

1980-04-30

P1 2581/79

Karl-Erik Erixon
Rådhusallén 14D
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1980-07-02	
Direktur 1977.52	Dirigplanbeteckn 003.313
Utgått år	

Besvär i fråga om ändring av stadsplan inom Tierps kommun

Länsstyrelsen i Uppsala län fastställde den 10 oktober 1979 förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tigern, fastigheten Tierp 27:6 m.fl. fastigheter i centralorten Tierp, Tierps kommun.

Över beslutet har Karl-Erik Erixon anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 6 mars 1980.....se bilaga.

Erixon har därefter inkommit med en skrivelse.

Erixon har i sina besvär riktat kritik mot att planens genomförande innebär en försämring av ljusförhållandena på hans fastighet.

Regeringen, som ansluter sig till vad planverket anfört, lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Lars Trägård

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsoon
Ann-Kristin Larsoon

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Till Bostadsdepartementet

Besvär av Karl-Erik Erixon över länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1979-10-10 i fråga om förslag till ändring av stadsplan för kv Tigern, fastigheten Tierp 27:6 m fl i centralorten Tierp, Tierps kommun

(Bostadsdepartementets dnr Pl 2381/79)

Karl-Erik Erixon, som äger fastigheten kv Tigern 27:2 angränsande till 27:6, besvärar sig över de försämrade ljusförhållanden för fastigheten, som skulle uppkomma vid kommunhusets beräknade tillbyggnad.

I stadsplan för kv Tigern, fastställd 1964-06-18 och gällande för fastigheterna 27:1, 2, 3 och 4, förutsattes sammanbyggda hus i gräns mot granntomt. Sålunda redovisas där byggnaden för bostadsändamål på 27:2 sammanbyggd med byggnaden för allmänt ändamål på 27:6. I den efterföljande planändringen, fastställd 1976-02-04 och omfattande endast området för allmänt ändamål, ändrades bebyggelseytan på kommuntomten (27:6) så att en 19 meters prickad zon skilde det blivande kommunhuset från bostadsområdet på 27:2. I det nu aktuella förslaget har bebyggelseytan för kommunhuset i princip återgått till sitt läge på 1964-års plan och därmed även de ljusförhållanden för angränsande tomt som nu påtalas. Byggnaderna på de bägge områdena kan dock inte sammanbyggas på grund av prickzonen invid gränsen.

De till handlingarna bifogade diagrammen över de förändrade ljusförhållandena, som skulle uppstå vid tillbyggnad av kommunhuset, visar en tydlig ljusförsämring för den del av bebyggelseområdet på klagandens fastighet, som ännu inte är tagen i anspråk. För den befintliga affärs- och bostadsbyggnaden däremot blir ljusförhållandena endast obetydligt försämrade. Vid en utbyggnad av fastigheten 27:2 till den totala byggnadsrätten bör således hänsyn till boendemiljön tas på ett sådant sätt att bostadslägenheter inte placeras i bottenvåningen - vilket även den aktuella planen ger uttryck för genom den lämplighetsprövning som fordras enligt 1 § 3 mom i planbestämmelserna.

Med hänsyn till att en utbyggnad av kommunalhuset synes vara angelägen och svår att åstadkomma på annan plats inom den begränsade kommuntomten samt att klagandens byggnadsrätt inte förändrats sedan 1964-års plan, får statens planverk avstyrka bifall till Erixons besvär.

Remisshandlingarna bifogas. ./.

I handläggningen har, förutom undertecknade, även deltagit
avdelningsdirektörerna Eklöf och Franzon.

För statens planverk

Gösta Blücher
Gösta Blücher
JB

Malin Holmer
Malin Holmer

**VIDIMERAS
EX OFFICIO**

J. Lariksson

Kopia till:
Tierps kommun
Länsstyrelsen i Uppsala län

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
och byrådirektör
Lennart Olsson

se SÄNDLISTA

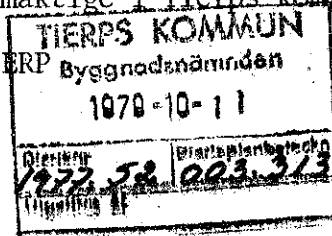
BESLUT

1 (2)

1979-10-10

11.082-1182-79

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP Byggnadsnämnden



Fastställelse av stadsplan

Förslag till ANDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET TIGERN, FASTIGHETEN TIERP 27:6 M FL FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som med visst undantag antagits av kommunfullmäktige den 27 februari 1979, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i september 1978. Planförslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Under utställningstiden har erinringar framförts av bostadsrättsföreningen Kullen, ägare till fastigheten Tierp 27:4 och Karl-Eric Erixon, ägare till Tierp 27:2. Bostadsrättsföreningen anför att en tillbyggnad av kommunhuset kommer att medföra skymd utsikt mot torget för de boende i föreningens hus. Erixon erinrar mot befarade försämrade ljusförhållanden inom fastigheten till följd av tillbyggnaden. Utöver dessa anmärkningar har affärsinnehavare i området i gemensam skrivelse anmärkt mot planerad vändplats på Södra Esplanaden.

I samband med länsstyrelsens kommunikering enligt 15 § förvaltningslagen har Erixon inkommit med en skrivelse till länsstyrelsen.

Anmärkningarna har behandlats av planförfattaren i skrivelse till byggnadsnämnden den 16 januari 1979.

Länsstyrelsen anser att den begränsning av utblicken som bostadsrättsföreningen Kullen anmärkt mot inte bör hindra fastställelse.

Enligt planförslaget har en tillbyggnad av kommunhuset medgetts in till ett avstånd av ca fem meter från fastigheten Tierp 27:2 och till en höjd av 10,8 meter. Samtidigt har på Tierp 27:2 medgetts byggnadsrätt ända fram till tomtgränsen. Avståndet mellan medgiven bebyggelse på de båda fastigheterna skulle på så sätt bli endast ca fem meter, vilket inte minst med hänsyn till medgiven byggnadshöjd är i minsta laget. Det hade varit lämpligt att avståndet mellan byggnaderna blivit lika med medgiven byggnadshöjd.

Utan avgift

Kommunhustomten har en begränsad areal med hänsyn till planerad tillbyggnad. Den föreslagna byggnadsrätten för Tierp 27:2 ansluter till

1979-10-10

11.082-1182-79

gällande plan. Rådande fastighetsförhållanden avses oförändrade. Med hänsyn härtill och till orienteringen av Tierp 27:2 bör vad Erixon anfört inte hindra fastställelse av förslaget.

Anmärkningarna från affärsinnehavarna är inte längre aktuella genom att Södra Esplanaden inte omfattas av antagandet.

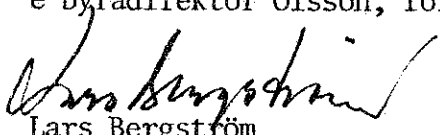
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.


Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och e byrådirektör Olsson, föredragande.


Lars Bergström


Lennart Olsson

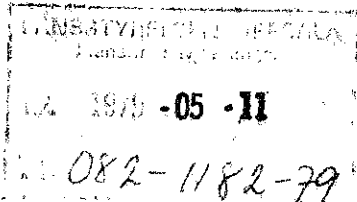
SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Vägförvaltningen i Uppsala län
Karl-Eric Erixon, Rådhusallén 14 D, 815 00 Tierp
Bostadsrättsföreningen Kullen, adr Hallenberg, Rådhusallén 14 B,
815 00 Tierp
Tierps bokhandel, Gunnar Gruvholm, Södra Esplanaden 7 A, 815 00
Tierp
Stenborgs Blommor AB, Lennart Stenberg, Villagatan 9, 815 00 Tierp
Tierps manufaktur AB, Mildred Reisspass, Södra Esplanaden 7 B,
815 00 Tierp
Arbetsbladet, lokalredaktionen i Tierp, Södra Esplanaden 7,
815 00 Tierp

ALIA

KV TIGERN, FASTIGHETEN TIERP 27:6 M FL FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR De handlingar som utgör planförslaget är:

grundkarta	(ajourhållen)
stadsplaneförslag	(sept 1978)
bestämmelser	(sept 1978)
beskrivning	(sept 1978)
fastighetsförteckning	(sept 1978)
sol- och skärmdiagram	(feb 1978, sept 1978)

PLANDATA Planområdet är beläget ca 300 m söder om järnvägsstationen och begränsas av Centralgatan, Torggatan, Rådhusallén samt Södra Esplanaden.

Planområdets areal är 2,7 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR Befintliga planer
Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för allmänt ändamål, bostäder (flerbostadshus) samt handel.

En trafikutredning för centralortens centrala delar är genomförd (75-03-20).

Planområdet innefattas i fastställda stadsplaner för Område kring Stora Esplanaden (43-09-24), kv Klockan (47-08-08), kv Kronan (52-02-02), kv Diamanten (60-11-21), kv Smedjan (61-06-22), kv Thalia (63-09-05), kv Tigern (64-06-18), kv Borgen (73-07-13) och Stora Salutorget (76-02-04).

Kommunala ställningstaganden

AB Tierpsbyggen har 1977-04-06 inkommit med förslag till utbyggnad av kommunhuset.

Byggnadsnämnden har beslutat att pröva AB Tierpsbyggens hemställan (1977-04-27).

Befintliga förhållanden

Kvarteret inrymmer tre hyreshus, två friliggande enbostadshus samt kommunhus och polishus, där de senare är förhållandevis nybyggda. Inom samtliga hyreshus finns i bottenplanet handelsverksamhet av olika omfattning. Sålunda finns umerkeri, blomsterhandel, manufakturhandel, bokhandel, radio-TV samt ett depeschkontor.

Kommunhuset bedöms ha otillräckliga lokaler.

Fastigheterna Tierp 27:6 resp 27:7 är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser att uppfylla övergripande planeringsintentioner.

Olika utbyggnadsalternativ för kommunhuset har studerats. Med hänsyn till befintliga förhållanden har ytterligare byggnadsrätt motsvarande drygt 3 x 300 m² bedömts rimlig.

Ljusförhållandena för speciellt fastigheten Tierp 27:2 har studerats i sol- och skärmdiagram (bifogas). Föreslagen byggnadsvolym - 300 m² maximalt 10,8 m högt - bedöms inte innebära någon påtaglig försämring av ljusförhållandena. Hänsyn har härvid ej tagits till befintliga enstaka träd på tomtplatsen, vilket ytterligare förstärker bedömningen.

Det tillkommande behovet av biluppställningsplatser föreslås tillgodoses på Stora Salutorget.

Övriga fastigheter ges i huvudsak byggnadsrätt enligt gällande plan. Totalt medför detta ca 8000 m² (6500 m² bostäder, 1500 m² handel).

Disponibel friyta samt parkeringsbehovet har speciellt studerats med hänsyn till centrumbebyggelsens parkeringsproblem samt behov av rekreationsytor. Som framgår av bifogad illustration finns 5700 m² friyta inom kvarteret (krav 6500 m²). Detta bedöms tillfyllest med hänsyn till bebyggelsens karaktär samt gällande byggnadsrätter.

Parkeringsbehovet kan för de boende samt de handelsanställda tillgodoses på tomtmark, medan besöksparkeringen hänvisas till allmänna parkeringsutrymmen.

Centralorten utgör skyddsrumsort. Skyddsrumspan är upprättad vari framgår att gällande krav uppfylles inom området.

Planförslaget möjliggör genomförandet av trafikutredningens intentioner, varvid östra delen av Södra Esplanaden avstänges för genomfart och upplåtes för gång- och cykeltrafik samt biluppställning.

Vid utbyggnaden av föreslagen vändplan på Södra Esplanadens östra del skall största hänsyn tagas till befintliga alléträd.

Hörnavskämningar har föreslagits för att förbättra siktförhållandena.

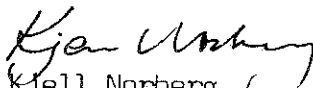
SAMRÅD

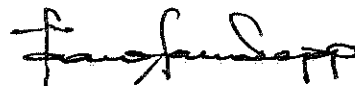
Kontakter har under planarbetets gång hållits med berörda kommunala instanser, Televerket och kraftproducent.

Planen har därjämte förhandsremitterats i enlighet med det av kommunfullmäktige 1976-03-30, § 59 antagna "PM för handläggning av detaljplaner".

Samråd med berörda markägare genomfördes 1978-04-10.

Uppsala i september 1978

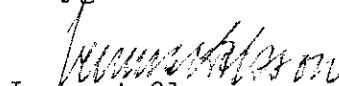

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut av den 27.2 1979 § 26 betygar


Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 10 oktober 1979
betygar


Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut den 30 april 1980

D 143

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

KV TIGERN, FASTIGHETEN TIERP 27:6 M FL FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

-05 -11

082-1182-79

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen får bostäder anordnas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.


3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

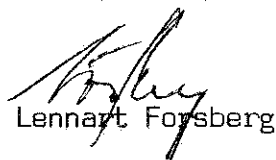
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i september 1978

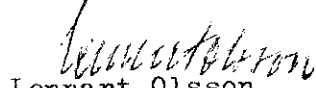

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut av den 27.2 1979 § 26 betygar


Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 10 oktober 1979 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan betygar


Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut den 30 april 1980