

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN Tierps Kommun
Landskansliet Kommunalkontoret

Ink. 710504

D. nr:

Bn 138.69

Kopia

BESLUT

3.5.1971

IIIG1-43-71

D 119

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Kommunalkontoret
815 00 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, ett förslag till stadsplan för område öster om Industrivägen i Tierps kommun, vilket antagits av kommunalfullmäktige 15.12.1970. Förslaget som arkitekten Lennart Lovéus upprättat i april 1970 och reviderat i december 1970 har angetts på en karta med tillhörande beskrivning. Förslaget innehåller även stadsplanebestämmelser.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

Ragnar Edenman

Claes Löfgren

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierps kommun
hälsovårdsnämnden i Tierps kommun
kommunstyrelsen i Tierps kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
vägförvaltningen
statens vattenfallsverk, Älvkarleby kraftverk,
Uppsaladistriktet, Fack, Uppsala
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden

Bestyrkes på tjänstens vägnar

AH

S. Hedriksson

Sixten Lindgren
.....
(Sixten Lindgren)
Byggnadsnämndens ordf.

- 3 -

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för område öster om INDUSTRIVÄGEN
omfattande fast. Vallskoga 1:5,
3:8, 3:51 och stg. 430, 431 m.fl.
i Tierps köping, Uppsala län.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I TIERPS KÖPING
BESLUT AV DEN...../...../..... §.....

BETYGAR.....

Ordf. *Sixten Lindgren*

Förslaget upprättat i april 1970.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets belägenhet och areal

Området är beläget vid nordvästra delen av Tierps köping, norr om kvarteren Myran och Larven.

Området omfattar c:a 29,7 ha.

Planområdet inneslutes av fyra vegetationsbeklädda höjdparter, vilka nå en största höjd över havet av c:a 41 meter. Terrängen är i övrigt relativt flack och öppen med en höjd av c:a 33 meter över havet.

Gällande planer

För planområdet gäller f.n. endast utomplansbestämmelser.

För angränsande område söder därom, omfattande bl.a. kvarteren Myran och Larven, gäller stadsplan, fastställd den 15.3.1946.

Området väster därom avses enl. den av kommunalfullmäktige antagna översiktsplanen för industriändamål.

Bebyggelse m.m.

Inom planområdets norra del finns några äldre enfamiljshus samt ekonomibyggnader.

Området korsas i öst-västlig riktning av en kraftledning samt va-ledning mot ovannämnda industriområde.

Ägoförhållanden

Områdets ägoförhållanden framgår av bifogade fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har anpassats till den av kommunalfullmäktige antagna översiktsplanen för Tierps köping. Viss avvikelse har dock varit erforderlig. Sålunda har förutsatts, att den kraftlinje som genomkorsar området, flyttas. Samråd har därvid skett mellan kommunens representanter och kraftleverantören. Därigenom har planområdet kunnat disponeras rationellare. Den nord-sydligt riktade trafikleden längs planområdets västra gräns föreslås flyttad 10 m väster om det läge,

som redovisas å översiktsplanen. Detta har skett i samråd med Länsarkitektkontoret. Därigenom finns möjlighet, att å den 40 m breda skyddszonen mellan trafikleden och bebyggelsen anlägga en ljuddämpande jordvall.

Områdets disposition

Planområdet begränsas i norr och väster av trafikleder enl. översiktsplanens intentioner. Mark väster om den senare leden avses enl. översiktsplanen för industriändamål.

Då frågan om en större industrietablering på orten aktualiserades, utbyggdes en intern industriväg parallellt med trafikleden och va-ledningar anlades. Denna industriväg är å översiktsplanen illustrerad som gång- och cykelväg.

Inom planområdet har föreslagits 57 tomter för sammanbyggda hus (kedjehus), samt 93 tomter för friliggande hus, totalt 150 tomter.

Beroende på efterfrågan önskas möjlighet, att ev. öka antalet tomter för friliggande hus och minska för sammanbyggda hus. Valmöjligheten avser endast det med BS betecknade planavsnitt, som är beläget parallellt med planområdets östra gräns vid dess södra hörn.

Trafikmässigt består planområdet av två huvuddelar. Den södra, omfattande 98 tomter, anslutes till ovannämnda trafikled vid höjdpartiet i planområdets västra hörn. Den norra, omfattande 52 tomter, anslutes till den tänkta trafikleden norr om planområdet. Denna sträckning sammanfaller delvis med en samfällad väg, litt. a. Genom förbättring avses denna provisoriskt kunna betjäna planområdet innan den nya trafikleden anlagts.

Inom planområdet har illustrerats tvenne gångstråk ett i öst-västlig riktning och ett i nord-sydlig riktning. Dessa utföres med planskilda korsningar vid trafiklederna i norr och väster. Ev. busshållplatser förlägges lämpligen i anslutning till dessa. Inom planområdet har även illustrerats 4 st. kvarterslekplatser och en fotbollsplan, samtliga trafikfritt tillgängliga via grönområden.

Å tomterna ha illustrerats lägen av både huvudbyggnad och garageförrådsdel.

Illustrationen avses kunna tjäna som vägledning vid val av hustyp och anslutning av garage-förrådsdel. Avsikten har varit att söka skapa omväxlande och intressanta gårdsbildningar-gaturum och ge möjlighet att bebygga samtliga tomter med dubbelgarage.

Vägar, vattenförsörjning och avlopp

Samtliga vägar föreslås med en områdesbredd av 9 m. Hithörande frågor behandlas i separat utredning.

Arealredovisning

Tomtmark	12,2 ha
Vägmark	3,8 "
Parkmark	<u>13,7 "</u>
Planområdets totala areal	29,7 ha

Samråd

I frågor rörande grundkarta och fastighetsförteckning har samråd skett med lantmätare Karl-Erik Kinberg vid K-konsult i Uppsala.

Till planförslaget hörande utredning beträffande vägar, vattenförsörjning och avlopp har utförts av ingenjör Karl Arro vid K-konsult i Uppsala.

Vid planförslagets utarbetande har i övrigt samråd skett med köpingens byggnads- och kommunalnämnd, Länsarkitektkontoret samt Vägförvaltningen i Uppsala län.

Uppsala i april 1970

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Lovéus
Lennart Lovéus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 3.5.1971.

Sirten Lindgren
.....
(Sirten Lindgren)

- 6 - Byggnadsnämndens ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för område öster om INDUSTRIVÄGEN
omfattande fast. Vallskoga 1:5,
3:8, 3:51 och stg. 430, 431 m.fl.
i Tierps köping, Uppsala län.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I TIERPS KÖPING
BESLUT AV DEN.....19..... §.....

BETYGAR.....
Ordf.

Förslaget upprättat i april 1970.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med X betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för korsande allmän gångtrafik i tunnel under gatuplanet.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Mom. 1. Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

Mom. 2. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 850 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp. 7,0 meter.

§ 9.

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som försetts med cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart mot gata icke anordnas.

Uppsala i april 1970

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Lovéus

Lennart Lovéus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 3.5.1971.

Tillhör byggnadsnämnden i Tierps köping
beslut den 4.12.1970, § 177, betygar:

Sixten Lindgren
.....
(Sixten Lindgren)
Byggnadsnämndens ordf.

Tillägg till
B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan
för område öster om INDUSTRIVÄGEN
omfattande fast. Vallskoga 1:5, 3:8,
3:51 och stg. 430, 431 m.fl. i
Tierps köping, Uppsala län.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I TIERPS KÖPING
BESLUT AV DEN.....19.....19..... §.....

BETYGAR:.....
Ordf. *Sixten Lindgren*

Förslaget upprättat i april 1970
och rev. den 1 december 1970.

I samråd med Vägförvaltningen i Uppsala län har överenskommits om
en revidering av det ursprungliga planförslaget.

Denna innebär, att anslutningen av tillfartsvägen till industriom-
rådet flyttas till korsningen mellan de båda sekundärlederna.

Den i det ursprungliga förslaget redovisade placeringen utgår.

Uppsala den 1.12.1970
SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Lovéus
Lennart Lovéus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 3.5.1971.