



GRUNDKARTA
 Upprättad av Tierps kommun
 Ajuorford 2016.03.08

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väggkant
- Dike
- Agostagsgräns
- Nivåkurva
- Sfödmur
- Sfaket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
 Höjdsystem RH00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- PARK** Parkområde, gång- och cykelväg för anläggas
- GATA** Trafik i området

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- S** Skola

Administrativa bestämmelser

- U** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Illustrationer

- Föreslagen gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Prickmark** - marken får ej förses med byggnad
- Korsmark** - marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- 00.0** Högsta nockhöjd i meter
- p** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
 Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

STANDARD FÖRFARANDE

Övriga handlingar:
 planbeskrivning trafikutredning
 fastighetsförteckning granskningsutlåtande
 samrådsredogörelse

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för
WALLSKOGA
 Fastigheten Tjerp 2:1
 i Tierps köping

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2016-08-23 §105	
KS antagande 2016-09-06 §113	
Lagakraftvinnande 2017-02-13	

Upprättad av Samhällsbyggnad 2016.08.05

TIERPS KOMMUN

Adam Nyström
 t.f kommunarkitekt

Erika Holmström
 planhandläggare

Kenneth Ottosson
 plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat 841x420

0 10 50 100m

Dp 1053

