

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Bertil Palm

Kopia till:
Se SÄNDLISTA

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1978-03-10	
Diarienumr	Diarietplanbeteckn
1978.226	003.313
Utgållars år	

BESLUT

1 (2)

1978-03-09

11.082-2094-77

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Förslag till STADSPLAN FÖR MELLERSTA VALLSKOGA, FASTIGHETERNA TIERP 5:7 OCH 5:37 M FL I TIERPS CENTRALORT, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 21 juni 1977 har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i oktober 1976 och reviderats 22 april 1977. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Inkomna anmärkningar mot planförslaget har bemötts av kommunarkitekt Kjell Norberg i yttranden till byggnadsnämnden den 20 april 1977 och den 17 maj 1977.

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att kvarstående anmärkningar mot planförslaget inte bör utgöra hinder för dess fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, läns-

Utan avgift

/MA

11.71

Postadress
Box 601
751 25 UPPSALA 1

Gatuadress
Hannesbl. 1-3

Telefon
018/12 04 60

Postgiro
3 51 73 - 4

1978-03-09

11.082-2094-77

antikvarie Rydh, tf planeringsdirektör Olsson, vägdirektör
Centrell, länsläkare Roos och bitr länsarkitekt Palm, före-
dragande.


Lars Bergström


Bertil Palm

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Elsie och Alvar Söderström, Box 526, 815 01 TIERP
Arne Holmberg, Vallskoga 514, "
Bertil och Nils Rodén, Box 752, "
Bengt Sjöberg, Skolrådsvägen 6 B, 136 69 HANDEN

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer · Husprojektering · Mark- och landskapsplanering · Samhällsplanering

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1977 -07 -20

11 088-2094-77

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
MELLERSTA VALLSKOGA, fastigheterna Tierp 5:7 och 5:37
med flera fastigheter i Tierps Centralort, Tierps kommun,
Uppsala län.
35/02-15

STADSPLANEBESKRIVNING

Allmänt

Planområdet är beläget i norra delen av Tierps Centralort, i huvudsak väster om länsväg 291 men även en mindre del öster därom. Det omfattar ca 26 ha med alternativt befintliga tomtplatser och åkermark brutet av vegetationsklädda höjdparter.

I områdets norra, östra resp södra del gäller fastställda stadsplaner för Vallskoga III (74-12-20), Sydöstra Vallskoga (69-09-26), Kv Vallskoga (65-10-27), Del av Vallskoga (62-06-05) resp Norra delen av Tierps köping (46-03-15). I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet gränsar till fastställda stadsplaner för Kv Tegen och Vallen (63-08-08) samt Öster om Industrivägen (71-05-03).

I det kommunalplaneförslag som för närvarande underkastas remissbehandling, reserveras området för bostadsändamål i småhus samt för handelsändamål.

Befintliga förhållanden

Den varierande landskapsbilden med sitt växelspel av öppen- och slutenhet, inrymmer äldre bostadsbebyggelse i anslutning till vegetationspartierna.

Inom planområdet finns dessutom en byggvarumarknad, en jordbruksfastighet, en transformatorstation, en bensinstation samt två mindre byggmaterialindustrier.

Genom området löper två kraftledningar (10 kV).

Planförslaget

I föreliggande stadsplaneförslag uppfylles kommundelsplaneförslagets intentioner.

Området föreslås bebyggas med 70 lägenheter i friliggande bostadshus, 10 lägenheter i kedjehus samt 20 lägenheter i radhus. Föreslagen nybebyggelse förläggs till den öppna marken så att vegetationspartierna lämnas orörda.

Befintlig bebyggelse föreslås i huvudsak bibehållas i planen.

En tomtplats föreslås för handelsändamål (närbutik) i planområdets norra del, söder om ett framtida planerat skolområde. Goda kommunikationsförhållanden för såväl bil- som gång- och cykeltrafik motiverar lokaliseringen.

Området trafikteras från länsväg 291 (Strömsbergsvägen). Hänsyn till bullerstörningar från länsvägen har tagits i erforderlig omfattning.

Gång- och cykelnätet tillmäts stor betydelse, då samtidigt planerad bebyggelse norr om planområdet skall ges attraktiva förbindelser med skola, butiker och centrum. En planskild korsning föreslås med Strömsbergsvägen, för att underlätta konfliktfria förbindelser mellan centralortens nordöstra och nordvästra delar.


Vatten- och avloppsförsörjningen förutsätts ske genom kommunens distributionsnät. Ledningar läggs i park- och gatumark.


Befintlig transformatorstation föreslås utgå och ersättas med en ny i planområdets centrala delar enligt eldistributörens utredning. Även befintliga kraftledningar föreslås utgå och ersättas med nya neckablade.

I planen bereds plats för befintlig bensinstation vid Strömsbergsvägen.

Planförslaget är en vidarebearbetning av remissbehandlade planskisser. Förutom förhandsremissen har samråd under planarbetets gång hållits med markägare, eldistributör samt berörda kommunala instanser. Va-utredning har utförts.

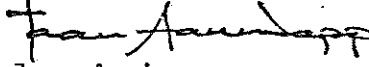
Uppsala i oktober 1976


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör det reviderade stadsplaneförslaget 1977-04-22


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den 77-06-21 enligt § 130 betygar


Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-03-09 betygar


Bertil Palm

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
MELLERSTA VALLSKOGA, fastigheterna Tierp 5:7 och 5:37
med flera fastigheter i Tierps Centralort, Tierps kommun,
Uppsala län.
35/02-15

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PER TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttvåningsvåning anordnas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

3 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uppsala i oktober 1976

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör det reviderade stadsplaneförslaget 1977-04-22

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den 77.06-21 enligt § 130 betyggar

Niilo Rautio
Niilo Rautio

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-03-09 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betyggar
Bertil Palm