

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajuorförd 2015.05.05

- Beteckningar**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Vägkant
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - ~ Nivåkurva
 - Stödmur
 - Staket
 - Slänt
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Avvägd höjd
 - Registernummer för fastighet
 - Rutenätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Fixpunkt
 - Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA** Trafik i området
- CYKEL** Cykeltrafik
- GÅNG** Gångtrafik
- PARK** Parkområde

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Transformatorstation
- S** Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 00** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
- e₂ 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- Prickmark - marken får ej förses med byggnad
- Korsmark - marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter
- Högsta nockhöjd i meter
- p** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Utfartsförbud
- k₁** Byggnadens form, takform och frontespisernas utformning ska bibehållas.
- k₂** Sadeltaket ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor.

- k₃** Ursprunglig fönstersättning ska bibehållas. Fönster ska till form, material, spröjsindelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- k₄** Fasaden ska vara i ljus träpanel. Lämpliga kulörer är brun vit, ljusgul eller ljusgrå.
- k₅** Eventuella tillbyggnader eller andra ändringar ska göras med stor hänsyn till byggnadens och kvarterets upplevelsevärde.
- k₆** Byggnadens form och takform ska bibehållas.
- k₇** Sadeltaket ska vara klätt med sinuskorregerad plåt eller jämförbart material.
- k₈** Fasaden ska vara i liggande träpanel i falurött.
- k₉** Fasaden ska ha varierade fasadmateriell i falurött.

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - a** Området bedöms utgöra en sådana värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att bygglovsfriheten i PBL kap 4a-4c §§ inte gäller.
- GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.
- HUVUDMANNASKAP**
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- TOMTINDELNING**
Del av gällande tomtindelning för kv Väderkvamen nr 5-13 (176) fastställd 19530623 inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

ENKELT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande I
- granskningsutlåtande II
- kulturhistorisk bedömning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för
Bokbindarlunden IV

Fastigheterna Tierp 4:58, 4:92, 4:114, 4:127 samt del av Tierp 1:1 och 20:6

i Tierps köping

| | | |
|--|---|--|
| <p>TIERPS KOMMUN Lisa Björk kommunarkitekt</p> | Upprättad av Samhällsbyggnad, Fysisk planering 2015.09.29 | <p>Beslutsdatum</p> <p>2015.10.07 §128</p> <p>KS antagande</p> <p>2015.10.20 §173</p> <p>Lagakraftvinnande</p> <p>2015.11.19</p> |
| | <p>Adam Nyström planhandläggare</p> | <p>Kenneth Ottosson plantekniker</p> |
| | <p>Upprättad av Tierps kommun</p> | |

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

Dp 1050

