



GRUNDKARTA

- Upprättad av Tierps kommun
Ajuurförd 2015.05.05
- Beteckningar**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Vägkant
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Nivåkurva
 - Stödmur
 - Stråket
 - Slätt
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmak
 - Avvägd höjd
 - Registreringsnummer för fastighet
 - Ruttnätspunkt
 - Polypunkt
 - Fixpunkt
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- L-GATA** Trafik i området
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkområde

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- R1** Idrott

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

inf Marken skall vara tillgänglig för infart till fastighet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area

e2 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²

X Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Prickmark - marken får ej förses med byggnad

Korsmark - marken får med undantag av uthus/garage inte förses med byggnader. Högsta tillåtna nockhöjd är 5 meter.

Högsta nockhöjd i meter räknat från den allmänna platsens markmedelnivå utanför aktuell fastighet

p Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

TOMTINDELNING
Gällande tomtindelningar (T 37, T 56, T 76, T 154, T 179 och T 181) inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Del av plankostnaden regleras genom planavtal: berör fastigheterna Tierp 59:1, 59:2, 59:3 och 59:6. Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas för övriga fastigheter.

NORMALT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:

planbeskrivning	granskningsutlåtande
samrådsredogörelse	granskningsutlåtande II
fastighetsförteckning	Kulturmiljöutlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för SKYTTEVÄGEN Fastigheterna Tierp 2:19, 2:22, 59:1-59:7, 60:1-60:7 samt del av Tierp 2:1 och Vallskoga 1:120. i Tierps köping	Beslutsdatum uSB godkännande 2016.11.15 §152 KF antagande 2016.12.14 §14.0 Lagkraftvinnande
--	--

Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2016.10.10

TIERPS KOMMUN	Adam Nyström t.f. kommunarkitekt	Erika Holmström planhandläggare	Kenneth Ottosson plantekniker
---------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------