bil. 5

I sitt yttrande framför brandförsvaret följande:

"Brandförsvaret har tagit del av samrådshandlingarna.

Brandförsvaret anser att förslaget till detaljplan är bra då det innebär att det även fortsättningsvis finns åtkomst till området från två håll vid en räddningsinsats.

Brandförsvaret har i övrigt inget att erinra."

Handläggare: Johan Svebrant

Polismyndigheten Bil. 6

I sitt yttrande framför polismyndigheten följande:

"Polismyndigheten har inga invändningar mot de ändringar som föreslås i detaljplan för Tierp 101:3, 101:5, 102:1 och del av Tierp 2:1, Tierps köping."

Handläggare: Mats Norling

Teliasonera Skanova Access AB Bil. 7

I sitt yttrande framför Teliasonera Skanova Access AB följande:

"Skanova har marförlagda ledningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Handläggare: Lars Erkensjö

OBS: Kartan återfinns i de bifogade yttrandena där samtliga yttranden kan läsas i sin helhet.

Kommentar:
Planbeskrivningen har under kapitel **4.4** kompletterats med ett förtydligande om Skanovas markförlagda ledningar enligt yttrandet.

Vattenfall eldistribution AB Bil. 8

I sitt yttrande framför Vattenfall eldistribution AB följande:

"Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 20 kV högspänningsledning, röd linje = 10 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad plan."

Handläggare: Björn Sommarström - Rättighetsbevakare, Tillstånd och rättigheter

OBS: Kartan återfinns i de bifogade yttrandena där samtliga yttranden kan läsas i sin helhet.

Kommentar:
Stycket 4.4 har kompletterats med information om vattenfalls ledningar inom planområdet.

Slutkommentar

Samtliga framförda synpunkter har tillgodosetts och planhandlingarna har justerats därefter.

Utskottet för samhällsbyggnad föreslås besluta:

att godkänna samrådsredogörelsen för DP 1047 – Ängsvägen

att godkänna det reviderade planförslaget (granskningshandling), samt

att ge fysisk planering i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap. 18-21 §§ samt 23§.

Adam Nyström

Adam Nyström, planhandläggare

Tierp 2015-02-12
Samhällbyggnad - Fysisk planering

LANTMÄTERIET

TIERPS KOMMUN
Jävsnämnden
2014 -10- 29
Dnr. .....
Beteckn. .....

TIERPS KOMMUN
Kommunstyrelsen
2014 -10- 29
Dnr. KS 2014/368
Beteckn. .....

Fastighetsförteckning

2014-10-28

Ärendenummer
C14612

Handläggare
Anneli Högfeldt

Ärende Fastighetförteckning tillhörande detaljplan för Ängsvägen, del av Tierp 2:1, 102:1, 102:3 mfl

Kommun: Tierp Län: Uppsala

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 101:3	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Tierp 101:5	Tierps Vvs AB Strömsbergsvägen 51 815 45 TIERP	
Tierp 102:1	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Tierp 102:3	Ola Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 **03-35/377.1**		Servitut, Kraftledn expr fullbordad
	Vattenfall Eldistribution AB 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 2 **03-73:610.1**		Servitut, Kraftledning
Till förmån för:		

Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 3 **03-IM1-2001/246.1**		Servitut, Transformatorhus mm
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 101:3	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Serv 4 **03-IM1-35/377.2**		Servitut, Kraftledn mm expr fullbordad
	Vattenfall Eldistribution AB 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 101:3	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Tierp 102:1	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Tierp 102:3	Ola Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	
Serv 5 **03-IM1-65/2735.1**		Servitut, Kraftledning
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 169 92 STOCKHOLM	
Belastar:		
Tierp 102:1	Smahl Fastigheter AB Box 50 815 22 TIERP	
Tierp 102:3	Ola Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	

Lr 1 **0360-05/5.1**		Servitut, Tele
	Tierps kommun	
Belastar:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 93:5	Karl Göran Löfström Blomstergatan 13 815 41 TIERP	
Tierp 93:11	Joakim Gunnarsson Blomstergatan 11 815 41 TIERP	
	Linda Flycht Blomstergatan 11 815 41 TIERP	
Tierp 93:12	Britt Inger Kristina Flycht Blomstergatan 9 815 41 TIERP	
Tierp 93:13	Britt Karin Holmberg Blomstergatan 7 815 41 TIERP	
Tierp 101:4	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Kommentarer

Grundvattenskydd enl hälsovårdsstadgan 1961-07-25 akt 03-G 23:6

Grundvattenskydd i Västland, Ersta och Svanby (Västlandsåsen) akt 0360-P01/6

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Anneli Högfeldt

Anneli Högfeldt