

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BS	Bostäder, förskola
DBK	Vårdboende, bostäder, kontor
E	Pumpstation och transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dagvatten	Dagvattenhantering ska finnas
-----------	-------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnation ska ske radonsäkert.

Källare får inte finnas.

e.000	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (BYA)
e.00	Största tillåtna byggnadsarea i procent av fasighetsarea (BYA)
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största tillåtna takvinkel uttryckt i grader
II	Föreskrivet våningsantal
b ₁	Fasadbeklädnad, taktäckning, takdetaljer samt takfot mot väg 292 ska utföras i ej brännbara material.
b ₂	Friskluftsintag på bebyggelse i området placeras på motsatta sidan från väg 292.
b ₃	Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från väg 292.
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	---

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI Plankostnader kommer att tas ut i samband med lov beviljas.

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:

Denna plankarta, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2014:10)

DETALJPLAN för

TRIANGELPARKEN, TIERP

Del av fastigheterna Tierp 1:1, 4:187, 171:1, 172:1



Upprättad av Samhällsbyggnad 2018.01.23

Adam Nyström
kommunarkitekt

Beslufsdatum Sign

US godkännande

2018.01.30 § 24

KF anslagande

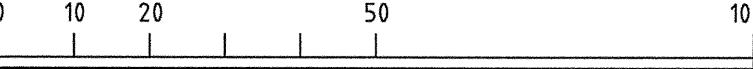
2018.02.27 § 23

Lagkraft vinnande

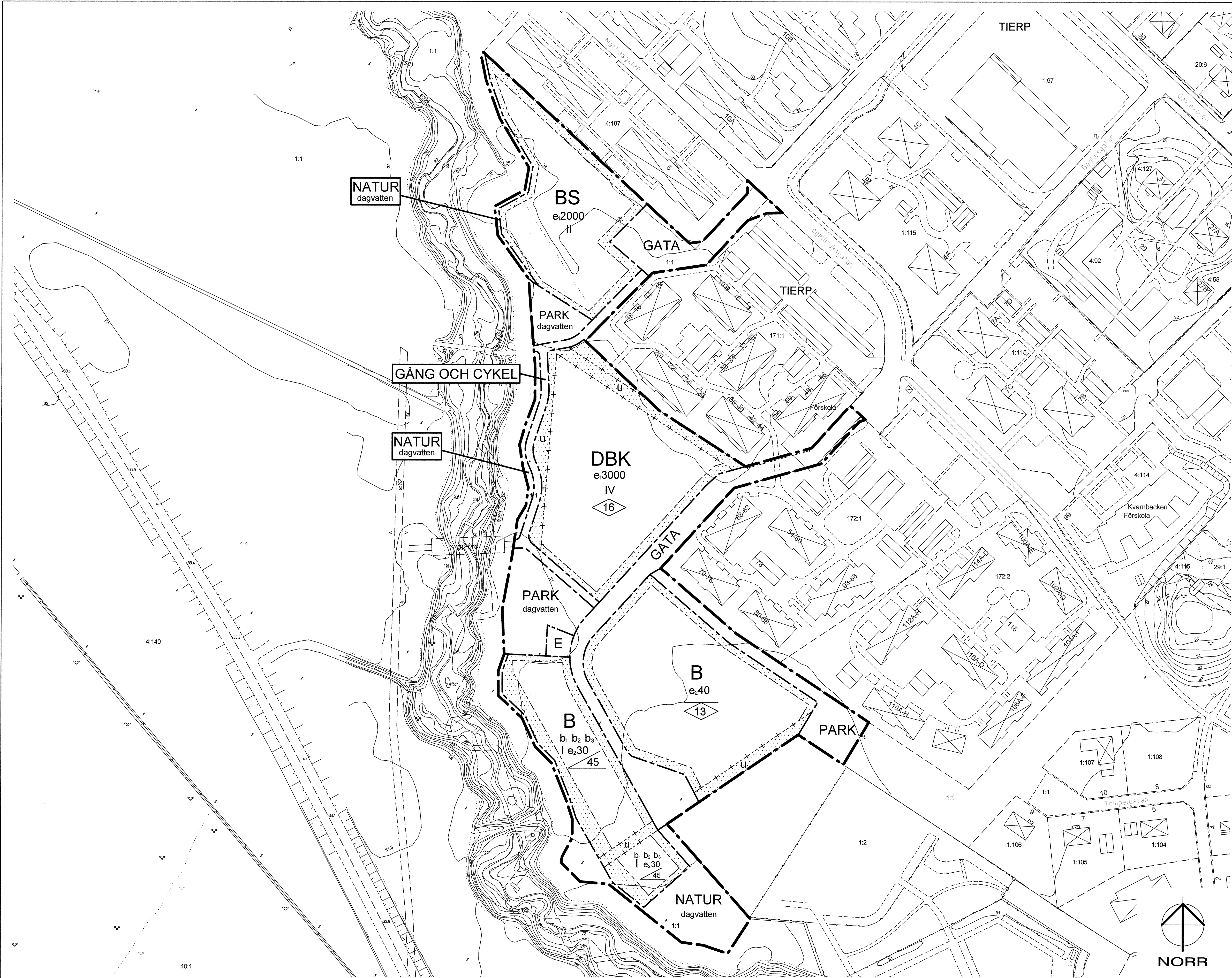
2018.04.03

Kenneth Öttosson
planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1



Dp 1058



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun.
Ajuorförd 2017.10.18

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut
	Vägkant
	Kanisten
	Dike
	Agoslagsgräns
	Nivåkurva
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Slätt
	Lövskog
	Barroskog
	Bostadshus
	Byggnad med verksamhet
	Uthus
	Skärmtak
	Trappa
	Belysningsstolpe
	Registernummer för fastighet
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Ruinetspunkt
	Polygonpunkt
	Fixpunkt

Koordinatsystem
SWEREF99 1800

Höjdsystem
RH2000

ÖVERSIKT

