

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Planenheten
Avdelningsdirektör
Göran Wahlberg
Tel 018-17 51 69

Kopia till
enl SÄNDLISTA

LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-01

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN	
1988-06-01	
88 06. 02	
Diagnr DPL 159	Diariplanbeteckn
Utgållars år	

Byggnadsnämnden har den 27 april 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Tierp 2:1, 174:1 m fl fastigheter i Tierps centralort, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 maj 1988.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

SS

A n t a g a n d e h a n d l i n g

Ändring av stadsplan till
DETALJPLAN för fastigheterna
TIERP 2:1, 174:1 m. fl.
TIERPS KOMMUN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

Planen syftar att medge en gruppbebyggelse bestående av parhus i ett och ett halvt plan. Bebyggelsen avses att genomföras i enlighet med fastighetsbildningen baserad på gällande plan som medger friliggande bostäder i ett plan utan vindsinredning och endast en bostadslägenhet per tomt.

PLANDATA
Läge

Planområdet ligger inom norra delen av Tierps tätort med utfart mot väg 291 mot Strömsberg.

Areal

Området utgör c:a 1,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är försäld av Tierps kommun till Elementhus Fastighets AB med undantag för allmän platsmark.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Stadsplan

Gällande stadsplan fastställd 1982-09-10 är upprättad i överensstämmelse med kommunöversikt 77.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige har 1987-12-16 beslutat försälja de aktuella tomterna på i kontraktet angivna villkor att uppföra ett parhus på varje fastighet. Byggnadsnämnden har i beslut 1988-03-23 uttalat att för den sökta bebyggelsen mindre avvikelser ej kan medges och att låta upprätta förslag till ändring av gällande plan.

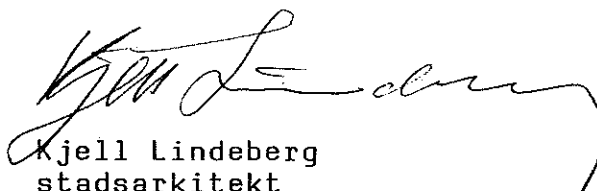
A n t a g a n d e h a n d l i n g

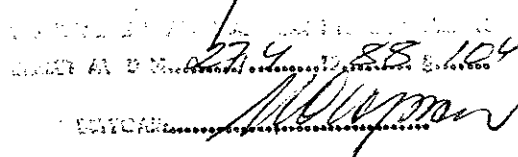
Ändring av stadsplan till
 DETALJPLAN för fastigheterna
 TIERP 2:1, 174:1 m. fl.
 TIERPS KOMMUN

G E N O M F Ö R A N D E -
B E S K R I V N I N GORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan	Antagande och lagakraft- trädande av detaljplan:	kv. 2 1988
	Bygglov och igångsättning:	kv. 3 1988
	Ostronvägens utbyggnad och slopande av utfart mot Skal- djursvägen:	kv. 3 1988
Genomförandetid	Fastigheterna inom planområdet har för- sålts av kommunen till Elementhus Fastig- hets AB för bildande av en bostadsrätts- förening. Då området förutsätts bli ut- byggt i ett sammanhang motiverar en kort genomförandetid om 5 år	
Ansvar och huvud- mannaskap	Enligt köpekontrakt skall exploatören er- lägga anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och park- mark samt anslutning av vatten och avlopp.	
Fastighetsbildning	Fastighetsbildningen är genomförd.	
Tekniska frågor	För bygglov krävs ytterligare grundunder- sökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Kostnader för erforderliga undersökningar bekostas av den bygglov- sökande.	

Tierp 1988-04-27


 Kjell Lindeberg
 stadsarkitekt

27.4.88 104


FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Området är i gällande plan avsett för 14 st egnahemstomter. Den föreslagna planändringen medger dock det dubbla antalet hushåll. Planen medger ökad maximal byggnadsyta från 25 till 35 procent, därutöver tillkommer ytterligare en våning för att medge inredning av vind.

Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna inom planområdet är utbyggda. I avvaktan på en utbyggnad av Ostronvägen med anslutning till Skaldjursvägen i Räkvägens förlängning har en anslutning i Kräftvägens förlängning utförts i strid mot gällande plan. I planförslaget medges ej användning av denna utfart för annat än gång och cykeltrafik. En utbyggnad av Ostronvägen är en förutsättning för planområdets utbyggnad.

Teknisk försörjning

VA-anläggning inom planområdet är utförd.

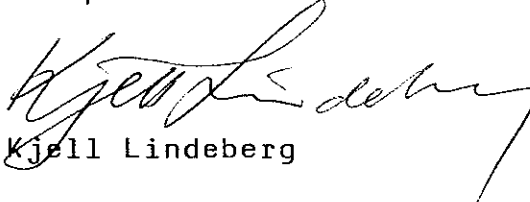
Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggd i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

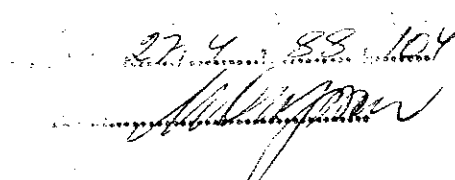
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Lindeberg

Tierp 1988-04-27



Kjell Lindeberg

27.4.88 104


Ändring av stadsplan till
 DETALJPLAN för fastigheterna
 TIERP 2:1, 174:1 m. fl.
 TIERPS KOMMUN

S Ä R S K I L T U T L Å T A N D E

Hur samrådet har
 bedrivits

Till byggnadsnämnden inkommen ansökan om förhandsbesked för byggnation inom hela planområdet har för yttrande översänts till berörda fastighetsägare utom planområdet enligt förteckning. Samtliga vidtalade har i samfälld skrivelse uttalat att man är beredd godta föreslagen bebyggelse under förutsättning att utfarten vid Kräftvägen igenstänges och att utfarten från området sker mitt emot Råkvägen. Yttrandet från fastighetsägarna har tillställts tekniska nämnden för yttrande beträffande Ostronvägens vidare utbyggnad. Tekniska nämnden har i protokoll 1988-01-26, 1816 uttalat att man kommer i sitt budgetförslag för 1989 att äska medel för utbyggnad av gator, grönområden och VA-distributionsledningar för resterande del av exploateringsområdet Sjukarby Södra 132 och att efter utbyggnad av gatorna, utfarten i höjd med Kräftvägen skall utgå.

Kommunfullmäktige har med anledning av fastighetsägarnas önskemål 1988-04-26 beslutat att omdisponera medel i 1988 års budget för utbyggnad av del av Ostronvägen i samband med planområdets utbyggnad.

Samråd med fastighetsägare

Berörda fastighetsägare har underrättats om upprättade samrådshandlingar och ånyo framfört sina erinringar.

Kommentar

Genom att det slutliga planförslaget reviderats med avseende den tillfälliga markanvändningen för utfart från Ostronvägen mot Skaldjursvägen torde anförda erinringar vara tillgodosedda.

Samråd med länsstyrelsen

Länsstyrelsen har avgivit yttrande 1988-04-25, se bilaga.

Kommentar

De av länsstyrelsen påtalade behovet av erforderliga garage har i det slutliga planförslaget lösts genom att tillåta en

något högre exploatering. Genom att tillåta att uthus sammanbyggs i tomtgräns skapas möjlighet för större friytor på varje tomt. Planförslaget är illustrerat på basis av en preliminär studie i samråd med exploitören. Byggnadernas definitiva placering bör dock studeras ingående i samband med bygglovsprövningen.

Tierp 1988-04-27


Kjell Lindeberg
Stadsarkitet

274 88 104
