

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN,
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
Nils Lewin
Tel 018-17 51 69

se SÄNDLISTA

BESLUT

1 (2)

1983-10-05

11.082-1919-83

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN Kommunfullmäktige	
83. 10. 06.	
STPL SVANBY	
Diarium:	Diariepar. beteckn.
1983.277	06L.313
Utgått år	

Fastställelse av stadsplan

Förslag till STADSPLAN OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPÅN FÖR FASTIGHETEN SVANBY 1:16 M FL FASTIGHETER, I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 24 maj 1983, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Jaan Aamisepp i januari 1982 och reviderats i december 1982. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Stadsplaneområdet har samma omfattning och i huvudsak samma innehåll som gällande byggnadsplan för Svanby by, fastställd den 19 november 1963. De ändringar som föreslås är trafiktekniskt motiverade. Planförslaget är i övrigt anpassat till pågående användningssätt och befintlig bebyggelse inom området. För ett mindre parkområde i gällande byggnadsplan - där bl a tillfarten till jordbruksfastigheten Svanby 5:42 är belägen - föreslås byggnadsplanen bli upphävd.

Stadsplaneförslaget har efter en första utställningsperiod, under tiden 16 juli - 13 augusti 1982, reviderats och åter utställts den 3 - 28 februari 1983 med fullständigt kallelseförfarande.

Ägarna av fastigheten Svanby 5:42, Anders och Ursula Ericsson, har i skrivelse under utställningstiden anfört synpunkter på planförslaget, bl a på föreslagna ändringar av gatanätet. I skrivelsen hävdas bl a att Svanbygatan bör ha kvar anslutningen mot Bruksvägen eftersom gatan utgör jordbrukets ägöväg med fortsättning till brukningsdelarna söder om Bruksvägen.

Planförfattarna har i sammanställning över inkomna skrivelser under utställningstiden bemött anmärkningarna och anför att en allmän trafikpolitisk målsättning och trafiksäkerhetskrav motiverar ändringarna av gatanätet. Länsstyrelsen delar planförfattarnas uppfattning att anmärkningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen har kommunicerat planförfattarnas yttrande samt byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut med Anders och Ursula Ericsson. Något yttrande har inte kommit in till länsstyrelsen med anledning av kommunikeringen.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnads-
lagen samt 108 § andra och fjärde stycket byggnadslagen jämförd
med 23 § byggnadsstadgan, förslag till stadsplan för Svanby -
fastigheten Svanby 1:16 m fl fastigheter - samt förslag till upp-
hävande av del av byggnadsplan för Svanby by.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till rege-
ringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33
Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag
beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framfört
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare
bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


Tord Fagerberg
länsarkitekt


Nils Lewin
byrådirektör

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen
Anders och Ursula Ericsson, Svanbygatan 33, 815 00 Tierp

SVANBY
FASTIGHETEN SVANBY 1:16 M FL FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-42

08. 03
STPL SVANBY

FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPÄN

08. 17
11.082-1919-83

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är
stadsplaneförslag (jan 1982)
bestämmelser (jan 1982)

Till stadsplaneförslaget hör även
grundkarta (ajourhållen)
beskrivning (jan 1982)
illustration (jan 1982)
fastighetsförteckning (juni 1982)

PLANDATA

Planområdet utgörs av centralorten Tierps södra delar. Det begränsas i norr av fastigheterna längs norra delen av Axbovägen, i öster av åkermark, i söder av Bruksvägen och i väster av Siggebobäcken.

Planområdets areal är 12,5 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med fastställd detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen för centralorten Tierp (77-03-29) föreslås området upplåtas för allmänt- och bostadsändamål, dvs i enlighet med befintliga förhållanden.

För Svanby by gäller fastställd byggnadsplan (63-11-19).

För planområdet gäller förordnande om skyddsområde för vattentäkt enl 68 § HVST (61-10-25) och 63 § VL (70-07-28)

Kommunala ställningstaganden

Planförslaget föranledes dels av behovet att se över föreslaget vägsystem enligt gällande plan, dels att utreda möjligheten av en övergång från byggnadsplan till stadsplan för området.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgör centralortens södra delar och innefattar i stort småhusbebyggelse, ett drygt 40-tal fastigheter. I den östra och västra delen ingår de delar av två jordbruksfastigheter som omfattar boningshus och ekonomibyggnader.

I planområdets mellersta del finns Svanby sjukhem med plats för 34 omsorgstagare. Byggnaden uppfördes kring sekelskiftet som ålderdomshem och har en märkbart monumental prägel.

Kommunal lekplats finns i anslutning till Bäcksvägen.

Genom området passerar Siggebobäcken.

Vegetationen är riklig och fullvuxen och ger hela området en lummig karaktär.

Marken består huvudsakligen av styv lera.

Inga kända fornminnen finns i området.

Utanför planområdets sydvästra kant passerar Bruksvägen som har primärleds funktion. År 1978 passerade 1420 resp 770 fordon per årsmedeldygn norr resp söder om Uppsalavägen. Uppsalavägen har sekundärleds funktion och passerades år 1978 av 2890 fordon per årsmedeldygn. Adamsvägen som har tillfart mot Bruksvägen har en matarvägs funktion. Övriga vägar är av lokal karaktär.

Bebyggelsen i området är ansluten till kommunalt vaförsörjningssystem.

Landstinget äger fastigheten Svanby 1:16, medan övrig mark huvudsakligen är i privat ägo.

Centralorten är skyddsrumsort. I föreliggande skyddsrumsområde (8) finns inga skyddsrum. Nybyggnadsbehovet beräknas till 990 platser.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag avser stadsplan och konfirmerar i stort befintliga förhållanden. Vissa smärre justeringar föreslås beträffande gatunätet.

Gällande byggnadsplan föreslås upphävas för ett ca 200 m² stort område tillhörande fastigheten Svanby 5:42, så att befintlig ekonomibyggnad faller utanför planregleringen.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse konfirmeras i planförslaget.

Gator och trafik

Befintligt och gällande gatusystem bibehålles i stort. Vissa förändringar föreslås emellertid.

Rundbergsvägen föreslås att i enlighet med gällande plan anslutas till Axbovägen. Lokalgatan som i gällande plan anslutits till Axbovägen i Rundbergsvägens förlängning föreslås att i södra delen avslutas med en vändplan. Bäcksvägen föreslås därmed att övergå till gång- och cykelväg. Bäcksvägen leder genom fastigheten Svanby 17:1. Denna fastighet föreslås därför att uppdelas i två delar med bostadshuset på den ena delen och uthuset på den andra delen.

De gator som i gällande plan är anslutna till Uppsalavägen ca 50 m norr om Siggebobäcken föreslås att slopas.

Svanbygatans anslutning till Bruksvägen slopas i enlighet med gällande plan och avslutas med en vändplan. Vändplanen förskjuts mot väster så att intrången på tomtmarken minimeras.

Fastigheterna Svanby 2:47, 2:48, 5:35 och 5:36 får tillfart mot Uppsalavägen via befintlig lokalgata.

Dessa åtgärder förmodas förbättra trafiksäkerheten i området. Utfarterna mot Uppsalavägen minimeras, samtidigt som möjligheterna till rundkörning reduceras.

Trafikbuller

Efter Bruksvägen medges byggnadsrätt enligt gällande plan. Den ekvivalenta ljudnivån understiger här gängse norm (30 dB(A) inomhus), medan maxnivån från enstaka tunga fordon når 40 dB(A). För befintlig bebyggelse- och trafikmiljö finns inga egentliga normkrav, men 40 dB(A) inomhus anses allmänt kunna accepteras.

Efter Uppsalavägen föreslås även byggnadsrätt enligt gällande plan. Även här kan momentant maxnivån för bullret från enstaka tunga fordon överstiga godtagbara värden för nyplanerade områden. Bullerproblemet bör emellertid uppmärksammas vid en eventuell bostadskomplettering.

Teknisk försörjning


Tillkommande bebyggelse förutsätts anslutas till kommunalt va-försörjningssystem.

SAMRAD

Kontakter har under planarbetets gång hållits med berörda kommunala instanser. Planförslaget har förhandsremitterats (81-10-05--81-12-05) i enlighet med det av kommunfullmäktige antagna "PM för handläggning av detaljplaner".

Plansamråd med länsstyrelsens planenhet har ägt rum (81-09-01 och 1982-05-05).

Uppsala i januari 1982


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
planingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats på följande punkter.

1. Parkmark för gång- och cykelväg redovisas genom fastigheten Svanby 17:1.
2. Axbovägen har minskats i bredd vid anslutningen till Uppsalavägen.
3. Rundbergsvägen har anslutits till Axbovägen.
4. Svanbygatans vändplan vid Bruksvägen har förskjutits ca 30 m mot väster.
5. Gatuanslutning till Uppsalavägen ca 50 m norr om Siggebobäcken har slopats. Den sydvästra gränsen på fastigheten Svanby 5:38 har justerats så att befintlig väg ligger inom parkmark.

Reviderat i december 1982


Kjell Norberg


Jaan Aamisepp

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut 1983-05-24 § 102 betygar


Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 5 oktober 1983
betygar


Nils Lewin

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
 Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
08. 08	
STPL	SVANBY
Byggnadsnämnden	

SVANBY
 FASTIGHETEN SVANBY 1:16 M FL FASTIGHETER
 CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN,
 UPPSALA LÄN

35/02-42

FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

08. 17

082-1919-83

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål eller jordbruksändamål utan animalieproduktion, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Aft Länsstyrelsen i Uppsala län den 5 oktober 1983
 på sätt beslutet visar fastställt detta förslag och
 att beslutet vunnit laga kraft betygar
 Nils Lewin

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F₂ betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 750 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFÖRNING

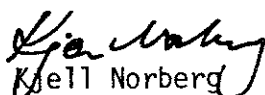
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.

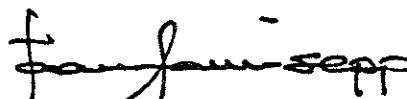
2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 respektive 6,5 meter.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i januari 1982


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
planingenjör

Reviderat i december 1982


Kjell Norberg


Jaan Aamisepp

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Tierps kommun beslut 1983-05-24
§ 102 betygat


Niilo Rautio