


LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

1973-07-13

11.082-1115-73

<b>TIERPS KOMMUN</b> Byggnadsnämnden	
73 07. 	
Direktion	Diarieplanbeteckn
1972.126	086-313
Utgålls år	

Sammanläggningsdelegerade i  
Tierps kommunblock  
Fack 7007  
815 02 TIERP 2

Fastställelse av ändrad stadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Borgen i Tierps kommun, vilket antagits av sammanläggningsdelegerade 1973-03-07. Förslaget, som upprättats av arkitekt SAR Lennart Lovéus i september 1972, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och arkitekten Dahlquist varit föredragande har även deltagit tf förste länsassessorn Nygren, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors.

Bo Blomquist

Britta Dahlquist

Kopia till  
byggnadsnämnden i Tierps kommun  
statens planverk  
FBM i Östhammars distrikt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*E. Kihlberg*

Tillhör byggnadsnämndens i Tierps kommun beslut den 8.12.1973, § 257, betygar:

*Sixten Lindgren*  
.....

Sixten Lindgren  
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Tierpsblockets sammanläggningsdelegerades beslut 1973-03-07 § 29 betygar

*K-A Eriksson*  
.....

K-A Eriksson  
Kanslichef

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. BORGEN, Tierps kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i september 1972.

## NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

### Planområdets belägenhet och areal

Området är beläget inom den centrala delen av Tierps kommun vid anslutningen av Södra Esplanaden mot Gävlevägen.

Området omfattar c:a 0,6 ha och har en höjd över havet av c:a 32 meter.

### Gällande planer

För området gäller stadsplan, fastställd den 8 maj 1970. Enligt denna avses området för allmänt- resp. parkeringsändamål.

### Bebyggelse

Området är f.n. obebyggt.

### Ägoförhållanden

Områdets ägoförhållanden framgår av bif. fastighetsförteckning.

## PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har utformats utgående från den av kommunalfullmäktige antagna översiktsplanen för Tierp.

I beskrivningen till denna, sid 13 säges:

"Då Esplanaden blir gångstråk, kommer kv. Borgen att ligga synnerligen monumentalt. Den byggnad som förlägges här bör utformas så, att den utgör en buffert mellan gångstråket (Esplanaden) och den starkt trafikerade Gävlevägen. På grund av det monumentala läget redovisar planen en allmän byggnad här." - "I kvarteret Borgen planeras en parkeringsplats på det område som avses för allmän byggnad. Parkeringsplatsen skall i första hand täcka det bilplatsbehov som alstras av byggnaden där."

Gällande stadsplan, fastställd den 8.5.1970 har utformats i enlighet med översiktsplanens intentioner. I gällande stadsplan redovisas sålunda å tomt nr 3 i kv. Borgen område för allmänt ändamål (A), å tomt nr 6 och 7 område för parkeringsändamål (P). I beskrivningen till stadsplanen, sid 3 säges:

"Enligt översiktsplanen skall en gång i tiden Esplanaden fungera som enbart gång- och cykelstråk. Att föra fram den i hela sin nuvarande bredd till Gävlevägen har ansetts onödigt. Tomt nr 3 inom kv. Borgen har avsatts som område för allmänt ändamål och den del av Esplanaden som ej skall utgöra körbana har avsatts som park framför den allmänna byggnaden. Ett parkeringsområde i sydöstra delen av kv. Borgen avses betjäna dels den allmänna byggnaden, dels bostadsbebyggelsen inom kv. Borgen och Klockan."

Den föreslagna ändringen av stadsplanen är föranledd av ett aktuellt nybyggnadsobjekt. Avsikten är, att å tomt nr 3 (28:2) uppföra en kyrka tillhörande enskild församling.

Beteckningen A i gällande plan har sålunda ersatts med C.

För att även inrymma vaktmästarebostad har byggnadsrätten utvidgats mot parkeringsområdet. Den projekterade kyrkoanläggningen är illustrerad i planförslaget, som i övrigt helt överensstämmer med gällande stadsplan. Enligt kommunalfullmäktiges beslut skall parkeringen endast vara avsedd för kyrkoanläggningen.

#### Vattenförsörjning och avlopp

Anslutning avses ske till befintligt ledningssystem.

#### Samråd

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunens byggnadsnämnd. Det aktuella byggnadsprojektet har underställts Länsstyrelsen för dispensprövning. De synpunkter som framkommit i Länsstyrelsens yttrande över denna har beaktats i föreliggande stadsplaneförslag.

Uppsala i september 1972

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-07-13

*Enskild församling*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. BORGEN, Tierps kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i september 1972.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som försetts med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart mot gata icke anordnas.

Uppsala i september 1972

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

Att LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 1973-07-13 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft  
betygar:

*Britta Dahlquist*  
Britta Dahlquist

Tillhör byggnadsnämnden i Tierps kommun beslut den 8.12.1973, § 257, betygar:

*Sixten Lindgren*  
.....  
Sixten Lindgren  
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Tierpsblockets sammanläggningsdelegerades beslut 1973-03-07, § 29 betygar

*K-A Eriksson*  
.....  
K-A Eriksson  
Kanslichef