

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten
förste byråingenjör
Per Andersson

se SANDLISTA

BESLUT

1980-03-1

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1980-03-17	
Diarienum	Diarienum
1978.4	003.313
Utgittes år	

82-2595-79

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1980 -03- 17	
Diarienum	Diarienum
1980.210	061.313
Utgittes år	

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN BJÖRKEN OCH STANGSLI FASTIGHETEN TIERP 18:12 MED FLERA FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 augusti 1978 har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i februari 1979 och reviderats den 18 april 1979. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, tf överlantmätare Östberg, länsantikvarie Rydh och förste byråingenjör Andersson, föredragande.


Lars Bergström


Per Andersson

SANDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Utän avgift

AL/ra

D 137

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

KV BJÖRKEN OCH STÄNGSLET, FASTIGHETEN TIERP 18:12
MED FLERA FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN

-12 -14

1088-2595-79

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR De handlingar som utgör planförslaget är

grundkarta	(ajourhållen)
stadsplaneförslag	(februari 1979)
bestämmelser	(februari 1979)
beskrivning	(februari 1979)
fastighetsförteckning	(mars 1979)
illustration	(februari 1979)

PLANDATA Planområdet är beläget omedelbart sydost om Aspenbadet och begränsas i norr av Centralgatan, i öster av Borgmästaregatan, i söder av Palmgatan och Rådhusallén samt i väster av Gustavsgatan.

Planområdets areal är 3,0 ha.

PLANERINGS- Befintliga planer

FÖRUTSÄTT- Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten
NINGAR (77-03-29) och upptas som område där detaljplaneläggning pågår.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för bostäder (kv Björken) och handel (kv Stängslet)

Planområdet innefattas i de fastställda stadsplanerna kv Björken (74-04-22), kv Stängslet (74-04-22), Rönnen och Tallen m fl (59-09-04) och Sydöstra delen av Köpingen (42-08-28). Det gränsar till de fastställda stadsplanerna Sydöstra Skolområdet (66-07-26), kv Smedjan (61-06-22), kv Linden (58-07-31) och Område kring Stora Esplanaden (43-09-24).

Kommunala ställningstaganden

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för Tierps kommun 1977-81 beräknas 20 markbostäder komma till stånd i kv Björken under planperioden. Lägenhetsfördelningen anges till

2 RoK	8 st
3 RoK	8 st
4 RoK	4 st

Befintliga förhållanden

Planområdet är i stora delar bebyggt. Kv Björken inrymmer 7 st enbostadshus av varierande kvalitet samt Landstingets elevhem. Kv Björken inrymmer en dagligvarubutik (Dagab detalj) samt samlingslokal (IOGT-NTO).

Fastigheterna Tierp 18:4, 18:11 och 18:12 är i kommunens ägo, medan Landstinget äger fastigheten Tierp 18:9. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Omgivande gatusystem har lokalgators karaktär, där Stationsgatan och Rådhusallén har något högre dignitet.

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunalt va-system.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla det antagna kommunalplaneförslaget intentioner.

Bebyggelseområden

Vid fastställelsen av stadsplanen för kv Björken undantogs kvarterets norra del av länsstyrelsen med motiveringen att föreslagna sammanbyggda tvåvåningsbostadshus ej ansågs kunna bli genomförd inom nära förestående tid.

Samma motivering föranledde undantaget för fastigheten Tierp 31:3 vad avsåg förslaget parkeringsgarage i två våningar vid fastställelsen av stadsplanen för kv Stängslet

Föreliggande förslag innebär enbostadsbebyggelse i norra delen av kv Björken samt flerbostadsbebyggelse i två våningar i södra delen. Byggnadsrätten motsvarar ca 28 lgh. Därtill medges byggnadsrätt för garage, kvartersgård och förråd.

I kv Stängslet föreslås en utvidgad byggnadsrätt för handel i jämförelse med befintliga förhållanden samt att befintlig samlingslokal ges utbyggnadsmöjligheter.

Skolor finns i direkt anslutning till planområdet. Förskola planeras i Bokbindarlunden.

Centralorten Tierp är skyddsrumsort. I föreliggande skyddsrumspan framgår inget behov av skyddsrumspatser inom området.

Friytor

Disponibel friyta inom flerbostadsområdet är ca 6000 m² (krav 4500 m²) vilket väl inrymmer lekområden o d. Större kommunal lekplats (kvarterslek) finns i kv Lejonet omedelbart öster om planområdet.

Trafik

Parkeringsbehovet i kv Björken (58 bpl), tillgodoses på tomtmark.

Parkeringsbehovet i kv Stängslet tillgodoses även på tomtmark, under förutsättning att visst samutnyttjande förekommer. Detta förefaller möjligt då verksamheterna är skilda i tid (biograf-handel).

Teknisk försörjning

All bebyggelse förutsätts ansluta till kommunalt vattenförsörjningssystem. Ledningar förläggs i gatumark.

SAMRÅD


Kontakt har hållits med berörda kommunala instanser. Markägarsamråd ägde rum 78-05-29. Plansamråd med länsstyrelsens planenhet har ägt rum 78-11-06.

Planförslaget har varit föremål för förhandsremissbehandling. De synpunkter som då framfördes rörde huvudsakligen

- exploateringsgraden i kv Björken (då föreslogs envåningsbebyggelse)
- antalet byggnadsrätter i kv Björken (då föreslogs sex bostadskroppar)
- byggnadsrätten för fastigheten Tierp 21:3 (IOGT-NTO)
- parkeringslösningen i kv Stängslet (då fanns skilda parkeringsanläggningar för de olika verksamheterna)


De synpunkter som härvid framfördes har beaktats i föreliggande stadsplaneförslag.

Uppsala i februari 1979


Kjell Norberg
arkitekt SAR

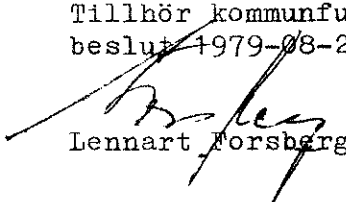

Jaan Amisepp
civilingenjör

Reviderad 79-04-18

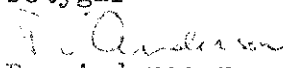

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Amisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut 1979-08-28 § 135 betygar


Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 mars 1980
betygar


Per Andersson

KV BJÖRKEN OCH STÄNGSLET, FASTIGHETEN TIERP 18:12
MED FLERA FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN

NRK 79 -12 -14
11 082-2595-79

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage, kvartersgård och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

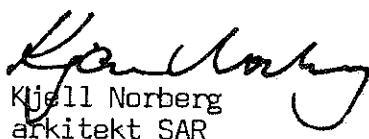
6 § BYGGNADS UTFORMNING

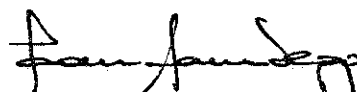
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 6,5 m och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

Ut- och infart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i februari 1979


Kjell Norberg
arkitekt SAR

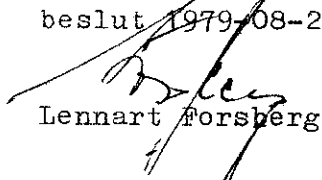

Jaan Aamisepp
civilingenjör

Reviderad 79-04-18


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut 1979-08-28 § 135 betygar


Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 11 mars 1980 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Per Andersson